+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в La Duquesa

Референция: R5414860



Спальни: 3

Ванные: по запросу

М² Размер: 113

Цена: 290 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем очаровательного андалузского таунхауса, расположенного на первой линии пляжа в престижном районе Ла Дукеса, Манильва, на живописном побережье Коста-дель-Соль. Это идеальное место для тех, кто мечтает о жизни у моря, где шум прибоя становится ежедневной колыбельной, а морской бриз освежает каждый день. Всего в пятидесяти метрах от лазурных вод Средиземного моря, этот дом предлагает непревзойденное сочетание комфорта, уединения и прямого доступа к бескрайним пляжам.

Описание Имущества: Ваш Идеальный Холст у Моря

Этот таунхаус, построенный в традиционном андалузском стиле, продуманно распределен на трех уровнях, предлагая простор и функциональность. В вашем распоряжении три уютные спальни, одна ванная комната и дополнительный гостевой туалет, что обеспечивает удобство для всей семьи и гостей. Несмотря на то, что недвижимость требует модернизации и реставрации, это является не недостатком, а скорее уникальной возможностью создать дом своей мечты, воплотив в жизнь любые дизайнерские идеи и превратив его в персонализированный райский уголок на берегу моря.

Вход в дом осуществляется через приватный внутренний дворик площадью 15 м², который служит идеальным местом для утреннего кофе или вечерних посиделок под звездами. Этот уютный дворик ведет прямо в просторную гостиную-столовую, где свет и пространство создают атмосферу тепла и гостеприимства. Рядом расположена полностью оборудованная кухня, готовая стать центром кулинарных экспериментов. Винтовая лестница, добавляющая интерьеру особый шарм, ведет на верхние этажи, где находятся спальни и ванная комната с душевой кабиной.

На втором этаже расположена приватная терраса площадью 12 м², которая станет вашим личным убежищем. Отсюда открываются завораживающие виды на бескрайнее море, золотистый пляж и ухоженные общие зоны комплекса. Это идеальное место для принятия солнечных ванн, ужина на свежем воздухе или просто для наслаждения панорамными видами и морским бризом. Возможность любоваться рассветами и закатами прямо с собственной террасы делает это предложение поистине эксклюзивным.

Исключительное Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Этот дом является частью небольшого райского уголка на прекрасном побережье Манильвы. Комплекс расположен прямо на знаменитой прибрежной тропе (Senda Litoral), по которой вы сможете совершать живописные прогулки или велосипедные поездки до очаровательной пристани Ла Дукеса. Пристань Ла Дукеса известна своими ресторанами, кафе и бутиками, предлагая оживленную атмосферу и все необходимое для комфортного отдыха.

Сам комплекс представляет собой оазис спокойствия и красоты, где каждая деталь продумана для вашего максимального удовольствия. Безупречно ухоженные общие зоны с пышными садами создают ощущение приватности и умиротворения. В центре комплекса находится большой бассейн с морской водой, который обеспечивает освежающее купание в чистой и естественной среде, а для самых маленьких гостей предусмотрен отдельный, безопасный детский бассейн. Благодаря своему расположению в очень уединенном районе, комплекс гарантирует тишину и покой, столь необходимые для полноценного отдыха.

Географически таунхаус находится в стратегически выгодном положении, на полпути между оживленным Пуэрто-де-ла-Дукеса, уютным городом Сабинильяс и престижным Сотогранде. Всего в 5 минутах езды от этих локаций вы найдете широкий спектр услуг и развлечений: от изысканных ресторанов и модных баров до полей для гольфа мирового класса и эксклюзивных яхт-клубов. Это позволяет наслаждаться всеми благами средиземноморской жизни, оставаясь при этом в уединенном и спокойном месте.

Инфраструктура региона обеспечивает легкий доступ к ключевым точкам юга Испании. Вы находитесь всего в 1 часе езды от международных аэропортов Малаги и Херес-де-ла-Фронтера, что делает путешествия максимально удобными. Гибралтар, с его уникальной культурой и историей, находится всего в 30 минутах езды. Очаровательная Эстепона – в 15 минутах, а гламурная и космополитичная Марбелья – всего в 40 минутах, предлагая бесконечные возможности для шопинга, развлечений и ночной жизни. Это идеальное место для тех, кто ценит как спокойствие природы, так и близость к городским удобствам и развлечениям.

Потенциал и Стиль: Создайте Свой Оазис

Этот таунхаус представляет собой не просто недвижимость, а идеальный холст для воплощения ваших самых смелых дизайнерских идей. Несмотря на то, что он требует модернизации и реставрации, именно это делает его невероятно привлекательным для инвесторов и тех, кто мечтает создать дом своей мечты с нуля, придав ему собственный уникальный стиль и характер. Вложив немного усилий, вы сможете превратить этот типичный андалузский дом в современное и роскошное жилище, которое будет гармонично сочетаться с его великолепным прибрежным расположением. Уникальная возможность приобрести недвижимость по очень привлекательной цене делает это предложение идеальным для тех, кто ищет выгодную инвестицию с высоким потенциалом роста стоимости.

Краткие Характеристики Недвижимости

Таунхаус, Ла Дукеса, Коста-дель-Соль.
3 Спальни, 1.5 Ванные комнаты, Площадь застройки 113 м².

Расположение: Первая линия пляжа, Прибрежная зона, Рядом с портом, Рядом с городом, Рядом со школами, Комплекс на первой линии пляжа.
Ориентация: Южная.
Состояние: Требует реконструкции, Требует реставрации (Значительный потенциал для обновления и персонализации).
Бассейн: Общий (большой бассейн с морской водой и детский бассейн).
Климат-контроль: Кондиционер, Горячий кондиционер, Холодный кондиционер.
Виды: Море, Пляж, Сад, Бассейн, Улица.
Особенности: Крытая терраса, Близко к транспорту, Частная терраса, Подсобное помещение.
Меблировка: Частично меблирован.
Кухня: Полностью оборудованная.
Сад: Общий.
Парковка: Уличная.
Категория: На первой линии пляжа, Выгодное предложение, Вторичный рынок (уникальная инвестиционная возможность).

Особенности:

Пляжная полоса, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Перепродажа