+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Manilva

Референция: R5413699



Спальни: 2	Ванные: 2	М² Размер: 97	Цена: 259 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Апартамент	Места: по запросу	М² Участок:








Описание:

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ НА КОСТА-ДЕЛЬ-СОЛЬ

Una Oportunidad de Inversión Sin Precedentes en La Duquesa, Manilva

Luxury Realty se complace en presentar una oferta exclusiva para inversores exigentes: un magnífico apartamento en planta baja elevada, estratégicamente ubicado en una consolidada y prestigiosa urbanización residencial en La Duquesa, Manilva. Esta propiedad no es solo un hogar, sino una inversión astuta y segura en el codiciado mercado inmobiliario de la Costa del Sol, ofreciendo una rentabilidad inmediata y garantizada desde el primer día.

La Ubicación: Manilva y el Encanto del Sur de España

Manilva, un tesoro por descubrir en el sur de España, es sinónimo de un estilo de vida mediterráneo auténtico y relajado. Situada en el corazón de la Costa del Sol occidental, esta encantadora localidad ofrece la combinación perfecta de tradición andaluza, playas vírgenes y una infraestructura moderna que satisface todas las necesidades. Sus más de ocho kilómetros de costa, muchos de ellos galardonados con la Bandera Azul, invitan a disfrutar del sol, el mar y una amplia gama de deportes acuáticos durante todo el año, gracias a un clima excepcional con más de 320 días de sol anuales.

La Duquesa, en particular, se distingue por su pintoresco puerto deportivo, un vibrante centro de actividad con una selecta oferta de restaurantes gourmet, bares de moda y boutiques exclusivas que atraen a residentes y turistas por igual. La vida social y cultural florece aquí, proporcionando un entorno dinámico y cosmopolita.

La ubicación privilegiada de Manilva garantiza una excelente conectividad. Se encuentra a pocos minutos en coche de destinos de renombre internacional como Estepona, con su encantador casco antiguo y su reputación como el "Jardín de la Costa del Sol", y la glamurosa Marbella, famosa por Puerto Banús y su exquisita vida de lujo. Además, los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar son accesibles en menos de una hora, facilitando tanto los viajes de negocios como las escapadas de placer. Esta accesibilidad y el atractivo intrínseco de la región aseguran una demanda constante de alquiler de alta calidad, consolidando Manilva como un destino de inversión de primer nivel en el sur de España y un punto estratégico para el sector inmobiliario de lujo.

Un Hogar Elegante y Funcional con Rentabilidad Asegurada

Este apartamento, diseñado con un enfoque en la comodidad, la funcionalidad y la elegancia, ofrece aproximadamente 100 m² de espacio interior meticulosamente distribuido. Al entrar, se percibe un amplio salón-comedor, un espacio versátil y luminoso que invita a la relajación y al entretenimiento, gracias a su conexión directa con la joya de la corona de esta propiedad: la espectacular terraza. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos de alta gama, es un sueño para cualquier aficionado culinario, combinando a la perfección funcionalidad y estilo para el día a día.

La propiedad alberga dos generosos dormitorios, concebidos como santuarios de descanso y privacidad. Ambos ofrecen un amplio espacio, armarios empotrados y la serenidad necesaria para recargar energías. Se complementan con dos baños completos, diseñados con acabados de calidad que garantizan confort y practicidad para sus ocupantes y visitantes. Cada detalle interior ha sido pensado para maximizar el bienestar, la calidad de vida y la durabilidad, reflejando un estándar de vivienda superior.

El Oasis Exterior: Una Terraza de Ensueño

La característica más sobresaliente de este apartamento es, sin duda, su espectacular terraza de aproximadamente 35 m². Con una orientación sureste privilegiada, este espacio exterior es un verdadero paraíso personal. Ofrece unas vistas abiertas y placenteras del entorno circundante, complementadas por unas seductoras vistas parciales al mar en el horizonte, que invitan a contemplar los amaneceres y atardeceres de la Costa del Sol en un ambiente de absoluta paz. Su generosa amplitud permite configurar diversas zonas: un elegante área para comidas al aire libre con familiares y amigos, y una acogedora zona chill-out para relajarse, leer un buen libro o simplemente disfrutar de un café matutino con la brisa marina. Este espacio exterior está diseñado para ser disfrutado durante todo el año, convirtiéndose en una extensión natural del hogar y un punto de encuentro para el ocio y la contemplación.

Comodidades Modernas y Servicios de Primera Clase

Construido en 2014, el apartamento se beneficia de las últimas tendencias en construcción y equipamiento, garantizando un confort y una eficiencia energética óptimos. Cuenta con un sistema de aire acondicionado centralizado (frío y calor), que asegura una temperatura ideal en cualquier estación del año, garantizando el máximo bienestar en todo momento. Para la máxima comodidad y seguridad de sus residentes, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo cubierto y un trastero de buen tamaño, ambos perfectamente integrados en el precio de venta. Estos extras añaden un valor significativo, ofreciendo soluciones prácticas de almacenamiento y aparcamiento seguro en un entorno protegido.

La urbanización no escatima en servicios e instalaciones comunitarias de élite, elevando la experiencia de vida a un nuevo nivel. Los residentes tienen a su disposición un impresionante complejo que incluye cinco piscinas de diferentes tamaños y estilos, ideales para nadar, tomar el sol o simplemente refrescarse. Los amantes del deporte encontrarán una pista de pádel, perfecta para mantenerse activo y socializar. Además, la seguridad y la tranquilidad están garantizadas por servicios de seguridad profesional y control de acceso, proporcionando un entorno residencial de primer nivel en una zona altamente demandada. La cuidadosa gestión de las zonas comunes, los impecables jardines y la exquisita integración paisajística hacen de esta urbanización un lugar verdaderamente especial y codiciado.

La Inversión Inteligente en la Costa del Sol con Luxury Realty

Esta es una oportunidad inigualable para inversores que buscan no solo una propiedad de prestigio, sino una inversión sólida, segura y rentable en el corazón de la Costa del Sol. El apartamento se vende exclusivamente como una oportunidad de inversión "llave en mano", ya que permanecerá alquilado durante los próximos dos años con un contrato en vigor. Este acuerdo de arrendamiento garantiza unos ingresos estables y predecibles desde el momento de la compra, eliminando cualquier periodo de vacancia y proporcionando una tranquilidad financiera invaluable.

Con Luxury Realty, la gestión de la propiedad se convierte en una experiencia completamente sin complicaciones. Olvídese de la tediosa búsqueda de inquilinos, la compleja gestión de contratos o los problemas de mantenimiento. Esta inversión ofrece una rentabilidad asegurada y una perspectiva de revalorización a medio y largo plazo en una de las zonas con mayor crecimiento y atractivo de España. Es la elección perfecta para aquellos que buscan diversificar su cartera con un activo tangible y de alto rendimiento, respaldado por una ubicación privilegiada, inmejorables comodidades y una calidad de construcción superior. Asegure su futuro financiero con esta propuesta de valor excepcional y deje que su inversión trabaje por usted.

Особенности:

Бассейн, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции