Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

349 000 €

РЕФЕРЕНС R5413291

Откройте для Себя Исключительную Жизнь на Побережье: Amphora Beach Residence в Манильве

2	2	80 m²	17 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА










AI staging



Описание

Вступите в мир, где роскошь встречается со спокойной красотой Средиземноморского побережья. Amphora Beach Residence, воплощение изысканной жизни, приглашает вас открыть для себя ваше идеальное убежище в Манильве, одной из самых очаровательных жемчужин Коста-дель-Соль. Этот престижный жилой комплекс — не просто набор домов; это тщательно продуманное место для жизни, идеально расположенное всего в 150 метрах от залитых солнцем берегов, предлагающее беспрецедентное сочетание комфорта, элегантности и захватывающих дух природных пейзажей.

В этой идиллической обстановке мы с гордостью представляем великолепную двухкомнатную квартиру, выходящую окнами на юг, являющуюся свидетельством современного дизайна и продуманной архитектуры. Этот изысканный дом воплощает идеальное слияние простора, комфорта и завидного местоположения, обещая значительный инвестиционный потенциал. В окружении пышных природных ландшафтов, мерцающего Средиземного моря и спокойных зеленых зон, Amphora Beach Residence тщательно спроектирован для взыскательных людей, которые жаждут расслабленного, но в то же время утонченного образа жизни под великолепным испанским солнцем, при этом пользуясь непосредственным доступом ко всем современным удобствам.

Сама квартира является оазисом света и утонченного дизайна. Ее интерьеры одновременно светлые и исключительно просторные, тщательно спланированные для максимального комфорта и эстетической привлекательности. Большие панорамные окна являются определяющей особенностью, позволяя обилию естественного света струиться по каждой комнате, создавая вдохновляющую и гостеприимную атмосферу, которая сохраняется на протяжении всех сезонов. С того момента, как вы входите внутрь, вас встречает мгновенное ощущение спокойствия и элегантности. Открытые жилые зоны плавно перетекают одна в другую, предоставляя достаточно места для отдыха и развлечений, в то время как отделка и фурнитура отражают приверженность качеству и современному стилю. Каждая деталь, от выбора напольного покрытия до окружающего освещения, была тщательно продумана для улучшения вашего жизненного опыта.

В дополнение к потрясающим интерьерам имеется ваша собственная частная терраса — привлекательный открытый оазис, где вы можете насладиться утренним кофе, пообедать на свежем воздухе или просто расслабиться, любуясь приятными видами на ухоженные общественные сады. Это частное открытое пространство расширяет вашу жилую зону, предлагая плавный переход между комфортом внутри помещения и освежающим средиземноморским воздухом. Практические соображения также имеют первостепенное значение в этом роскошном предложении. Квартира включает в себя удобный подземный паркинг, обеспечивающий как безопасность, так и легкий доступ для вашего автомобиля, что является настоящей роскошью в прибрежной жизни. Продуманная планировка и дизайн обещают образ жизни, полный максимального удобства и спокойствия.

Жители Amphora Beach Residence имеют привилегию пользоваться рядом первоклассных общих удобств, разработанных для обогащения каждого аспекта их повседневной жизни. Центральным элементом является великолепный плавательный бассейн — манящая лазурная гладь, идеально подходящая для бодрящих утренних заплывов или неспешных дневных купаний, окруженная просторными зонами отдыха, где можно понежиться в тепле солнца. Для тех, кто заботится о своем здоровье и благополучии, к услугам современный тренажерный зал, оснащенный современными тренажерами, подходящими для любого режима фитнеса. Помимо структурированных удобств, обширные ландшафтные сады предоставляют безмятежные дорожки для прогулок, тенистые уголки для отдыха и яркие цветочные композиции, создавая мирный оазис внутри комплекса. Безопасность и эксклюзивность обеспечиваются охраняемым закрытым доступом, предлагая жильцам спокойствие внутри этого современного жилого комплекса, который продуманно раскинулся на впечатляющей площади более 14 000 квадратных метров. Такой обширный дизайн обеспечивает приватность, пространство и ощущение подлинной общности, создавая среду, где роскошь и природа гармонично сосуществуют.

Стратегически расположенный между оживленным городом Эстепона, известным своим очаровательным старым городом и цветущим орхидарием, и всемирно известным роскошным анклавом Сотогранде, славящимся своими полями для поло, эксклюзивными пристанями для яхт и престижными полями для гольфа, Amphora Beach Residence предлагает лучшее из обоих миров. Это адрес, который помещает вас в центр событий, но в то же время обеспечивает спокойное убежище. Всего в нескольких минутах езды находится живописная пристань для яхт Пуэрто-де-ла-Дукеса, оживленный центр, изобилующий изысканными ресторанами, очаровательными кафе и бутиками, идеально подходящий для вечерней прогулки или восхитительного кулинарного опыта. Окрестности Манильвы и более широкая территория Коста-дель-Соль являются раем для гольфистов, предлагая впечатляющий выбор полей для гольфа чемпионского класса в пределах легкой досягаемости, подходящих для энтузиастов любого уровня мастерства. Кроме того, удобство местных служб, супермаркетов и международных

школ гарантирует, что все ваши повседневные потребности будут легко удовлетворены. Эта исключительная недвижимость идеальна не только как роскошный дом для отдыха, предлагающий побег от повседневности, но и как выдающаяся постоянная резиденция для тех, кто ищет жизнь, залитую солнцем, или как высокодоходная инвестиция в аренду на всегда востребованном рынке недвижимости Коста-дель-Соль. Ее превосходное расположение на юге Испании, известном своей пленительной красотой и экономической стабильностью, еще больше усиливает ее привлекательность.

Имея более 300 дней великолепного солнечного света в году, предлагая беспрецедентный климат, способствующий круглогодичному пребыванию на свежем воздухе, и нетронутые, прекрасные пляжи буквально у вашего порога, Amphora Beach Residence действительно воплощает собой квинтэссенцию средиземноморской мечты. Спокойная прибрежная обстановка обеспечивает идеальный баланс, позволяя вам расслабиться в безмятежности, при этом имея немедленный доступ к ярким культурным событиям и современным удобствам. Это больше, чем просто недвижимость; это приглашение принять образ жизни, характеризующийся залитыми солнцем днями, нежным морским бризом и постоянным чувством благополучия. Amphora Beach Residence предлагает все, что вы только можете пожелать, чтобы насладиться лучшим из средиземноморской жизни, обещая жизнь несравненной красоты и релаксации. Ваш дом мечты у моря, в очаровательном регионе Манильва, ждет вашего открытия. Воспользуйтесь этой необыкновенной возможностью стать владельцем уголка рая на прославленном побережье Коста-дель-Соль.

Детали

Референс	R5413291	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	349 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	80 m²	Участок	–
Терраса	17 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Частный сад, Лифт, Охрана 24/7, Парковка, Первая линия, Для отдыха, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella