+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5413708



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 107

Цена: 460 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Sumérjase en la personificación de la vida mediterránea con este magnífico apartamento, una joya estratégicamente ubicada dentro de una exclusiva comunidad privada en Estepona, en el vibrante sur de España. Esta propiedad representa una oportunidad sin igual, ya sea que esté buscando una residencia permanente, un idílico refugio vacacional o una inversión prometedora en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Desde el momento en que cruza el umbral, la sensación de espacio, luz y calidad se hace evidente, prometiendo un estilo de vida de confort y distinción.

El diseño interior de esta residencia ha sido meticulosamente concebido para maximizar tanto el espacio como la funcionalidad. La distribución inteligente se manifiesta en tres dormitorios elegantemente presentados y dos baños modernos, asegurando privacidad y comodidad para todos los residentes. El corazón del hogar lo constituye una cocina independiente completamente equipada, un espacio diseñado para la eficiencia y el placer culinario, complementado por un práctico lavadero que añade una capa extra de conveniencia a la vida diaria. Adyacente a la cocina, un luminoso salón-comedor se erige como el centro social del apartamento, un espacio versátil perfecto para el entretenimiento o la relajación, que se abre grácilmente a una amplia terraza orientada al sur.

Esta espaciosa terraza es, sin duda, una de las características más atractivas de la propiedad. Bañada por el sol durante gran parte del día gracias a su orientación sur, ofrece un santuario privado al aire libre para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año. Desde aquí, las vistas panorámicas se despliegan sobre los impecables jardines comunitarios y la resplandeciente piscina, creando un telón de fondo de serenidad y belleza. Más allá de estos elementos, el Mediterráneo asoma sutilmente en el horizonte, regalando un atisbo del mar que invita a la contemplación y al disfrute de atardeceres inolvidables. Es el lugar perfecto para comidas al aire libre, un café matutino o simplemente para relajarse con un buen libro.

El dormitorio principal ha sido concebido como un verdadero retiro personal, un oasis de paz y lujo. Se beneficia de un cuarto de baño en-suite, ofreciendo una privacidad y exclusividad inigualables. Además, cuenta con un generoso vestidor, proporcionando un amplio espacio de almacenamiento y organización. Lo que realmente eleva este espacio es su acceso directo a la terraza, permitiendo al propietario despertar con la brisa marina y disfrutar de la conexión con el exterior, creando un ambiente de calma y sofisticación que se puede disfrutar en cualquier estación del año.

Para una transición sin complicaciones y una comodidad inmediata, la propiedad se entrega completamente amueblada, permitiéndole mudarse y empezar a disfrutar de su nuevo estilo de vida desde el primer día. Además, el precio incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero, soluciones prácticas que añaden un valor considerable y resuelven las necesidades de almacenamiento y estacionamiento en una ubicación privilegiada como Estepona.

Ubicado dentro de una comunidad cerrada, esta residencia garantiza un entorno de vida tranquilo, seguro y excepcionalmente bien mantenido. Los residentes tienen acceso exclusivo a zonas comunes impecablemente cuidadas, que incluyen exuberantes jardines y una refrescante piscina, creando un ambiente familiar y seguro donde la relajación y el disfrute son la norma. La seguridad las 24 horas del día proporciona una paz mental inestimable, permitiéndole vivir con total tranquilidad.

La excelente ubicación del inmueble es una de sus mayores fortalezas. Situado a pocos pasos del prestigioso Atlas International School, es ideal para familias que buscan una educación de calidad para sus hijos. Además, su proximidad a una amplia gama de servicios esenciales —supermercados, farmacias, restaurantes de alta cocina, cafeterías con encanto y modernas instalaciones deportivas— asegura que todas las necesidades cotidianas estén convenientemente al alcance. La conectividad es inmejorable: la autovía A-7, la arteria principal de la Costa del Sol, se alcanza en menos de cinco minutos, facilitando los desplazamientos.

Desde esta posición estratégica, el vibrante centro de Estepona, con su pintoresco casco antiguo, su encantador puerto deportivo y sus playas galardonadas, está a tan solo 10 minutos en coche. La cosmopolita Marbella, conocida por su vida de lujo y sus boutiques de alta gama, se encuentra a unos 20 minutos, mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga, puerta de entrada a conexiones globales, está aproximadamente a 45 minutos. Esta accesibilidad subraya la conveniencia de la ubicación, combinando la tranquilidad de un entorno residencial con la proximidad a los principales centros de ocio y negocios de la región.

Esta propiedad representa una excelente oportunidad para aquellos que buscan una combinación perfecta de confort, calidad de vida y una ubicación estratégica en el corazón de la Costa del Sol. Rodeado de naturaleza y con todos los servicios al alcance de la mano, este apartamento en Estepona es más que un hogar; es una puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo sin igual, una inversión inteligente en bienestar y prosperidad.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места