+34 604 489 646

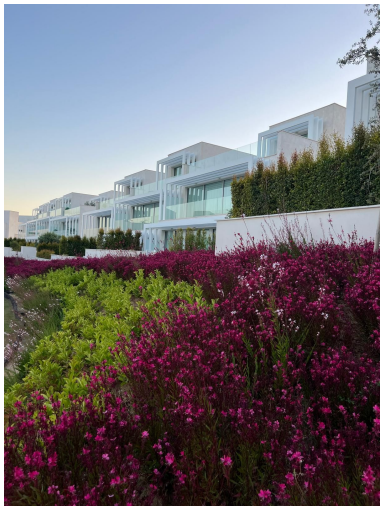
info@luxury-realty.com

Дом в Sotogrande

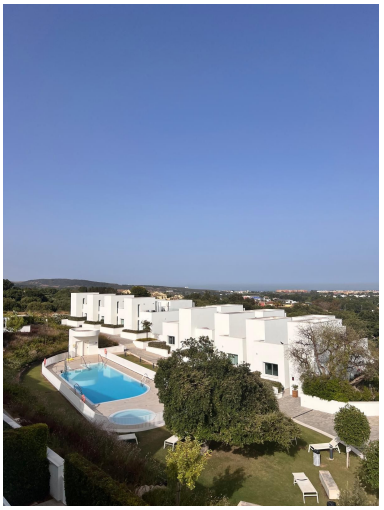
Референция: R5417215



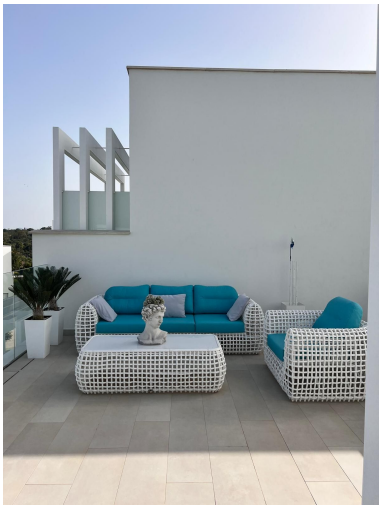
Спальни: 3
Ванные: 4
М² Размер: 218
Цена: 845 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
М² Участок: 50













Описание:

Представляем поистине выдающийся таунхаус в престижном Сотогранде, жемчужине южного побережья Испании. Этот уникальный объект — самая просторная резиденция в эксклюзивном закрытом комплексе, спроектированном всемирно известным архитектором Рафаэлем де Ла-Осом. Общая площадь 313 м² (218 м² внутренних помещений + 95 м² террас), 3 спальни, 4 ванные комнаты, южная ориентация и захватывающие панорамные виды на живописные окрестности Сотогранде обещают непревзойденный уровень жизни и элегантность для самых взыскательных ценителей комфорта.

Видение Рафаэля де Ла-Оса воплощено в каждой детали этого архитектурного шедевра. Его подпись — гарантия гармонии между функциональностью, эстетикой и природой. Комплекс представляет собой образец современного средиземноморского дизайна, где каждая линия и материал говорят о высочайшем качестве. Это не просто дом, а произведение искусства, созданное для ценителей эксклюзивности, приватности и комфорта. Жизнь здесь — погружение в атмосферу спокойствия и роскоши, где элегантность встречается с безупречным исполнением и продуманной инфраструктурой.

Резиденция раскинулась на трех продуманных уровнях. Нижний этаж — уединенный мир для отдыха. Здесь расположена роскошная главная спальня с просторной гардеробной и изысканной ванной комнатой. Две дополнительные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, имеют прямой выход в частный, ухоженный сад. Это обеспечивает уединение и доступ к зелени собственного оазиса, позволяя наслаждаться свежим воздухом и тишиной, что особенно ценно для семей или гостей, ищущих комфорта и приватности.

Яркий и просторный основной уровень — идеальное пространство для жизни и приема гостей. Здесь находится полностью оборудованная кухня открытой планировки с отдельной кладовой, поражающая функциональностью и эстетикой. Она плавно переходит в обширную гостиную и столовую зоны, откуда открывается выход на просторную террасу – идеальное место для ужинов на свежем воздухе. На этом же уровне расположена гостевая ванная комната, а также частный гараж на два автомобиля с прямым доступом в дом, обеспечивающий максимальное удобство и безопасность.

Венцом собственности является потрясающая частная терраса на крыше. Это рай для релаксации и развлечений, откуда открываются захватывающие панорамные виды на ландшафт Сотогранде: гольф-поля, Средиземное море и живописные холмы. Здесь вы найдете современный джакузи для расслабления под звездным небом и удобные шезлонги. Эта терраса — идеальное место для незабываемых вечеринок, уютных семейных вечеров или уединения с книгой, наслаждаясь величием окружающих пейзажей и беспрецедентными возможностями для жизни под открытым небом.

Жизнь в этом комплексе — синоним курортного отдыха. Жителям доступны удобства премиум-класса: общие бассейны для взрослых и детей, полностью оборудованный тренажерный зал, теннисные и падл-корты. Дорожка для пробежек позволяет наслаждаться тренировками на свежем воздухе. Круглосуточная стойка регистрации обеспечивает бесперебойную работу служб. Каждая вилла индивидуально охраняется, а вход через строго контролируемые ворота гарантирует абсолютную приватность и безопасность. Изысканный ландшафтный дизайн подчеркивает природную красоту, создавая гармоничное и умиротворяющее окружение.

Расположенный в одном из самых престижных уголков Южной Испании, Сотогранде — эксклюзивный анклав, известный роскошным образом жизни и непревзойденными удобствами. Всего в нескольких минутах езды от вашего дома находятся поля для гольфа мирового класса, включая легендарный Вальдеррама. Величественная пристань Сотогранде (Sotogrande Marina) предлагает изысканные рестораны, бутики и возможности для яхтинга. Для семей с детьми здесь представлены международные школы высшего уровня. Удобное расположение, всего в 20 минутах от международного аэропорта Гибралтара, делает путешествия по Европе и миру максимально комфортными.

Этот таунхаус — не просто недвижимость, а инвестиция в образ жизни, где роскошь, комфорт и безопасность объединены. Это идеальный выбор для постоянного места жительства, дома для отдыха или высокодоходной инвестиции в одном из самых востребованных мест Европы. Ежегодный налог на недвижимость (IBI) составляет €758, а ежемесячные коммунальные платежи — €450, что делает это предложение еще более привлекательным. Откройте для себя жизнь мечты в Сотогранде, где каждый день становится праздником.

Особенности:

Бассейн, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места