+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



TORREMOLINOS

495 000 €

РЕФЕРЕНС R5412550

Эксклюзивная Квартира 2024 Года Постройки с Видом на Море в Монтемар, Торремолинос – Ваша Роскошь на Коста-дель-Соль от Luxury Realty

2	2	97 m²	9 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА








Описание

Luxury Realty с гордостью представляет эту великолепную, современную двухкомнатную квартиру, расположенную в престижном районе Монтемар, Торремолинос. Построенная в 2024 году, эта резиденция предлагает беспрецедентный уровень комфорта и стиля, сочетая в себе новейшие архитектурные тенденции с удобствами закрытого жилого комплекса. Это идеальный выбор для тех, кто ценит современный дизайн, безопасность и непосредственную близость ко всем ключевым объектам инфраструктуры.

Расположенная на юге Испании, в самом сердце живописного побережья Коста-дель-Соль, эта квартира находится всего в нескольких минутах ходьбы от золотых пляжей, железнодорожной станции, разнообразных магазинов, ресторанов и всех необходимых удобств. Это место, где средиземноморский образ жизни встречается с городской функциональностью, предлагая своим жильцам лучшее из обоих миров.

Роскошный Интерьер и Функциональный Дизайн

Войдя в квартиру, вы сразу почувствуете атмосферу гостеприимства и элегантности, созданную благодаря открытой планировке гостиной и столовой. Пространство залито естественным светом, который проникает через панорамные окна, визуально расширяя интерьер. Здесь царит гармония современного стиля и практичности. Кухня, выполненная на заказ, полностью оборудована высококачественной бытовой техникой и встроенными системами хранения, что делает ее идеальным местом для приготовления кулинарных шедевров и общения с близкими.

Одной из главных изюминок этой квартиры является ее просторная частная терраса. С нее открываются захватывающие дух панорамные виды на лазурное Средиземное море, создавая идеальное место для утреннего кофе, ужина под звездами или просто для расслабляющего отдыха в теплые испанские вечера. Это ваше личное убежище, где можно наслаждаться свежим морским бризом и живописными пейзажами.

В квартире предусмотрены две уютные спальни, каждая из которых является оазисом спокойствия и комфорта. Продуманный дизайн обеспечивает достаточно места для хранения вещей и уединения. Квартира располагает одной полноценной ванной комнатой, отделанной с использованием современных материалов и элегантной сантехники, а также дополнительным гостевым туалетом, что обеспечивает удобство для жильцов и их гостей.

Для обеспечения максимального комфорта в течение всего года, недвижимость оснащена системой кондиционирования воздуха и потолочными вентиляторами, позволяющими поддерживать идеальную температуру в любое время года.

Преимущества Закрытого Жилого Комплекса и Образ Жизни

Жители этого эксклюзивного комплекса имеют доступ к ряду первоклассных общих удобств, которые значительно повышают качество жизни. В их распоряжении будет освежающий плавательный бассейн, идеальный для отдыха и водных процедур, а также безопасная детская игровая площадка, где малыши смогут весело проводить время. Многофункциональный зал идеально подходит для проведения мероприятий или встреч, а лифт обеспечивает легкий доступ ко всем этажам. Дополнительным удобством является подземное парковочное место, обеспечивающее сохранность вашего автомобиля. Вся территория находится под круглосуточным видеонаблюдением и контролем доступа, что гарантирует полную безопасность и спокойствие всем обитателям.

Идеальное Расположение в Сердце Коста-дель-Соль

Эта квартира в Монтемаре представляет собой воплощение удобства. Монтемар, являющийся частью динамичного Торремолиноса, расположенного на южном побережье Испании, славится своей непринужденной атмосферой, прекрасными пляжами и близостью к международным транспортным узлам. Торремолинос — это не просто курортный город; это процветающее сообщество с богатой историей, культурными событиями и развитой инфраструктурой, включая множество магазинов, ресторанов, баров и развлекательных заведений. Отсюда легко добраться до оживленного центра Малаги и ее культурных достопримечательностей, а также насладиться природными красотами региона.

Проживая здесь, вы сможете в полной мере ощутить прелести средиземноморского образа жизни — будь то прогулки по набережной, водные виды спорта или исследование местных гастрономических изысков. Близость к железнодорожной станции и пляжу делает эту недвижимость чрезвычайно привлекательной как для постоянного проживания, так и для периодического отдыха.

Ключевые Расстояния:

- Центр Малаги — 12 км
- Международный аэропорт Малаги — 4 км
- Школы и детские сады — 5 минут
- Рестораны — 7 минут
- Поля для гольфа — 12 минут
- Парк Батарея (Parque de la Bateria) — 9 минут
- Аквапарк Aqualand Torremolinos — 5 минут

Эта квартира представляет собой фантастическую возможность приобрести современный дом, идеальную недвижимость для отпуска или выгодную инвестицию в одном из самых удобных и востребованных районов Коста-дель-Соль. Благодаря своему новому состоянию, превосходному расположению, высококачественным отделочным материалам и полному набору общих удобств, эта собственность гарантирует высокий потенциал для роста стоимости и стабильного дохода от аренды.

Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной недвижимости. Пожалуйста, свяжитесь с нашим офисом Luxury Realty для получения дополнительной информации и организации просмотра этой прекрасной квартиры. Наши специалисты будут рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам на каждом этапе сделки.

Детали

Референс	R5412550	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	495 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	97 m²	Участок	–
Терраса	9 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella