+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Elviria

Референция: R5412553



Спальни: 4
Ванные: 4
М² Размер: 476
Цена: 2 250 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 1 043













Описание:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya arquitectónica situada en el codiciado enclave de Elviria, Marbella. Esta magnífica villa, concebida para los paladares más exigentes, representa la cúspide del lujo y la comodidad en la Costa del Sol. Ubicada estratégicamente en el vibrante sur de España, esta propiedad ofrece una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en uno de los destinos más prestigiosos del mundo.

Diseñada con una meticulosa atención al detalle y una orientación privilegiada sur/oeste, esta villa de cuatro dormitorios y cuatro baños completos irradia una luminosidad excepcional en cada rincón. Con una impresionante superficie construida de 476 m² sobre una generosa parcela de 1.043 m², el espacio y la privacidad están garantizados. Cada estancia ha sido concebida para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, creando un ambiente de serena sofisticación que invita a la relajación y al disfrute.

Al adentrarse en la propiedad, se percibe de inmediato un ambiente de exclusividad. Los interiores se caracterizan por una distribución inteligente que optimiza tanto la vida familiar como el entretenimiento. El espacioso salón se convierte en el corazón del hogar, un lugar idílico para reuniones y momentos de ocio. Adjacentemente, un elegante comedor independiente ofrece el escenario perfecto para cenas formales, mientras que la cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un santuario para los amantes de la gastronomía, preparada para satisfacer las demandas culinarias más exigentes.

El confort es una prioridad en esta residencia, que cuenta con aire acondicionado centralizado y calefacción central para garantizar una temperatura ideal durante todo el año. Sin embargo, el verdadero toque de distinción lo aporta la calefacción por suelo radiante, instalada en toda la vivienda, que proporciona una calidez uniforme y un ambiente acogedor en cada estación. Los dormitorios, todos ellos espaciosos, incluyen armarios empotrados diseñados a medida, maximizando el almacenamiento sin sacrificar la estética. Además, la villa dispone de una versátil habitación de invitados, ofreciendo privacidad y confort adicionales para visitantes o la posibilidad de transformarla en un estudio o sala de juegos.

La funcionalidad de esta villa se extiende a sus prácticos espacios: un sótano accesible que ofrece múltiples posibilidades, desde una bodega hasta un gimnasio personal, una cómoda despensa que facilita la organización y una lavandería independiente para la gestión diaria del hogar. La seguridad y la sostenibilidad son aspectos fundamentales; la propiedad está equipada con un sistema de alarma de última generación para su tranquilidad y cuenta con paneles solares, lo que no solo contribuye a la eficiencia energética, sino también a un estilo de vida más respetuoso con el medio ambiente.

El exterior de la villa es un verdadero paraíso privado. El jardín, meticulosamente diseñado y mantenido por un sistema de riego automático, es un oasis de verdor y color que invita a la contemplación y al esparcimiento. La piscina privada, el epicentro del ocio al aire libre, promete incontables horas de diversión bajo el sol andaluz. Alrededor, diversas terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, ofrecen múltiples opciones para disfrutar del clima, desde relajarse con un buen libro hasta organizar barbacoas en la zona especialmente habilitada. Desde estos espacios, las vistas son cautivadoras: se fusionan el verdor del jardín, la brillantez de la piscina y el majestuoso paisaje de campo y montaña, ofreciendo un telón de fondo idílico para cada momento.

La ubicación en Elviria es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Este exclusivo barrio de Marbella, en el sur de España, es famoso por su combinación de belleza natural y excelentes servicios. La villa se encuentra en las proximidades de una amplia gama de amenidades: tiendas de lujo, restaurantes gourmet, y centros de ocio están a pocos minutos. La cercanía a las mejores playas del Mediterráneo permite disfrutar de la brisa marina y las aguas cristalinas con total comodidad. Para las familias, la proximidad a prestigiosos colegios internacionales y parques infantiles añade un valor incalculable. La excelente conectividad con las principales vías de transporte asegura un fácil acceso al centro de Marbella y a otras ciudades costeras, mientras que las vistas urbanas en la distancia recuerdan la vibrante vida de la Costa del Sol. Esta es una oportunidad de adquirir no solo una casa, sino un estilo de vida inigualable.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места