+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Aloha

Референция: R5413072



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 191
Цена: 895 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение роскоши и традиционного андалузского шарма с этим великолепным двухквартирным домом, представленным эксклюзивно агентством Luxury Realty. Расположенный в самом сердце одного из наиболее желанных и безопасных жилых районов Коста-дель-Соль — Алоха, Нуэва Андалусия, в Южной Испании, этот дом предлагает уникальное сочетание уединения, престижа и удобства. Алоха известна своими живописными видами, гольф-полями мирового класса и легким доступом ко всем благам цивилизации, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ищет изысканный образ жизни под солнцем.

Недавно прошедший капитальную реконструкцию и модернизацию по самым высоким стандартам, этот очаровательный одноуровневый дом безупречно сочетает в себе аутентичную андалузскую архитектуру с современными удобствами. Каждый уголок этого жилища был тщательно продуман, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое наслаждение, сохраняя при этом его традиционный дух. Это идеальное предложение для тех, кто ценит качество, стиль и уединение, а также стремится к безупречному образу жизни в одном из самых престижных уголков мира.

Безупречный Дизайн и Просторные Интерьеры

Внутри резиденции вас встретят четыре просторные спальни, каждая из которых является оазисом спокойствия и комфорта, созданным для полноценного отдыха. Две роскошные ванные комнаты, выполненные с использованием высококачественных материалов и современного оборудования, дополнены удобным гостевым туалетом, обеспечивая безупречный комфорт для жителей и их гостей. Яркая и воздушная гостиная-столовая зона является сердцем дома, привлекая внимание к привлекательному открытому камину, который создает теплую и уютную атмосферу в прохладные вечера. Из этой зоны есть прямой выход на великолепные частные террасы, стирая границы между внутренним и внешним пространством и предлагая идеальные условия для круглогодичного отдыха.

Особой изюминкой является потрясающий стеклянный потолок в центре гостиной, который наполняет интерьер обильным дневным светом, создавая ощущение открытого пространства и единения с природой. Ночью этот уникальный архитектурный элемент превращается в окно в мир, предлагая завораживающие виды на звездное небо и добавляя романтики каждому вечеру. Полностью оборудованная современная кухня открытой планировки идеально подходит для кулинарных экспериментов и общения, а отдельная подсобная комната добавляет функциональности и удобства. Современная система кондиционирования воздуха (холод/тепло) обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года, гарантируя идеальные условия для проживания.

Идеальное Пространство для Отдыха и Развлечений на Открытом Воздухе

Внешнее пространство этого дома не менее впечатляюще. Расположенный на возвышенном угловом участке, он обеспечивает исключительную приватность и повышенную безопасность, что является неоспоримым преимуществом для эксклюзивного жилья. Терраса, спроектированная как для релаксации, так и для развлечений, частично крыта и частично открыта, предлагая универсальное пространство для любой погоды и любого настроения. Здесь вы найдете специальную зону для барбекю, идеальную для летних ужинов на свежем воздухе и встреч с близкими, а также достаточно места для шезлонгов, где можно наслаждаться солнцем Коста-дель-Соль на протяжении всего дня. Общие бассейны и ухоженные ландшафтные сады добавляют ощущение курортного образа жизни, позволяя жильцам наслаждаться природой и отдыхом, не покидая пределов комфортного и охраняемого комплекса.

Превосходное Расположение и Инвестиционная Ценность

Преимущество этого объекта заключается не только в его красоте и роскоши, но и в его исключительном расположении. В пешей доступности находятся местные магазины, изысканные рестораны, уютные кафе и оживленные бары, предлагающие все необходимое для комфортной жизни и приятного досуга. Близость к всемирно известным гольф-полям, престижным портам и международным школам делает его идеальным семейным домом или желанным местом для отдыха, гарантируя удобство и доступность ко всему, что может предложить этот процветающий регион. Жизнь в Алоха, Нуэва Андалусия, — это привилегия, сочетающая спокойствие жилого района с легким доступом к динамичной городской жизни Марбельи.

Предлагаемый по очень привлекательной цене, этот исключительный объект недвижимости представляет собой выдающуюся ценность в одном из самых востребованных мест Нуэва Андалусии. Благодаря своей уникальности, высокому качеству отделки и превосходному расположению, мы ожидаем, что этот дом не задержится на рынке долго. Ранние просмотры настоятельно рекомендуются, чтобы не упустить эту редкую возможность приобрести дом мечты в Южной Испании с Luxury Realty. Это идеальный выбор для тех, кто ищет престиж, комфорт и выдающееся качество жизни на Коста-дель-Соль.

Основные Характеристики Объекта:

Тип недвижимости: Двухквартирный дом, Алоха, Коста-дель-Соль
Спальни: 4
Ванные комнаты: 3
Общая площадь застройки: 191 м²
Площадь террасы: 75 м²
Расположение: Рядом с гольф-полем, Рядом с портом, Рядом с магазинами, Рядом с городом, Рядом со школами
Ориентация: Запад
Состояние: Отличное, Недавно отремонтирован
Бассейн: Общий
Климат-контроль: Кондиционер, Горячий кондиционер, Холодный кондиционер
Виды: Сад
Особенности: Крытая терраса, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Частная терраса, Wi-Fi, Подсобное помещение, Мраморные полы, Двойное остекление, Домотика
Мебель: Полностью меблирована
Кухня: Полностью оборудована
Сад: Общий
Безопасность: Закрытый комплекс, Электрические жалюзи, Домофон, Сигнализация
Парковка: Крытая, Частная
Коммуникации: Электричество, Питьевая вода, Телефон
Категория: Дома для отдыха, Сниженная цена

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, None