+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Las Lagunas

Референция: R5413405



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 113
Цена: 350 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 8












decoración creada con inteligencia artificial
para ver como podría quedar

Описание:

Откройте для себя идеальный семейный дом, представленный эксклюзивно агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем великолепный таунхаус в Лас-Лагунас, Михас Коста. Этот востребованный район на живописном юге Испании, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, предлагает идеальное сочетание спокойствия и доступа ко всем необходимым удобствам, обеспечивая желанный образ жизни.

Лас-Лагунас славится своей дружелюбной атмосферой и превосходной инфраструктурой. В непосредственной близости расположены престижные школы, что идеально подходит для семей с детьми. Многочисленные супермаркеты, разнообразные магазины и удобные остановки общественного транспорта находятся всего в нескольких шагах, обеспечивая безупречную связь со всем регионом. Все необходимое находится под рукой, делая повседневную жизнь легкой и комфортной.

Простор и Комфорт: Обзор Вашего Будущего Дома

Этот привлекательный таунхаус тщательно спроектирован для максимального комфорта и функциональности: четыре просторные спальни, две полные ванные комнаты и один отдельный туалет. Две частные террасы и очаровательный небольшой сад предоставляют прекрасные возможности для отдыха на свежем воздухе. Дополнительные удобства включают собственный гараж и доступ к прекрасному общему бассейну, что делает его идеальным местом для семейного проживания.

Первый Этаж: Сердце Дома и Пространство для Отдыха

Вход в дом осуществляется через несколько ступенек, что придает ему приватность и легкое возвышение. Сразу при входе вас встретит очаровательный небольшой сад площадью 5 квадратных метров – идеальное место, чтобы реализовать свои садоводческие мечты: будь то выращивание свежих овощей, ароматных цветов или создание уютного уголка природы. Рядом с садом расположена светлая передняя терраса, откуда открывается приятный вид на ваш зеленый оазис, создавая идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха.

На этом этаже вы найдете полностью оборудованную ванную комнату с душевой кабиной, что обеспечивает удобство для гостей и повседневного использования. Просторная и светлая гостиная является настоящим сердцем дома, предлагая достаточно места для семейных встреч и развлечений. Отсюда есть прямой выход на переднюю террасу и в задний дворик, что позволяет легко переходить между внутренними и внешними пространствами.

Отдельная кухня продуманно спроектирована и оборудована удобной кладовой, предлагая обилие места для хранения. Кухня также имеет выход в задний дворик, где расположена практичная прачечная зона, делая домашние дела максимально удобными и незаметными.

Второй Этаж: Зона Отдыха и Приватности

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите приватную зону, предназначенную для отдыха. Здесь расположены четыре уютные спальни, каждая из которых имеет внешние окна, наполняющие помещения обилием естественного света и свежего воздуха. На этаже также находится полная ванная комната с расслабляющей ванной, идеальной для снятия напряжения после долгого дня, а также дополнительный отдельный туалет, что повышает удобство для большой семьи.

Удобства и Дополнительные Возможности

Этот таунхаус предлагает не только прекрасные жилые пространства, но и ценные дополнительные удобства. Частный закрытый гараж – это бесспорное преимущество, обеспечивающее безопасную парковку и дополнительное место для хранения. Его размеры: ширина 2.65 м (2.58 м у колонны), глубина 4.52 м, высота 2.16 м в самой глубокой точке и 2.12 м у входа. Хотя он и требует некоторого обновления, это пространство представляет собой отличную возможность для персонализации и ремонта.

Особым достоинством является общий бассейн, расположенный на территории жилого комплекса. Это идеальное место, где дети могут безопасно играть и развлекаться, а взрослые – наслаждаться освежающим купанием и отдыхом на солнце. Вам не придется выходить за пределы комплекса, чтобы добраться до бассейна, что обеспечивает дополнительное удобство и спокойствие.

Финансовые Аспекты и Прозрачность

Для вашей информации, ежегодный налог на недвижимость (IBI) составляет примерно 360 евро. Сбор за вывоз мусора – около 65 евро в год. Ежемесячные коммунальные платежи составляют примерно 50 евро, обеспечивая ухоженность общих зон комплекса.

В Luxury Realty мы ценим прозрачность. Представленные фотографии носят исключительно иллюстративный характер и не являются договорными. Некоторые изображения могут не отражать текущее состояние объекта, поскольку мебель, оборудование и декор могли измениться с момента съемки. Кроме того, некоторые фотографии были отредактированы с помощью инструментов искусственного интеллекта для иллюстративных целей, либо для демонстрации декоративного потенциала объекта после возможных эстетических улучшений, либо для защиты конфиденциальности и безопасности точного местоположения объекта. Мы настоятельно рекомендуем запланировать личный визит, чтобы ознакомиться с текущим состоянием недвижимости и убедиться во всех ее особенностях и условиях.

Этот объект недвижимости реализуется без комиссии для покупателя. Указанная цена является ориентировочной и могла измениться. Площади, характеристики и квадратные метры являются приблизительными и предоставлены исключительно в информационных целях. Мы рекомендуем подтвердить текущую цену и проверить точные размеры перед посещением. В стоимость не включены нотариальные, административные, регистрационные сборы или налоги, связанные с продажей.

Не упустите возможность приобрести этот исключительный таунхаус в одном из самых желанных районов Коста-дель-Соль. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о просмотре и сделать первый шаг к вашей мечте о жизни на побережье Южной Испании!

Особенности:

Бассейн, None, Парковочные места