+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Las Lagunas

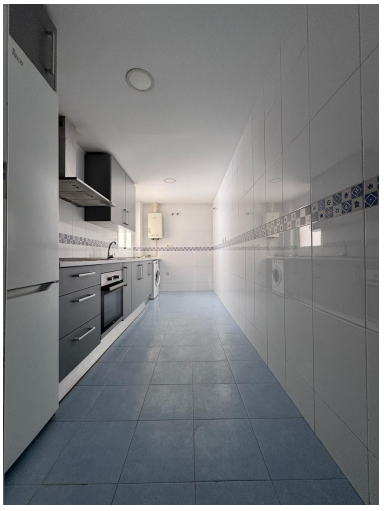
Референция: R5417197



Спальни: 2	Ванные: 2	М² Размер: 119	Цена: 322 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Апартамент	Места: по запросу	М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскошной недвижимости от Luxury Realty. Если вы ищете идеальное сочетание комфорта, простора и непревзойденного местоположения, эта исключительная недвижимость в Лас-Лагунас, расположенная в солнечном южном регионе Испании, специально для вас. Мы представляем объект, который воплощает в себе лучшие аспекты жизни на побережье Коста-дель-Соль, предлагая несравненное качество жизни и доступ ко всем современным удобствам. Эта уникальная возможность ждет своего нового владельца, предлагая не просто дом, а образ жизни, о котором многие только мечтают.

Идеальное Расположение в Сердце Коста-дель-Соль

Расположенная в одном из самых востребованных районов Лас-Лагунас, эта собственность предлагает нечто большее, чем просто дом – она предлагает образ жизни, наполненный солнцем и средиземноморским очарованием. Лас-Лагунас, часть динамично развивающегося муниципалитета Михас в провинции Малага, является жемчужиной на побережье Коста-дель-Соль в южной Испании. Этот район известен своей живописной атмосферой, превосходной инфраструктурой и близостью к знаменитым пляжам, где можно наслаждаться морем и солнцем круглый год. Жизнь здесь означает наслаждение мягким средиземноморским климатом, богатой андалусской культурой и доступом к первоклассным услугам, которые делают повседневную жизнь удобной и приятной. Лас-Лагунас предлагает идеальный баланс между спокойным жилым районом и динамичным городским центром, где всё находится в пределах легкой досягаемости.

Именно эта недвижимость находится буквально в двух шагах от знаменитого парка Марии Замбрано – зеленого оазиса, который служит центром для отдыха и развлечений. Представьте себе утренние пробежки по ухоженным дорожкам, неспешные прогулки с детьми по безопасным игровым площадкам или просто чтение книги под сенью деревьев – всё это доступно прямо у вашего порога. Парк предлагает не только места для активного отдыха, но и благоустроенные зоны для релаксации, а также живописные ландшафты, создавая идеальное пространство для семейного досуга и единения с природой. Это идеальное место для тех, кто ценит зелень и свежий воздух, не отходя далеко от городского комфорта.

Помимо парка, район может похвастаться полным спектром удобств, которые сделают вашу жизнь максимально комфортной. Здесь вы найдете крупные супермаркеты, предлагающие широкий выбор местных и международных продуктов для самых изысканных вкусов, а также престижные школы и образовательные центры, обеспечивающие качественное образование для детей всех возрастов. Развитая сеть общественного транспорта, включая автобусные маршруты, позволяет легко добраться до любой точки города и соседних населенных пунктов, что особенно удобно для тех, кто предпочитает не пользоваться личным автомобилем. Обилие магазинов, бутиков, ресторанов и кафе гарантирует, что у вас всегда будет выбор для досуга, шопинга и кулинарных приключений. Кроме того, отличный доступ к автомагистрали A-7 обеспечивает быстрое и беспроблемное сообщение с международным аэропортом Малаги, оживленным центром Марбельи и другими жемчужинами Андалусии, делая эту локацию идеальной для путешествий и исследования региона.

Элегантность и Комфорт в Закрытом Комплексе

Эта великолепная собственность расположена в престижном закрытом комплексе, что гарантирует жильцам приватность, безопасность и спокойствие – ключевые аспекты для комфортной жизни. Территория комплекса тщательно ухожена, с пышной средиземноморской растительностью, создающей атмосферу уединения и красоты. Главной жемчужиной является общий бассейн – оазис для освежающего купания в жаркие летние дни или просто для расслабленного отдыха у воды под ласковым испанским солнцем. Это не просто бассейн, это социальный центр, где можно встречаться с соседями, создавать незабываемые воспоминания с семьей и друзьями, или просто наслаждаться тишиной, читая книгу. Закрытый характер комплекса и круглосуточное наблюдение обеспечивают дополнительное спокойствие для вас и вашей семьи.

Ориентация недвижимости на юго-запад – это одна из её ключевых особенностей, которая значительно повышает качество проживания. Она гарантирует обилие естественного света на протяжении всего дня, создавая теплую, светлую и гостеприимную атмосферу во всех комнатах. Утренние лучи солнца наполняют пространство энергией и бодростью, а послеполуденное солнце обеспечивает идеальное освещение для отдыха на террасе, где можно наслаждаться живописными закатами. Такая ориентация также способствует естественному обогреву помещений в прохладные месяцы, снижая потребность в дополнительном отоплении и делая дом более энергоэффективным. Продуманная до мелочей планировка максимально использует каждый квадратный метр, предлагая оптимальную функциональность и эстетическую привлекательность, сочетая современный дизайн с практичностью.

Исключительные Характеристики Интерьера

Внутри вы обнаружите дом, спроектированный с учетом комфорта, стиля и функциональности, где каждая деталь продумана для вашего удобства:

- Две Просторные Спальни со Встроенными Шкафами: Каждая спальня представляет собой настоящий оазис покоя и уединения. Просторные размеры позволяют разместить большую кровать, прикроватные тумбочки и другую необходимую мебель, не жертвуя при этом ощущением открытости и свободы. Встроенные шкафы, выполненные из качественных материалов и оснащенные продуманной системой хранения, предлагают достаточно места для одежды и личных вещей, помогая поддерживать порядок и минимализм в интерьере. Эти комнаты идеально подходят для отдыха после долгого дня, предлагая спокойную и комфортную атмосферу.
- Две Полноценные Ванные Комнаты, Одна из Которых – Смежная: Удобство и приватность – ключ к современному образу жизни. Две современные ванные комнаты, одна из которых является смежной с главной спальней (master en-suite), обеспечивают максимальный комфорт и приватность для всех членов семьи или гостей. Высококачественная сантехника, стильный дизайн, современные душевые кабины или ванны, а также продуманное освещение создают ощущение спа-салона прямо у вас дома. Смежная ванная комната добавляет нотку роскоши и удобства, предлагая владельцам личное пространство для ухода за собой.
- Просторная Гостиная с Прямым Выходом на Уютную Террасу: Сердце дома – это, безусловно, просторная и светлая гостиная, залитая естественным светом благодаря большим окнам. Это идеальное место для семейных посиделок, приема гостей или просто для расслабления и просмотра фильмов. Прямой выход на уютную террасу позволяет легко перенести зону отдыха на свежий воздух, создавая гармоничное продолжение жилого пространства. Представьте себе утренний кофе на террасе, наслаждаясь свежим воздухом, или ужин под звездами – всё это станет частью вашей повседневной жизни. Терраса достаточно просторна для размещения обеденного стола и зоны отдыха, предлагая живописный вид на окружающий ландшафт или внутренний двор комплекса, что делает её идеальным местом для отдыха на свежем воздухе.
- Отдельная Кухня: Просторная и функциональная отдельная кухня предлагает идеальное пространство для кулинарных экспериментов и повседневной готовки. Возможность закрыть кухню позволяет поддерживать порядок в остальных частях дома и избегать распространения запахов, что является значительным преимуществом. Кухня готова к оснащению современной техникой и предлагает множество вариантов для хранения и приготовления пищи, а также достаточно места для создания зоны завтрака. Это сердце дома, где создаются вкусные блюда и собирается семья для уютных трапез.
- Включенное Частное Парковочное Место: В Лас-Лагунас, как и во многих популярных местах Коста-дель-Соль, парковка может быть проблемой, особенно в пиковый сезон. Наличие собственного частного парковочного места не только избавляет от этой заботы, но и обеспечивает безопасность вашего автомобиля в любое время суток. Это ценное дополнение, которое значительно повышает удобство проживания и добавляет спокойствия.
- Кладовая, Расположенная Рядом с Парковочным Местом: Дополнительное место для хранения всегда ценится, особенно в условиях современного жилья. Просторная кладовая, расположенная рядом с парковочным местом, идеально подходит для хранения спортивного инвентаря (велосипеды, снаряжение для пляжа), сезонных вещей, инструментов или других предметов, которые не нужны в повседневном использовании, помогая поддерживать дом в чистоте и порядке.

Идеальный Выбор для Любого Образа Жизни

Эта недвижимость является идеальным выбором для широкого круга покупателей, предлагая гибкость и адаптивность к различным потребностям. Она прекрасно подходит для семей, ищущих просторный, безопасный и хорошо расположенный дом с легким доступом к школам, паркам и детским площадкам. Для пар, желающих насладиться комфортной жизнью с доступом ко всем городским удобствам и местам отдыха, это также оптимальный вариант, предлагающий идеальное сочетание уединения и социальной активности. Пожилые люди оценят удобство расположения, близость к услугам, а также спокойствие и безопасность закрытого сообщества. Кроме того, благодаря своему превосходному расположению, высокому качеству строительства и привлекательности района Лас-Лагунас, это также отличная инвестиционная возможность для тех, кто рассматривает рынок аренды в одном из самых популярных туристических направлений Испании. Luxury Realty уверена, что этот объект недвижимости предлагает выдающееся соотношение цены и качества, сочетая в себе роскошь, практичность и идеальное местоположение, гарантируя высокую доходность инвестиций.

Не Упустите Свою Возможность с Luxury Realty

Не упустите эту уникальную возможность приобрести дом вашей мечты в Лас-Лагунас, на солнечном юге Испании. Наша команда Luxury Realty, состоящая из опытных профессионалов в области элитной недвижимости, готова предоставить вам всю необходимую информацию, ответить на все ваши вопросы и организовать эксклюзивный просмотр этого превосходного объекта. Мы стремимся к тому, чтобы процесс приобретения недвижимости был для вас максимально комфортным, прозрачным и беззаботным. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы сделать первый шаг к вашей новой жизни на побережье Коста-дель-Соль. Мы ждем вашего звонка, чтобы помочь вам найти идеальный дом, который превзойдет все ваши ожидания и станет идеальным местом для создания незабываемых воспоминаний.

Особенности:

Бассейн, Лифт, Частный сад, Парковочные места