+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5414803



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 175

Цена: 1 100 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание: В самом сердце живописной Эстепоны, жемчужины побережья Коста-дель-Соль на юге Испании, расположен уникальный объект недвижимости, который определяет новую планку роскоши и комфорта. Представляем вашему вниманию эксклюзивный пентхаус, находящийся на престижной Авенида де Андалусия – одной из наиболее устоявшихся, комфортабельных и востребованных улиц города. Это не просто дом, это тщательно продуманное и полностью отремонтированное жилое пространство, созданное для того, чтобы максимально использовать каждый квадратный метр, обеспечить абсолютную приватность, наполнить интерьер естественным светом и предложить захватывающие панорамные виды на бескрайние просторы Средиземного моря. Здесь, в Эстепоне, где старинные андалузские традиции гармонично сочетаются с современным образом жизни, этот пентхаус предлагает беспрецедентный уровень жизни, идеально подходящий для тех, кто ищет истинную роскошь и уединение.

Эта выдающаяся резиденция занимает общую площадь 294 м², из которых 175 м² приходится на тщательно спроектированное жилое пространство, а оставшиеся 123 м² — на поистине захватывающую U-образную террасу. Эта терраса, огибающая всю квартиру, создает безупречную связь между внутренними помещениями и внешней средой, стирая границы и позволяя беспрепятственно наслаждаться солнцем, морскими пейзажами и великолепным климатом Коста-дель-Соль в любое время года. Представьте себе утренний кофе с видом на восход солнца над морем или вечерние посиделки с друзьями под звездным небом. В дополнение к основной террасе, пентхаус располагает двумя дополнительными соляриями, каждый площадью около 40 м². Эти приватные зоны являются идеальным местом для принятия солнечных ванн, создания уютного уголка для чтения или даже для размещения джакузи, добавляя исключительную ценность и функциональность этому уникальному объекту. Это пространство создано для того, чтобы жить на открытом воздухе, максимально используя средиземноморский образ жизни.

Пентхаус поражает своей просторностью и продуманной планировкой, где каждый элемент способствует созданию атмосферы спокойствия и изысканности. Он предлагает три просторные спальни, каждая из которых является убежищем комфорта. Жемчужиной является великолепная главная спальня-люкс, которая включает в себя роскошную ванную комнату и просторную гардеробную, обеспечивая владельцам абсолютный комфорт и приватность. Огромная гостиная, залитая естественным светом благодаря оптимальной ориентации и панорамным окнам, является сердцем дома. Она плавно переходит в элегантную полуоткрытую кухню, которая интегрирована как в жилую зону, так и в террасу. Такое решение создает современное, функциональное и исключительно комфортное пространство, идеальное для повседневной жизни, развлечений и приема гостей. Высококачественные материалы и безупречная отделка подчеркивают эксклюзивность каждого уголка, превращая этот пентхаус в образец современного дизайна и функциональности.

Будучи пентхаусом, эта резиденция предлагает беспрецедентный уровень приватности и эксклюзивности. Отсутствие соседей по бокам гарантирует уединение, которое так ценится в современном мире. Дом расположен в очень тихом и ухоженном здании, что является дополнительным залогом спокойствия и безопасности. К собственности также прилагаются два удобных парковочных места, что является огромным преимуществом в оживленном центре города, а также просторное складское помещение, обеспечивающее дополнительное пространство для хранения личных вещей. Эти детали, казалось бы, второстепенные, на самом деле существенно повышают комфорт проживания и подчеркивают продуманность каждого аспекта этой роскошной квартиры.

Каждый уголок этого пентхауса излучает эксклюзивность, простор и высокое качество жизни. Его расположение поистине является непревзойденным. Эстепона, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль в южной части Испании, славится своим уникальным сочетанием традиционного андалузского очарования и современной инфраструктуры. Город предлагает бесконечные возможности для досуга и отдыха: от живописных пляжей, омываемых чистыми водами Средиземного моря, до оживленной пристани для яхт с множеством ресторанов и бутиков. Старый город Эстепоны, известный как "Сад Коста-дель-Соль", пленяет своими мощеными улицами, украшенными яркими цветочными горшками, уютными площадями и традиционными белыми домами, которые создают неповторимую атмосферу. В нескольких минутах ходьбы от пентхауса расположены магазины, изысканные рестораны, престижные школы и разнообразные развлекательные зоны. Близость к морю и историческому центру города обеспечивает легкий доступ ко всему, что может предложить Эстепона. Более того, Эстепона находится в удобной транспортной доступности от других ключевых точек региона, таких как Марбелья, Пуэрто Банус, Малага с ее международным аэропортом и даже Гибралтар, что делает ее идеальной базой для изучения всей Андалусии.

Это поистине исключительная собственность, которую крайне сложно найти в самом сердце Эстепоны. Она представляет собой уникальное сочетание роскоши, комфорта и стратегического расположения. Идеально подходит для тех, кто ищет эксклюзивный, просторный дом с абсолютно привилегированными видами, предлагающий образ жизни, где каждый день становится праздником. Будь то постоянное проживание, дом для отдыха или выгодная инвестиция, этот пентхаус обещает не только комфорт и элегантность, но и значительный потенциал для роста стоимости в одном из самых востребованных регионов Европы. Это возможность приобрести не просто недвижимость, а целый образ жизни, пропитанный солнцем, морем и андалузским гостеприимством.

Указанная цена не включает налоги и сборы.

К стоимости покупки будет применен налог на передачу недвижимости (ITP) в размере 7%, а также нотариальные сборы (приблизительно 0,3%–0,5%) и сборы за регистрацию земли (приблизительно 0,1%–0,3%) от цены продажи. Указанные суммы являются ориентировочными и могут варьироваться в зависимости от конкретного случая.

Для данной собственности ориентировочные расходы составят:

- ITP: €82 040
- Нотариальные сборы: от €3 516 (0,3%) до €5 860 (0,5%)
- Сборы за регистрацию земли: от €1 172 (0,1%) до €3 516 (0,3%)

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Парковочные места