+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в San Roque

Референция: R5413702



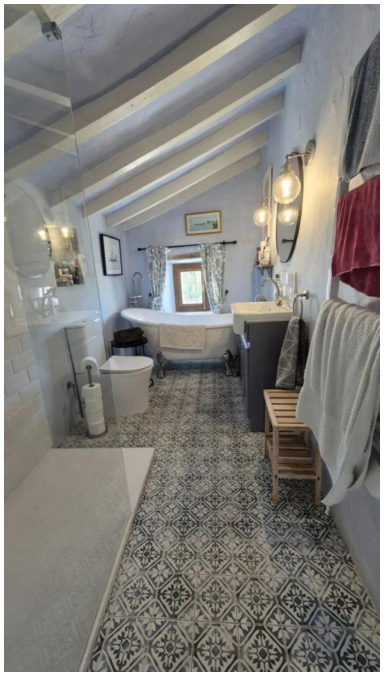
Спальни: 3 | Ванные: 2 | M² Размер: 160 | Цена: 310 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальный полуотдельный дом, расположенный в живописном историческом центре Сан-Роке – жемчужины Коста-дель-Соль, на солнечном юге Испании. Этот дом является воплощением подлинного испанского шарма, гармонично сочетая богатую историю и тщательно поддерживаемые современные удобства. Сан-Роке, известный своими белоснежными улочками, традиционной архитектурой и гостеприимной атмосферой, предлагает привилегированный образ жизни. Здесь вы найдете спокойствие старого города, при этом имея легкий доступ ко всем необходимым сервисам. Окруженный великолепными пейзажами, Сан-Роке находится в непосредственной близости от всемирно известных полей для гольфа, эксклюзивных яхтенных портов, таких как Сотогранде, и живописных пляжей Средиземноморья. Этот дом – редкая возможность обладать частью культурного наследия, предлагающая исключительный комфорт и стиль.

Этот очаровательный дом площадью 160 м² был бережно сохранен и находится в превосходном состоянии, позволяя новым владельцам немедленно наслаждаться его уютом без крупных вложений. Внутри вы найдете три просторные спальни, каждая из которых является оазисом покоя, а также две элегантно оформленные ванные комнаты, обеспечивающие максимальный комфорт. Особой гордостью дома является его впечатляющая открытая терраса площадью 80 м². Это обширное пространство с восточной ориентацией идеально подходит для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или вечерних коктейлей, предлагая великолепное естественное освещение и приватность для отдыха под средиземноморским солнцем. Каждый уголок этого дома излучает особый характер, присущий исторической застройке.

Расположение в старом городе Сан-Роке предлагает идеальное сочетание городского удобства, пригородного спокойствия и очарования традиционной деревни. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: аутентичные магазины, местные рынки, уютные кафе и рестораны, предлагающие изыски местной кухни. Близость к школам делает это предложение привлекательным для семей. Дом прекрасно интегрирован в активное и дружелюбное сообщество, что подчеркивается удобным доступом к общественному транспорту, включая маршрутный автобус, а также непосредственной близостью к исторической церкви. Для поддержания связи с миром, дом оснащен высокоскоростным Wi-Fi и оптоволоконным интернетом, что соответствует требованиям современной жизни и позволяет без проблем работать удаленно или наслаждаться цифровыми развлечениями.

Комфорт проживания в этом доме обеспечивается современной системой климат-контроля, включающей кондиционирование воздуха как на обогрев, так и на охлаждение, гарантируя идеальную температуру круглый год. Среди прочих функциональных особенностей – уютная крытая терраса, предоставляющая тень в жаркие дни, и приватная открытая терраса для уединенного отдыха. Продуманные встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения. Полностью оборудованная кухня, готовая к кулинарным экспериментам, и функциональная подсобная комната добавляют практичности. Одна из спален оборудована собственной ванной комнатой (ensuite), предлагая дополнительную приватность. Частичная меблировка позволяет новым владельцам немедленно въехать, но при этом дает возможность персонализировать интерьер. Небольшой, но ухоженный частный сад создает зеленый оазис для релаксации, а уличная парковка, типичная для исторических центров, обеспечивает удобство для автомобиля.

Этот дом на вторичном рынке недвижимости в Сан-Роке представляет собой исключительную возможность приобрести объект, который безупречно сочетает вневременной исторический шарм, превосходное состояние и все необходимые современные удобства. Он идеально подходит для тех, кто ищет постоянное место жительства, дом для отдыха или выгодную инвестицию в одном из самых востребованных регионов Коста-дель-Соль. Откройте для себя уникальный образ жизни, наполненный испанской культурой, солнцем и безмятежностью. Не упустите свой шанс стать владельцем этого великолепного объекта недвижимости. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и организовать эксклюзивный просмотр. Мы поможем вам воплотить мечту о жизни на юге Испании в реальность.

Особенности:

Кондиционирование, Обогрев, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа