

ESTEPONA

640 000 €

РЕФЕРЕНС R5414863

Эксклюзивный Полуотдельный Дом в Престижном Районе Сегерс, Эстепона

3	255 m²	88 m²
СПАЛЬНИ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Добро пожаловать в воплощение роскошной жизни на побережье, представленное эксклюзивным агентством недвижимости Luxury Realty. Представляем вашему вниманию поистине великолепный полуотдельный дом, расположенный в престижном жилом комплексе Agua Marina, в самом сердце престижного и востребованного района Сегерс, Эстепона. Этот исключительный объект недвижимости, расположенный в живописной южной части Испании, предлагает беспрецедентное сочетание простора, универсальности и безупречного состояния, создавая идеальное полотно для индивидуального образа жизни.

Эстепона, жемчужина Коста-дель-Соль, известна своим очаровательным старым городом, оживленной пристанью для яхт, нетронутыми пляжами и полями для гольфа мирового класса. Сегерс, эксклюзивный анклав в Эстепоне, дарит своим жителям спокойный и престижный образ жизни, всего в нескольких шагах от лазурного Средиземного моря и всех удобств процветающего прибрежного города. Здесь вы найдете гармоничное сочетание умиротворения и доступности, идеальное для тех, кто ищет комфорт и эксклюзивность.

Дом тщательно спроектирован и занимает три этажа, дополненные функциональным цокольным этажом, что обеспечивает обилие пространства и возможностей для адаптации под любые потребности семьи. На первом этаже вас встречает залитая светом гостиная-столовая, освещенная мягким средиземноморским солнцем благодаря своей западной ориентации. Это идеальное пространство для семейных встреч и развлечений. Рядом находится отдельная кухня, которая легко может быть интегрирована в гостиную, создавая обширное открытое пространство, идеально подходящее для современного образа жизни. Удобная гостевая ванная комната на этом же уровне добавляет комфорта и практичности.

Поднимаясь на первый этаж, вы обнаружите приватное убежище, состоящее из двух прекрасно обставленных спален. Главная спальня является настоящим произведением искусства, выделяясь своим невероятным простором. Она была образована путем объединения двух первоначальных комнат в одну, создавая по-настоящему роскошное и уютное личное пространство. Это продуманное решение обеспечивает повышенный комфорт и предоставляет широкие возможности для обустройства гардеробной или зоны отдыха. Дополняет этаж щедрая ванная комната, спроектированная как личное святилище, с элегантной сантехникой и достаточным пространством для релаксации. Каждая деталь здесь продумана для обеспечения максимального уюта и функциональности.

Верхний этаж венчает уютный чердак открытой планировки — универсальное пространство, которое может служить идеальным домашним офисом, дополнительной гостиной, библиотекой или даже превратиться в еще одну спальню. Отсюда открывается выход на частную террасу, откуда открываются восхитительные виды на море и окрестности, приглашая насладиться утренним кофе или вечерним бокалом вина под звездами Средиземноморья. Это место идеально подходит для уединения или творческого вдохновения.

Цокольный этаж в настоящее время включает в себя просторный гараж, обеспечивающий безопасную парковку и хранение, а также функциональную прачечную. Однако истинная ценность этого уровня заключается в его колоссальном потенциале. Благодаря продуманной планировке и непосредственному выходу в сад и на террасу практически на одном уровне, цокольный этаж представляет собой чистый холст. Он может быть легко преобразован в полностью автономную квартиру для гостей, игровую комнату, ультрасовременный тренажерный зал, частный кинотеатр, элегантный винный погреб или просторную зону для отдыха. Возможности безграничны и зависят только от ваших желаний, позволяя создать по-настоящему индивидуальное пространство.

Внешнее пространство дома столь же впечатляюще, как и внутреннее. Просторный сад и уютная терраса, окружающие собственность, идеально подходят для того, чтобы наслаждаться теплым средиземноморским климатом круглый год. Эти зоны создают идеальные условия для трапез на свежем воздухе, отдыха на солнце или проведения незабываемых встреч с друзьями и семьей. Тщательно ухоженные зеленые насаждения добавляют красоты и уюта, превращая сад в оазис спокойствия.

Этот исключительно ухоженный дом, отличающийся просторными помещениями и огромным потенциалом для индивидуальной адаптации, расположен в одном из самых престижных и востребованных жилых районов Эстепоны. Он представляет собой уникальную возможность приобрести не просто дом, а образ жизни — средиземноморскую мечту, где роскошь, комфорт и функциональность сочетаются в идеальной гармонии. Откройте для себя идеальный баланс между элегантностью и практичностью в этом выдающемся объекте недвижимости от Luxury Realty.

Детали

Референс	R5414863	Тип объекта	Таунхаус
Статус	Продажа	Цена	640 000 €
Спальни	3	Ванные	по запросу
Площадь	255 m²	Участок	–
Терраса	88 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Кондиционер, Вид на море, Частный сад, Сигнализация, Парковка, Вторичка