+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Reserva de Marbella

Референция: R5414134



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 110

Цена: 460 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:








Описание:

Откройте для себя воплощение изысканной жизни в этом потрясающем двухуровневом пентхаусе, расположенном в престижной урбанизации Ла-Резерва, Марбелья. Ла-Резерва, жемчужина на юге Испании, известна своей безмятежной атмосферой, захватывающими видами и непосредственной близостью к лучшим полям для гольфа и знаменитым пляжам Коста-дель-Соль. Это не просто дом; это образ жизни, сочетающий в себе беспрецедентную роскошь, максимальную безопасность и абсолютное благополучие. Предназначенный для самых взыскательных ценителей, этот пентхаус предлагает уникальное сочетание просторных жилых помещений, изобилия естественного света и высочайшего качества отделки, создавая гармоничную среду, где каждая деталь продумана до мелочей для вашего комфорта и удовольствия.

Этот исключительный пентхаус располагает двумя элегантно оформленными спальнями и двумя роскошными ванными комнатами, предлагая идеальное уединение для отдыха и восстановления сил. Каждая комната залита естественным светом благодаря продуманному архитектурному дизайну и стратегическому расположению окон, создавая светлую и воздушную атмосферу на протяжении всего дня. Просторные интерьеры выполнены с использованием высококачественных материалов и отделки, отражающих безупречный вкус и стремление к совершенству. От полов до потолков – каждый элемент был выбран с учетом эстетики и долговечности, обеспечивая непревзойденный уровень комфорта и стиля. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, поддерживая порядок и минимализм в пространстве. Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой, готовая к кулинарным экспериментам и социальным встречам.

Одним из выдающихся преимуществ этого пентхауса являются его частные открытые пространства. Несколько террас, стратегически расположенных для максимального использования панорамных видов и средиземноморского климата, приглашают вас наслаждаться солнцем с рассвета до заката. Представьте себе утренний кофе с видом на горы, расслабляющий обед на свежем воздухе или романтический ужин под звездным небом Коста-дель-Соль. Общая площадь террас составляет впечатляющие 50 м², что дает вам достаточно места для отдыха, развлечений или просто наслаждения спокойствием окружающей природы. Эти зоны создают идеальный переход между внутренним и внешним пространством, позволяя вам в полной мере ощутить прелести жизни на юге Испании, будь то чтение книги на уютном диване или проведение времени с близкими на свежем воздухе.

Помимо частной роскоши, вы будете иметь доступ к поистине сказочным общим зонам, которые превосходят все ожидания. Откройте для себя дизайнерские бассейны, гармонично вписанные в пышные зеленые ландшафты и окруженные просторными соляриями, где вы можете понежиться на солнце. Эти зоны созданы для отдыха и общения, предлагая идеальное место для семейного времяпровождения или спокойного плавания в любое время. Для тех, кто ищет максимального расслабления и ухода за собой, имеется открытое джакузи, где вы можете снять стресс и побаловать себя, не покидая дома. Важным преимуществом является наличие туристической лицензии (VUT), что делает эту недвижимость не только идеальным местом для постоянного проживания или отпуска, но и прекрасной инвестиционной возможностью с высоким потенциалом для сдачи в аренду. Пентхаус также оборудован лифтом и оптоволокном, обеспечивая максимальное удобство и современность.

Ваша безопасность и спокойствие являются нашим главным приоритетом. Жилой комплекс обеспечивает круглосуточную охрану на территории, а также контролируемый въезд, что гарантирует вашу конфиденциальность и безопасность ваших близких. Это закрытый комплекс с системой домофона, обеспечивающий дополнительный уровень защиты и контроля доступа. Парковка также является частью продуманной инфраструктуры: подземный гараж, крытая и частная парковка предоставляют удобные и безопасные варианты для ваших автомобилей, избавляя от забот о поиске места. Складское помещение и подсобное помещение добавляют практичности и функциональности этому великолепному жилищу, позволяя поддерживать порядок и легко управлять бытовыми нуждами. Удобный доступ для людей с ограниченными возможностями подчеркивает инклюзивность и продуманность дизайна, делая этот дом доступным для всех.

Этот пентхаус, общей площадью застройки 110 м² и террасами 50 м², ориентирован на восток, что позволяет наслаждаться живописным утренним солнцем и более прохладными вечерами. В отличном состоянии, с современной системой кондиционирования воздуха (горячий/холодный режим), он обеспечивает комфорт в любое время года. Мебель частично меблирована, предоставляя вам свободу для персонализации и оформления пространства в соответствии с вашим стилем. Расположенный в урбанизации, близко к гольф-полям и школам, он идеально подходит для семей и тех, кто ценит удобство и доступность. Предлагая панорамные виды на горы и ухоженные сады, этот объект — уникальная возможность испытать Марбелью в ее лучшем проявлении: роскошь, природа, благополучие и максимальная безопасность — все в одном месте, в престижной Ла-Резерва. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости, который предлагает непревзойденный образ жизни на одном из самых желанных побережий мира.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа