+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5414155



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 97

Цена: 339 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:

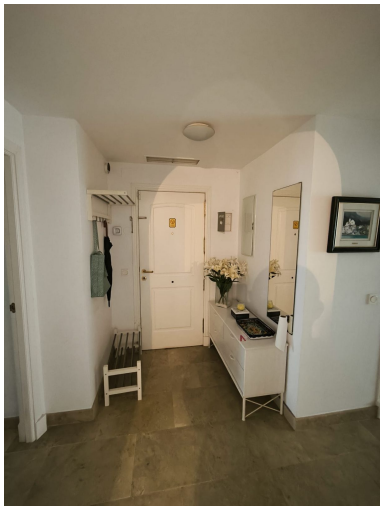












Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести роскошную квартиру в одном из самых востребованных и живописных уголков южной Испании, на побережье Коста-дель-Соль. Эта превосходная резиденция, расположенная в престижном жилом комплексе Duquesa Village, предлагает не просто жилье, а образ жизни, сочетающий в себе комфорт, элегантность и захватывающие дух виды на Средиземное море.

Расположенная прямо у зеленых полей гольф-клуба La Duquesa, эта квартира является воплощением средиземноморской мечты. Ей досталось привилегированное положение, откуда открывается потрясающий фронтальный вид на бескрайние морские просторы. Каждое утро вы будете просыпаться под шум волн и наблюдать восход солнца над горизонтом, а вечера проводить, любуясь закатами, окрашивающими небо в огненные оттенки – все это прямо с вашей собственной просторной террасы.

Эта светлая и просторная недвижимость находится в поистине непревзойденной локации. Всего в пяти минутах езды вы найдете очаровательный порт Дукеса (Duquesa Port) с его яхтами, изысканными ресторанами и уютными кафе, предлагающими блюда местной и интернациональной кухни. На таком же расстоянии находится коммерческий центр Сабинильяс (Sabinillas), где расположены крупные супермаркеты, аптеки, банки и разнообразные магазины, обеспечивающие полное удобство повседневной жизни. Здесь же вы найдете и множество гастрономических заведений, от традиционных тапас-баров до современных бистро.

Особенности Резиденции: Простор и Элегантность

Данная квартира площадью 130 м² общей площади и 97 м² полезной, спроектирована с учетом максимального комфорта и функциональности. В ней тщательно продумана каждая деталь, чтобы обеспечить будущим владельцам атмосферу спокойствия и благополучия.

- Просторные Спальни: Две исключительно большие спальни предлагают обилие света и места для отдыха. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно пространства для хранения, сохраняя при этом безупречный порядок и минималистичный дизайн. Каждая спальня представляет собой идеальное убежище после насыщенного дня.
- Современные Ванные Комнаты: Квартира располагает двумя прекрасно оборудованными ванными комнатами, одна из которых является главной (en-suite), что обеспечивает дополнительную приватность и удобство. В них использованы качественные материалы и современная сантехника, создающая атмосферу спа-салона.
- Полностью Оборудованная Кухня: Функциональная и стильная кухня укомплектована всей необходимой бытовой техникой ведущих брендов, что позволяет с легкостью готовить кулинарные шедевры. Продуманный дизайн и достаточное количество рабочих поверхностей делают ее идеальным местом для творчества.
- Светлые и Просторные Жилые Зоны: Гостиная и обеденная зоны спроектированы таким образом, чтобы максимизировать естественное освещение и создать ощущение открытого пространства. Отсюда также открывается прямой доступ на террасу, стирая границы между интерьером и захватывающими внешними видами, идеально подходя для приема гостей или расслабленного отдыха.
- Терраса с Фронтальным Видом на Море: Жемчужина этой квартиры – обширная терраса, откуда открывается панорамный, ничем не загороженный вид на Средиземное море. Это идеальное место для утреннего кофе, ужина на свежем воздухе или просто для наслаждения бесконечной синевой неба и моря, слушая успокаивающий шум волн.
- Встроенные Шкафы: Продуманно предусмотрены во всех спальнях, обеспечивая идеальное решение для хранения личных вещей и поддержания порядка.
- Частное Гаражное Место: Включено в стоимость, предоставляя удобную и безопасную парковку для вашего автомобиля в подземном паркинге комплекса.
- Кладовая (Trastero): Дополнительное ценное пространство для хранения, что особенно ценится в современном жилье.
- Кондиционирование Воздуха: Современная система кондиционирования обеспечивает комфортную температуру в любое время года, что является необходимым атрибутом жизни на юге Испании.
- Восточная Ориентация: Гарантирует обилие утреннего солнца, наполняя квартиру теплом и светом, а также более прохладные вечера, обеспечивая идеальный баланс освещенности и температуры.
- 2-й Этаж, Экстерьер с Лифтом: Удобный доступ к квартире без лишних усилий, что делает ее идеальной для всех возрастов.

Урбанизация Duquesa Village и Привилегированное Расположение

Duquesa Village – это ухоженный и высоко ценящийся жилой комплекс, известный своими безупречными общественными зонами. К услугам жителей несколько коммунальных бассейнов, окруженных пышными средиземноморскими садами, создающими оазис спокойствия и релаксации. Здесь вы сможете наслаждаться солнцем, плавать и проводить время с семьей и друзьями в безопасной и красивой обстановке, поддерживаемой круглосуточной охраной.

Расположение этой урбанизации, в сердце Ла Дукесы на Западной Коста-дель-Соль, является одним из ее главных преимуществ:

- Гольф-клуб La Duquesa: Ваша новая резиденция находится буквально в шаге от полей для гольфа, что делает ее идеальным выбором для любителей этого вида спорта и обеспечивает живописные виды на зеленые ландшафты.
- 5 минут до порта Дукеса: Оживленный порт с его ресторанами, барами и магазинами – это центр социальной жизни района, где можно насладиться местной кухней и вечерними прогулками.
- 5 минут до коммерческого центра Сабинильяс: Все необходимые услуги и покупки в непосредственной близости, включая крупные супермаркеты и множество гастрономических заведений.
- 15 минут до Эстепоны: Очаровательный город с его прекрасно сохранившимся старым городом, цветочными улицами, прекрасными пляжами и разнообразными культурными мероприятиями.
- 15 минут до Гуадьяро и Сотогранде: Эти эксклюзивные районы известны своими высококлассными удобствами, включая элитный порт Сотогранде, поля для поло, гольф-клубы мирового класса и торговый центр El Corte Inglés, предлагающий роскошные бренды и товары.

Эта недвижимость – идеальный выбор как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отпуска, а также является привлекательной инвестицией для сдачи в аренду в одном из самых удобных и востребованных районов Западной Коста-дель-Соль. Ла Дукеса, расположенная между Марбельей и Гибралтаром, предлагает идеальный баланс между спокойным образом жизни и легким доступом ко всем удобствам и развлечениям, которые может предложить южная Испания.

Не упустите возможность стать обладателем этого уникального уголка рая, где каждый день будет наполнен средиземноморским очарованием. Просмотр этой недвижимости настоятельно рекомендуется, чтобы в полной мере оценить ее очарование и потенциал.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места