Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



THE GOLDEN MILE

1 890 000 €

РЕФЕРЕНС R5417584

Роскошный Пляжный Таунхаус на Золотой Миле Марбельи: Ваше Изысканное Убежище у Моря

3	3	211 m²	60 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Откройте для себя воплощение роскоши и эксклюзивности с этим великолепно отремонтированным таунхаусом, который представлен на рынке компанией Luxury Realty. Полностью готовый к заселению, этот исключительный объект недвижимости занимает превосходное расположение на престижной Золотой Миле Марбельи, в самом сердце живописного Юга Испании. Его уникальность заключается в непосредственной близости к береговой линии, что позволяет наслаждаться неспешными прогулками до знаменитого Пуэнте Романо, золотистых пляжей и культурного центра Forum Marbella. Это не просто дом; это врата в один из самых желанных образов жизни на Средиземноморье.

Каждая деталь этого таунхауса была тщательно продумана и реализована с безупречным вкусом, превращая его в истинное произведение дизайнерского искусства. Интерьер отражает современную элегантность, где высококачественные материалы и безукоризненное мастерство объединяются для создания атмосферы утонченного комфорта. От входной двери до каждой отдельной комнаты вы почувствуете гармонию и внимание к деталям, которые отличают эту собственность от других. Это идеальное сочетание функциональности и эстетики, предназначенное для тех, кто ценит красоту в каждой детали своего окружения.

Недвижимость располагает тремя просторными спальнями, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, обеспечивая максимальную приватность и удобство. Стильная открытая планировка объединяет кухню, столовую и гостиную в единое гармоничное пространство, идеально подходящее как для ежедневной жизни, так и для приема гостей. Эта продуманная архитектурная концепция обеспечивает бесшовное слияние внутреннего и внешнего жилого пространства, позволяя солнечному свету заливать интерьеры. Отделка соответствует исключительным стандартам: мебель на заказ, дизайнерское освещение от таких брендов, как Gino Sarafatti-Flos, премиальные материалы, сантехника Hansgrohe в ванных комнатах, а также высококлассная кухня с техникой Smeg и Miele, что подчеркивает приверженность к качеству и роскоши. Мягкая мебель от Calia Italia и &designers, а также изделия от Artwood, дополняют этот изысканный интерьер.

Изюминкой таунхауса, несомненно, является его потрясающая терраса на крыше. Это настоящее убежище под открытым небом, откуда открываются захватывающие панорамные виды на лазурное Средиземное море и величественные горы, что создает идеальный фон для любого мероприятия. Здесь расположена полностью оборудованная летняя кухня, предоставляющая идеальные условия для приготовления пищи и обедов на свежем воздухе. Эта терраса — идеальное место для проведения незабываемых вечеринок, романтических ужинов или просто для того, чтобы расслабиться и насладиться средиземноморским солнцем в атмосфере полного уединения и спокойствия. Она становится вашей личной обсерваторией для созерцания закатов и звездного неба Южной Испании.

Нижний уровень таунхауса предлагает дополнительное пространство для отдыха и развлечений, включая уютную лаундж-зону в стиле кинотеатра, идеально подходящую для семейных вечеров или просмотра фильмов. Также здесь расположен комфортабельный гостевой люкс с прямым выходом на собственную террасу, что обеспечивает гостям уединение и независимость. Верхние спальни, расположенные на первом этаже, наполнены обильным естественным светом, проникающим через очаровательные французские балконы, которые добавляют нотку романтики и предлагают живописные виды на окружающий ландшафт. Каждая деталь в этой собственности продумана для обеспечения максимального комфорта и эстетического удовольствия.

Расположенный в рамках спокойного и безопасного сообщества, этот таунхаус является настоящей скрытой жемчужиной на самом желанном участке побережья Марбельи. Золотая Миля известна своими эксклюзивными отелями, элитными ресторанами, бутиками мирового класса и непревзойденным качеством жизни. Проживание здесь — это возможность наслаждаться всеми благами средиземноморского климата, культурным богатством и доступом к лучшим гольф-полям, яхтенным портам и развлекательным заведениям, которые предлагает Южная Испания. Эта локация предлагает уникальный образ жизни, который сочетает в себе уединение и легкий доступ ко всем удобствам, необходимым для комфортной и роскошной жизни.

Особое внимание уделено выбору мебели и отделочных материалов, которые были тщательно подобраны для создания неповторимого стиля. Мебель от дизайнеров, таких как Gino Sarafatti-Flos, Calia Italia, &designers и Artwood, придает интерьеру эксклюзивный и современный вид. Многие предметы мебели изготовлены на заказ, что гарантирует их уникальность и идеальное соответствие общему дизайну. Кровати модели Ekens Elegance обеспечивают исключительный комфорт и качество сна. Вся сантехника в кухне и ванных комнатах представлена брендом Hans Grohe, что является синонимом долговечности и изысканного дизайна. Кухонная техника от Smeg и Miele гарантирует функциональность и стильный внешний вид, делая приготовление пищи истинным удовольствием. Все эти элементы в совокупности создают атмосферу неподдельной роскоши и безупречного вкуса.

Будь то постоянное место жительства, роскошный дом для отдыха или продуманная инвестиционная собственность, этот таунхаус на Золотой Миле предлагает непревзойденный потенциал. Рынок недвижимости Марбельи остается одним из самых устойчивых и привлекательных в Европе, особенно в таком престижном районе, как Золотая Миля. Высокий спрос на аренду элитной недвижимости гарантирует потенциально стабильный доход для инвесторов. Это уникальная возможность владеть частью этого эксклюзивного образа жизни, где комфорт, стиль и престижное местоположение объединяются для создания идеального дома. Не упустите шанс стать обладателем этого исключительного объекта недвижимости, который будет приносить удовольствие и увеличивать свою ценность на протяжении многих лет.

Детали

Референс	R5417584	Тип объекта	Таунхаус
Статус	Продажа	Цена	1 890 000 €
Спальни	3	Ванные	3
Площадь	211 m²	Участок	–
Терраса	60 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Парковка, Для отдыха, Инвестиции

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella