+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

от 2 195 000 €

РЕФЕРЕНС R5412673

Исключительная Роскошь на Средиземноморском Побережье: Элегантная Вилла с Видом на Море в Эстепоне от Luxury Realty

4	6	533 m²	1 020 m²	53 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	ТЕРРАСА








Описание

Представляем жемчужину коллекции Luxury Realty: уникальную новую виллу в Валье Романо, Эстепона. Этот архитектурный шедевр искусно сочетает вековое очарование традиционной андалусской архитектуры с передовым современным дизайном. Дом является истинным воплощением комфорта, стиля и эксклюзивности, где каждая деталь продумана для жизни без компромиссов, предлагая непревзойденные ощущения роскоши и уединения.

Гармония Пространства и Света

Расположенная на живописном участке площадью 1020 м^2, эта великолепная резиденция занимает 533 м^2 тщательно спроектированных жилых пространств на трех уровнях. Благодаря идеальной южной ориентации и панорамным окнам от пола до потолка, вилла залита естественным светом. Из каждой комнаты открываются захватывающие, беспрепятственные виды на лазурные воды Средиземного моря, создавая ощущение бесконечной свободы.

Основной Этаж: Сердце Дома

На основном этаже расположено впечатляющее пространство открытой планировки, объединяющее просторную гостиную, элегантную столовую и современную дизайнерскую кухню. Огромные стеклянные двери полностью открываются, стирая границы между внутренним и внешним пространством, обеспечивая прямой выход на обширные террасы и к бассейну. Это идеальная обстановка для развлечений и наслаждения средиземноморским климатом. Здесь же расположены три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, обеспечивая максимальный комфорт и уединение.

Верхний Этаж: Частная Святыня Мастера

Весь верхний этаж предназначен исключительно для роскошного мастер-люкса — настоящего убежища от повседневной суеты. Эта великолепная спальня оборудована просторной гардеробной, изысканной ванной комнатой и собственной частной террасой. С террасы открывается захватывающий панорамный вид на Средиземное море, горы и окружающий пейзаж, делая ее идеальным местом для утреннего кофе или вечернего бокала вина.

Нижний Уровень: Гибкость и Практичность

Нижний уровень виллы предлагает невероятную универсальность. Здесь находится просторное многофункциональное пространство, адаптируемое под Ваши потребности: будь то вторая гостиная, домашний кинотеатр, полностью оборудованный тренажерный зал или развлекательная зона. Помимо этого, предусмотрены вместительные кладовые и просторный крытый гараж на два автомобиля, гарантирующий безопасность и удобство. Этот уровень дополняет функциональность дома, предлагая широкий спектр возможностей.

Внешний Вид: Оазис Безмятежности

Снаружи вилла представляет собой настоящий оазис средиземноморской безмятежности. Частный бассейн окружен ухоженными ландшафтными садами. Обширные террасы, расположенные на разных уровнях, предлагают множество зон для отдыха на свежем воздухе: от солнечных уголков для загара до тенистых мест для чтения и обедов. Это идеальное место для проведения незабываемых моментов с семьей и друзьями, наслаждаясь теплым климатом Коста-дель-Соль круглый год.

Непревзойденное Расположение: Эстепона, Южная Испания

Вилла находится в одном из самых востребованных жилых районов – Валье Романо, Эстепона, расположенной на юге Испании. Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», предлагает идеальный баланс между традиционным очарованием и современной роскошью. Отсюда легко добраться до всемирно известных гольф-полей, живописных пляжей и оживленного центра Эстепоны. Рядом – гламурная Марбелья и знаменитый Пуэрто Банус, а международный аэропорт Малаги – на расстоянии удобной поездки.

Идеальное Вложение в Средиземноморский Рай

Эта исключительная вилла представляет собой редкое сочетание безупречного дизайна, абсолютной приватности, обилия естественного света и захватывающих видов на море. Расположенная в одном из самых перспективных районов Коста-дель-Соль, она является идеальным предложением для тех, кто ищет не просто дом, а символ статуса и воплощение мечты о роскошной жизни на Средиземноморье. Luxury Realty с гордостью предлагает эту возможность стать обладателем частицы рая в Эстепоне.

Детали

Референс	R5412673	Тип объекта	Вилла
Статус	Продажа	Цена	от 2 195 000 €
Спальни	4	Ванные	6
Площадь	533 m²	Участок	1 020 m²
Терраса	53 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Новостройка, Бассейн, Кондиционер, Вид на море, Частный сад, Сигнализация, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella