+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Los Arqueros

Референция: R5414890



Спальни: 2
Ванные: 3
M² Размер: 160
Цена: 550 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и безмятежности, где каждый день начинается с захватывающего дух рассвета над Средиземным морем. Представляем вашему вниманию этот великолепный таунхаус, расположенный в эксклюзивном сообществе Эль Альто, входящем в престижный гольф-курорт Los Arqueros Golf & Country Club на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, в южной части Испании. Это исключительное расположение обеспечивает одни из самых впечатляющих панорамных видов, которые только можно себе представить.

Обзор Недвижимости:

- Тип Недвижимости: Таунхаус
- Местоположение: Эль Альто, Гольф & Кантри-клуб Los Arqueros, Коста-дель-Соль, Южная Испания
- Спальни: 2 просторные спальни
- Ванные Комнаты: 2.5 (Ванная комната в главной спальне с джакузи, душевая комната в гостевой спальне, гостевой туалет)
- Построенная Площадь: 160 м²
- Террасы: 32 м² (Распределены на две обширные террасы и один приватный балкон)

Описание:

Этот изысканный таунхаус с ориентацией на юг предлагает виды, которые навсегда останутся в вашей памяти. Расположенный на возвышенности в Эль Альто — первом и одном из самых востребованных жилых комплексов, построенных на территории эксклюзивного гольф-курорта Los Arqueros — этот объект недвижимости занимает доминирующее положение, открывая беспрепятственный обзор Средиземного моря, пышных зеленых полей для гольфа и величественных окрестных гор. Именно здесь, на юге Испании, в сердце Коста-дель-Соль, вы сможете в полной мере насладиться всеми прелестями средиземноморской жизни, сочетая уединение с легким доступом к удобствам.

Если вы мечтаете просыпаться под расслабляющий, живописный пейзаж, этот дом превзойдет все ваши ожидания. Безупречно поддерживаемый в своем прекрасном, оригинальном состоянии, таунхаус излучает классический андалузский шарм с элегантными мраморными полами по всей площади. Он представляет собой фантастическое полотно, которое можно сразу же начать использовать или персонализировать в соответствии с вашим уникальным вкусом, создавая дом вашей мечты на Коста-дель-Соль, сохраняя при этом его неподвластную времени эстетику.

При входе на основной уровень вас встретит уютное фойе и удобный гостевой туалет. Полностью оборудованная кухня оснащена практичной прилегающей подсобной/прачечной комнатой и очаровательным окном-люком (passthrough window), которое не только соединяет кухонное пространство с гостиной, но и обрамляет потрясающие виды на море прямо из зоны мойки. Просторная гостиная и столовая открытой планировки дополнена уютным традиционным камином, создавая идеальное место для отдыха и семейных вечеров. Эта зона плавно переходит в обширную главную террасу, украшенную красивой встроенной скамьей, выложенной испанской плиткой — это идеальное место для трапез на свежем воздухе, наслаждения средиземноморским солнцем и вечерних коктейлей с видом на закат.

Верхний уровень полностью посвящен отдыху и релаксации. Главная спальня представляет собой приватное убежище, boasting роскошную ванную комнату с джакузи и прямым выходом на верхнюю частную террасу с еще более захватывающими, возвышенными видами на море. Отсюда открывается панорама, которая подарит вам истинное ощущение уединения и привилегии. Просторная гостевая спальня имеет свой собственный небольшой, очаровательный балкон, идеально подходящий для утреннего кофе, и обслуживается хорошо оборудованной отдельной душевой комнатой, обеспечивая комфорт для ваших гостей.

Выдающейся особенностью этого таунхауса является прямой внутренний доступ к частному цокольному гаражу. Со входного уровня лестница ведет вниз к просторному гаражу, предлагающему достаточно безопасного места для парковки как автомобиля, так и гольф-кара, а также дополнительное пространство для хранения личных вещей, что является неоспоримым преимуществом на Коста-дель-Соль.

Эксклюзивное Сообщество и Удобства:

Эль Альто славится своими ухоженными садами и двумя безупречными общими бассейнами, предназначенными исключительно для жителей. Жизнь на гольф-курорте Los Arqueros Golf означает наслаждение премиальным, безопасным образом жизни с круглосуточной охраной на закрытой территории. Вы находитесь в нескольких минутах ходьбы от знаменитого клубного дома Los Arqueros, который предлагает широкий спектр непревзойденных удобств на территории, включая высококлассный ресторан, где можно отведать изысканные блюда, полностью оборудованный тренажерный зал для поддержания формы, теннисные и сквош-корты, расслабляющую сауну и, конечно же, 18-луночное чемпионское поле для гольфа, спроектированное легендарным Севе Бальестеросом. Это идеальное место для тех, кто ценит эксклюзивность, активный образ жизни и высокий уровень сервиса в одном из самых живописных уголков Коста-дель-Соль.

Ключевые Особенности:

- Расположение: Рядом с гольф-полем, Возвышенное положение
- Ориентация: Юг (Максимальное солнечное освещение и виды на море)
- Состояние: Отличное (Оригинальное, тщательно поддерживаемое)
- Бассейн: Два общих бассейна на территории Эль Альто
- Климат-контроль: Кондиционеры (тепло/холод), Уютный камин
- Виды: Панорамные виды на море, горы и сад
- Особенности: Встроенные шкафы, Две частные террасы, Балкон, Подсобное помещение, Мраморные полы, Внутренний цокольный гараж
- Мебель: Полностью меблирован
- Кухня: Полностью оборудованная с окном-люком
- Безопасность: Закрытый комплекс, Круглосуточная охрана
- Парковка: Частный внутренний цокольный гараж
- Категория: Гольф, Роскошь, Вторичная продажа

Ощутите истинную сущность жизни на Коста-дель-Соль в этом выдающемся таунхаусе. Это не просто дом, это инвестиция в образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего комфорта и удовольствия. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать приватный просмотр этой исключительной недвижимости и открыть для себя ваш будущий дом в одном из самых престижных районов южной Испании. Мы в Luxury Realty готовы помочь вам воплотить вашу мечту о жизни на побережье в реальность.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None