

Вилла в Sotogrande Costa

Референция: R5414845



Спальни: 4

Ванные: 4

М² Размер: 278

Цена: 695 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Участок: 490





Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет исключительную возможность приобрести великолепную виллу на две семьи, идеально расположенную в одном из самых эксклюзивных и безмятежных жилых анклавов Сотогранде: Вильяс-де-Паниагуа. Эта недвижимость, расположенная рядом с культовой церковью Сотогранде, предлагает не просто дом, а образ жизни, воплощающий суть изысканного проживания на знаменитом побережье Сотогранде Коста, на юге Испании.

Этот прекрасно построенный шале парео (дом на две семьи), занимающий впечатляющие 278 м² на щедром участке площадью 490 м², является воплощением простора, естественного света и превосходного качества. Спроектированный с учетом семейного комфорта, он расположен в тихой, зеленой местности, окруженной зрелыми деревьями, тщательно ухоженными парками и пышными садами, предлагая уникальное сочетание уединения и непосредственного доступа к оживленному сообществу.

Непревзойденные характеристики для взыскательных покупателей:

Эта вилла предлагает ряд выдающихся характеристик, которые делают ее идеальным выбором для тех, кто ищет роскошь и комфорт в одном из самых престижных районов Испании:

- Просторное жилое пространство: 278 м² продуманно спроектированного жилого пространства, распределенного на двух этажах, что обеспечивает достаточно места для семейной жизни и развлечений. Каждый уголок дома спроектирован так, чтобы максимизировать функциональность и эстетику, создавая гармоничную и комфортную среду.
- Щедрые апартаменты: Четыре прекрасно оборудованные спальни и четыре современные ванные комнаты обеспечивают комфорт и уединение как для жителей, так и для гостей. Каждая спальня представляет собой убежище спокойствия, предлагая личное пространство для отдыха и восстановления сил.
- Безупречная жизнь на свежем воздухе: Частный сад предлагает безмятежное убежище, органично соединяющееся с красиво озелененными общими садами и сверкающим бассейном. Это создает расширенный оазис на свежем воздухе для отдыха и досуга, где можно наслаждаться средиземноморским климатом в полной мере.
- Обеды и отдых на свежем воздухе: Приглашающая частная веранда, к которой можно попасть непосредственно из основной жилой зоны, идеально подходит для утреннего кофе или вечерних трапез под нежным средиземноморским бризом. Это пространство служит естественным продолжением интерьера, стирая границы между домом и природой.
- Превосходное строительство: Построенная в 2005 году, вилла отличается высокими стандартами строительства, включая прочное двойное остекление, которое обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию, гарантируя круглогодичный комфорт и тишину. Качество материалов и мастерство исполнения видны в каждой детали.
- Контроль климата: Эффективное центральное отопление на природном газе обеспечивает тепло в прохладные месяцы, способствуя созданию комфортной жилой среды. Это гарантирует, что дом будет уютным и приятным независимо от времени года.
- Оптимизированное хранение: Встроенные шкафы во всех спальнях предлагают практичные и незаметные решения для хранения вещей. Эти продуманные детали помогают поддерживать порядок и чистоту, делая жилое пространство более функциональным.
- Надежная парковка: Включенный в стоимость частный гараж обеспечивает безопасную и удобную парковку на территории. Это добавляет дополнительный уровень удобства и спокойствия для владельцев автомобилей.
- Идеальная ориентация: Благодаря восточной ориентации вилла получает обильное естественное освещение на протяжении всего утра, создавая яркие и приветливые интерьеры. Утренний свет наполняет дом энергией и теплом.

Продуманная планировка для современного образа жизни:

Первый этаж:

При входе в дом вас встречает гостеприимный холл, дополненный удобным гостевым туалетом. Сердцем дома является отдельная, полностью оборудованная кухня, дополненная практичной прачечной. Зрелищная гостиная-столовая открытой планировки является свидетельством современного дизайна, плавно переходящая на частную веранду, которая, в свою очередь, ведет прямо к частному саду и к уютному общему бассейну. На этом же уровне также удобно расположена комфортабельная спальня с собственной элегантной ванной комнатой, что делает ее идеальной для гостей, проживания нескольких поколений или тех, кому требуется доступ для людей с ограниченными возможностями, предлагая как удобство, так и уединение.

Второй этаж:

Поднявшись на второй этаж, вы обнаружите частное святилище, состоящее из трех просторных спален, каждая из которых спроектирована как безмятежное убежище. Красиво оформленная полная ванная комната обслуживает две из этих спален. Главная спальня является настоящим украшением, предлагая роскошную ванную комнату и эксклюзивный прямой доступ к частным террасам. Эти террасы открывают захватывающие виды на окружающую природную красоту – идеальную точку обзора для наслаждения глубоким покоем и безмятежной природой, которая определяет Вильяс-де-Паниагуа, обеспечивая идиллическую обстановку для тихого созерцания или частного отдыха.

Сотогранде Коста: Ждет несравненный образ жизни:

Эта выдающаяся вилла расположена в очень востребованном, безопасном и ориентированном на семью районе Сотогранде, жемчужины на юге Испании. Сотогранде Коста всемирно известен своим изысканным образом жизни, предлагая исключительный набор удобств в нескольких минутах ходьбы или езды. Жители получают немедленный доступ к гольф-полям мирового класса, таким как Real Club Valderrama и Real Club de Golf Sotogrande, к оживленной марине Сотогранде с ее изысканными ресторанами и бутиками, к девственным пляжам и престижным международным школам. Район также славится своими конными сооружениями и полями для поло, обеспечивая богатый и разнообразный социальный календарь. Это идеальное место для тех, кто ищет высочайшее качество жизни и спокойствие, не жертвуя при этом удобством или роскошью. Здесь каждый день можно наслаждаться красотой природы, культурным разнообразием и активным отдыхом, что делает Сотогранде одним из самых привлекательных мест для проживания в Европе.

Это больше, чем просто дом; это редкая и исключительная возможность приобрести просторный, тщательно ухоженный и хорошо построенный семейный дом в одном из самых желанных жилых районов Сотогранде. Представьте себе, как вы просыпаетесь в спокойствии, наслаждаетесь неспешными днями у бассейна и переживаете яркую, но мирную жизнь, которую предлагает Сотогранде. Luxury Realty настоятельно рекомендует личный просмотр, чтобы в полной мере оценить уникальное очарование и превосходное качество этой изысканной недвижимости. Не упустите шанс сделать этот дом мечты вашей реальностью и начать новую главу жизни, наполненную комфортом, элегантностью и незабываемыми моментами в этом райском уголке Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места