+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5413330



Спальни: 5 | Ванные: 4 | M² Размер: 352 | Цена: 800 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и безмятежного уединения на живописном побережье Коста-дель-Соль. Представляем вашему вниманию выдающийся объект недвижимости — просторный полуотдельный дом с пятью спальнями и четырьмя ванными комнатами, расположенный в престижном районе Санта-Мария, Эстепона. Этот дом — не просто жилье, это воплощение средиземноморской мечты, предлагающее несравненный образ жизни в одном из самых востребованных уголков южной Испании. Эстепона, жемчужина Андалусии, славится своим уникальным сочетанием традиционного испанского шарма и современных удобств, мягким климатом круглый год и близостью к международным аэропортам, что делает её идеальным местом для постоянного проживания или роскошного отпуска.

Расположенный в закрытом, безупречно ухоженном сообществе, окруженном пышными зелеными зонами и цветочными садами, этот дом предлагает максимальный уровень приватности, спокойствия и безопасности. Здесь, среди оазиса спокойствия, вы найдете элегантный взрослый бассейн для освежающего отдыха и продуманный детский бассейн, обеспечивающий безопасное и веселое времяпровождение для самых маленьких. Исключительное расположение обеспечивает привилегированный доступ ко всем жизненно важным точкам: всего в пяти минутах езды от динамичного центра Эстепоны и её очаровательной гавани, вы сможете наслаждаться легким доступом ко всем городским удобствам и развлечениям. От золотистых пляжей и живописной набережной до престижных гольф-полей, изысканных ресторанов, уютных кафе, современных супермаркетов, аптек и передового госпиталя — всё находится в непосредственной близости. Это идеальное сочетание уединенности и безупречной доступности, создающее неповторимый баланс между комфортом и эксклюзивностью.

Образование и Виды: Привилегии Вашего Будущего

Особое и весьма ценное преимущество для семей заключается в непосредственной близости к одной из самых престижных двуязычных школ региона. Жители этого сообщества получают приоритетное право зачисления, что является неоценимым бонусом для обеспечения качественного образования и гармоничного развития детей в международной среде, без необходимости долгих поездок. Это обстоятельство подчеркивает продуманность расположения и ориентацию на высокое качество жизни для всех членов семьи.

Занимая внушительную площадь около 350 м², этот дом поражает своими щедрыми пропорциями, обилием естественного света и захватывающими дух панорамными видами, которые меняются с каждым часом дня. Из окон и с многочисленных террас открывается великолепный пейзаж, охватывающий бескрайнее Средиземное море, ухоженные просторы гольф-полей и величественные, изрезанные горные вершины Сьерра-Бермеха. Юго-восточная ориентация гарантирует обилие солнечного света на протяжении большей части дня, наполняя интерьеры теплом, светом и позитивной энергией. А чтобы насладиться поистине волшебными моментами, к вашим услугам уютная терраса, выходящая на запад, откуда открываются незабываемые закаты, раскрашивающие небо в огненные и золотистые оттенки. Это идеальное место для вечернего коктейля, ужина под звездным небом или просто для созерцания вечной красоты андалузского пейзажа.

Интерьеры и Удобства: Роскошь Каждого Пространства

Внутри дома вас ждут просторные и комфортабельные жилые зоны, созданные для максимального удобства и изысканного времяпрепровождения. Просторная гостиная, залитая естественным светом, является сердцем дома, идеальным местом для семейных встреч, приема гостей и создания незабываемых моментов. Обширная, современно оборудованная кухня с обеденной зоной предлагает идеальное пространство для кулинарных экспериментов и уютных завтраков, становясь центром притяжения для всей семьи. Пять щедро спланированных спален обеспечивают каждому члену семьи личное убежище, а две из них располагают собственными роскошными ванными комнатами (en-suite), гарантируя абсолютную приватность и комфорт. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей, чтобы создать атмосферу уюта, элегантности и функциональности, отражая высокий стандарт качества жизни.

На нижнем уровне расположена большая, полностью независимая квартира с естественным освещением и вентиляцией. Это идеальное решение для размещения гостей, взрослых детей или расширенной семьи, предлагая им уединение и автономию. Благодаря своей гибкости, это пространство может быть также легко преобразовано в частную зону для отдыха и развлечений — будь то современный домашний кинотеатр, полностью оборудованный тренажерный зал или вдохновляющая студия для хобби, воплощая любые ваши желания и потребности в роскошной жизни. Его универсальность делает эту резиденцию поистине уникальной и способной адаптироваться к самым высоким требованиям.

Дополнительные Преимущества и Выводы

К дополнительным удобствам, подчеркивающим продуманность этой резиденции, относятся просторный крытый гараж, способный вместить несколько автомобилей, отдельная, функциональная прачечная, современные солнечные панели для подогрева воды, значительно снижающие расходы на коммунальные услуги и повышающие экологичность жилья, а также централизованная система кондиционирования воздуха с функцией отопления, обеспечивающая идеальный микроклимат в любое время года. Эта недвижимость — идеальный выбор для семей, которые ценят простор, безукоризненный комфорт, исключительную приватность и ищут уникальное местоположение в одном из самых живописных и развитых районов Эстепоны, на солнечном юге Испании. Это не просто покупка дома, это инвестиция в ваш образ жизни, предлагающая гармонию, красоту и безмятежность на побережье Коста-дель-Соль. Не упустите возможность стать обладателем этого жемчужины, где каждый день будет наполнен средиземноморским очарованием и роскошью.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа