+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Benalmadena

Референция: R5413060



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 130

Цена: 479 000 €

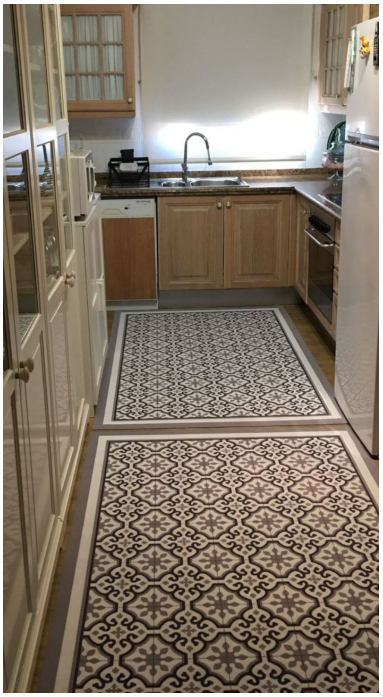
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Компания Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести роскошный пентхаус, расположенный в живописной Бенальмадене – настоящей жемчужине на солнечном побережье Коста дель Соль, на юге Испании. Этот объект не просто недвижимость; это воплощение мечты о средиземноморском образе жизни, сочетающее в себе изысканный комфорт, захватывающие дух виды и привлекательный инвестиционный потенциал. Приготовьтесь открыть для себя оазис спокойствия и роскоши, где каждый день будет наполнен солнечным светом и вдохновляющими пейзажами.

Этот великолепный пентхаус общей площадью 130 м² (100 м² полезной площади) продуман до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность. Внутри вас ожидают три просторные спальни, предлагающие уединение и покой, и две элегантные ванные комнаты, выполненные в современном стиле. Сердцем дома является полностью меблированная и оборудованная по последнему слову техники кухня, где приготовление пищи превратится в настоящее удовольствие. Просторная гостиная-столовая является идеальным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями.

Из гостиной-столовой вы имеете прямой доступ на впечатляющую террасу площадью 30 м². Оснащенная удобными навесами для создания тени в самые жаркие часы, она становится вашей личной зоной отдыха на свежем воздухе. Отсюда открываются ничем не ограниченные панорамные виды на лазурное Средиземное море, простирающееся до самого горизонта, и величественные горные хребты, окружающие побережье. Эти виды гарантируют обилие естественного света в каждом уголке дома и создают неповторимое ощущение простора и свободы, превращая террасу в идеальное место для релаксации и развлечений под теплым испанским солнцем и свежим морским бризом.

Что делает этот пентхаус еще более привлекательным, так это его статус готового инвестиционного решения. Объект продается с текущим арендатором, обеспечивающим немедленный ежемесячный доход в размере 1 250 евро. Это исключительное предложение для инвесторов, ищущих недвижимость с уже установленной рентабельностью и не требующую немедленного поиска жильцов. Это не просто покупка дома, это стратегическая инвестиция в процветающий рынок недвижимости Коста дель Соль, гарантирующая стабильный пассивный доход с первого дня.

Пентхаус расположен в престижном частном жилом комплексе, который предлагает своим жильцам нечто большее, чем просто дом. Это целый мир для комфортной и безмятежной жизни, окруженный ухоженными ландшафтными зонами, где можно прогуляться и насладиться природой. К вашим услугам два больших общих бассейна, идеально подходящих для освежающего плавания в жаркие дни, а также корты для паддл-тенниса, которые позволят поддерживать себя в отличной физической форме и весело проводить время с соседями и друзьями. Безопасность и спокойствие здесь являются приоритетом. Для дополнительного удобства к пентхаусу прилагается собственное парковочное место, что является неоспоримым преимуществом в оживленном курортном районе, а также просторная кладовая, обеспечивающие комфорт и порядок.

Бенальмадена, где расположен этот пентхаус, является одним из самых востребованных и динамично развивающихся городов на побережье Коста дель Соль. Ее стратегическое расположение на юге Испании обеспечивает идеальный баланс между расслабленным пляжным отдыхом и доступом к городской инфраструктуре. Город славится своим великолепным климатом с более чем 320 солнечными днями в году, золотыми песчаными пляжами и кристально чистыми водами Средиземного моря. Отсюда легко добраться до всемирно известной пристани Пуэрто Марина, которая неоднократно удостаивалась звания "Лучшая марина мира" и предлагает широкий выбор ресторанов, магазинов и развлечений.

Данный объект находится в сложившемся жилом районе Бенальмадены, известном своей развитой инфраструктурой. В непосредственной близости расположены супермаркеты, престижные школы, разнообразные магазины, уютные кафе и рестораны, предлагающие как местную, так и международную кухню. Отличная транспортная доступность, включая остановки общественного транспорта и легкий доступ к автомагистрали, позволяет быстро добраться до международного аэропорта Малаги, центральной Малаги с ее культурными достопримечательностями и другими живописными городами и курортами Коста дель Соль, такими как Марбелья и Эстепона. Бенальмадена также известна своими парками развлечений, такими как Tivoli World, и великолепными полями для гольфа, что делает ее идеальным местом как для постоянного проживания, так и для отдыха.

Жизнь в Бенальмадене — это возможность наслаждаться высоким качеством жизни, богатой культурой и теплой, гостеприимной атмосферой. Это идеальный выбор для тех, кто ищет роскошный дом для отпуска под солнцем или мечтает о постоянном переезде в одно из самых привлекательных мест Европы. Luxury Realty уверена, что этот пентхаус станет вашим идеальным убежищем или выгодной инвестицией.

Не упустите уникальный шанс стать владельцем этого исключительного пентхауса и ощутить все прелести жизни на Коста дель Соль. Мы приглашаем вас совершить личный визит и открыть для себя все, что может предложить эта недвижимость. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или назначить просмотр. Команда Luxury Realty всегда к вашим услугам.

В соответствии с Декретом 218/2005 от 11 октября, утверждающим Положение об информировании потребителей при покупке, продаже и аренде недвижимости в Андалусии, клиенты информируются о том, что нотариальные сборы, регистрационные сборы, налог на передачу собственности (I.T.P.) и любые другие расходы, возникающие при покупке или аренде, не включены в указанную цену. Комиссионные агентства включены в цену.

Предоставленная информация, включая размеры объектов, цены, условия и доступность, носит исключительно информационный характер и не является обязывающим договорным предложением. Она может быть изменена без предварительного уведомления, а доступность объекта должна быть подтверждена на момент запроса. Энергетический сертификат находится в процессе получения.

Особенности:

Бассейн, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места