+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в El Rosario

Референция: R5417290



Спальни: 4
Ванные: по запросу
М² Размер: 269
Цена: 1 849 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 1 211













Описание:

Добро пожаловать в Виллу Алора – эксклюзивное предложение от Luxury Realty, расположенное в одном из самых престижных и желанных районов Марбельи, Эль Росарио, на живописном побережье Южной Испании. Эта великолепная вилла с четырьмя спальнями прошла полную, тщательную реновацию в 2024 году, превратившись в образец современного дизайна и безупречного комфорта. Это не просто дом, это готовое решение для тех, кто ищет идеальное сочетание уединенности, роскоши и удобства, позволяющее сразу же погрузиться в безмятежный образ жизни Марбельи. Вилла Алора предлагает захватывающие открытые виды, собственный сверкающий бассейн и интерьеры, залитые естественным светом, создавая атмосферу уюта и элегантности с первой минуты.

Расположенная в тихом и спокойном месте, вилла гарантирует максимальную конфиденциальность, оставаясь при этом в нескольких минутах езды от золотых пляжей Марбельи, всемирно известных полей для гольфа и всей необходимой инфраструктуры. Этот дом был создан для легкой и приятной семейной жизни, где каждый уголок продуман для максимального удобства и наслаждения. Открытая планировка, объединяющая жилые пространства, создает ощущение простора и свободы, позволяя свету беспрепятственно проникать во все помещения и подчеркивая безупречные современные линии дизайна.

Внутреннее пространство Виллы Алора – это ода современному стилю и функциональности. Открытые жилые зоны плавно перетекают одна в другую, обеспечивая идеальную среду как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Гостиная, словно созданная для релаксации, соединена напрямую с просторной террасой, зоной для обедов на свежем воздухе и ухоженным садом, стирая границы между внутренним и внешним пространством. Кухня, выполненная по последнему слову дизайна, является настоящим сердцем дома. Она предлагает обилие рабочих поверхностей, оснащена высококачественной встроенной техникой и идеально интегрирована в общую концепцию развлекательных зон, что делает ее идеальным местом для создания кулинарных шедевров и общения с близкими.

Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите приватные уголки для отдыха. Главная спальня – это настоящий мастер-люкс, предлагающий своим обитателям уединение и великолепные возвышенные виды на пышную зелень окрестностей и мерцающую гладь бассейна. Эта комната является воплощением спокойствия и комфорта, идеальное место для начала или завершения дня. Остальные спальни также спроектированы с учетом гибкости и универсальности, предоставляя достаточно пространства и комфорта для семьи, друзей или гостей, каждая из которых является уютным убежищем, где можно расслабиться и восстановить силы после насыщенного дня на побережье Коста-дель-Соль.

Нижний уровень виллы – это многофункциональное пространство, добавляющее дому исключительную гибкость. Здесь расположен уютный лаундж, который может служить дополнительной зоной отдыха или медиа-залом, а также отдельный офис, идеально подходящий для удаленной работы или уединенного чтения. Это пространство открывает безграничные возможности для адаптации под индивидуальные нужды: от игровой комнаты для детей до частного спортзала или домашнего кинотеатра, обеспечивая дополнительное место для релаксации, продуктивной работы или приема гостей, тем самым значительно расширяя функционал и ценность виллы.

Снаружи Вилла Алора полностью воплощает легендарный образ жизни Марбельи. Частный сад, окружающий виллу, тщательно спланирован и ухожен, создавая зеленый оазис, где можно наслаждаться природой в полной мере. Бассейн, залитый солнечным светом на протяжении всего дня, является центральным элементом открытого пространства, приглашая к освежающим заплывам и неспешному отдыху на шезлонгах. Эти превосходные открытые зоны идеально подходят как для уединенного расслабления в лучах средиземноморского солнца, так и для проведения незабываемых вечеринок и ужинов под звездным небом, предлагая идеальное сочетание комфорта и возможностей для развлечений.

Расположение в Эль Росарио является одним из ключевых преимуществ Виллы Алора. Этот район Марбельи славится своей эксклюзивностью, безопасностью и прекрасной инфраструктурой. Он предлагает идеальный баланс между спокойствием жилой зоны и легким доступом ко всем удобствам, которые может предложить Марбелья. Всего за несколько минут вы сможете добраться до самых красивых пляжей побережья, где можно насладиться морским бризом и золотым песком. Рядом находятся престижные гольф-клубы, где любители этого вида спорта найдут поля мирового класса. Центр Марбельи с его бурной ночной жизнью, изысканными ресторанами, бутиками известных дизайнеров и культурными достопримечательностями также находится в непосредственной близости, предлагая бесконечные возможности для досуга и развлечений. Эль Росарио также известен своими международными школами, что делает его идеальным местом для семей с детьми.

Вилла Алора с ее безупречной современной отделкой, великолепными открытыми пространствами и востребованным расположением в Эль Росарио представляет собой идеальное вложение в средиземноморский образ жизни. Это дом, который предлагает не только непревзойденный комфорт и уединение, но и исключительное удобство с первого дня проживания. Каждая деталь здесь продумана для того, чтобы обеспечить максимальное удовольствие и беззаботность, делая Виллу Алора идеальным выбором для тех, кто ищет роскошный дом под ключ в одном из самых живописных уголков Южной Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, None