

Апартамент в Marbella

Референция: R5417614



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 175

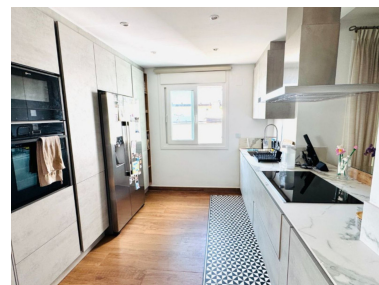
Цена: 935 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:





Описание:

Наш эксклюзивный портал Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести полностью отремонтированный, готовый к немедленному заселению дуплекс в престижном закрытом жилом комплексе Санта-Клара Гольф. Расположенный в одном из самых востребованных районов Марбельи, этот дом предлагает не просто жилье, а образ жизни. Всего в нескольких минутах ходьбы находится первый в Испании курорт Waldorf Astoria, который в настоящее время находится в стадии строительства, что подчеркивает инвестиционную привлекательность и будущую престижность данного местоположения. Идеальное предложение для тех, кто ценит роскошь, уединение и доступ к первоклассным удобствам.

Марбелья, жемчужина Коста-дель-Соль на юге Испании, известна гламурным образом жизни, изысканными ресторанами, элитными бутиками, мирового класса полями для гольфа и потрясающими пляжами Средиземноморья. Жизнь здесь означает наслаждение более чем 320 солнечными днями в году, мягким климатом и доступом к богатому культурному наследию и природной красоте региона. Санта-Клара Гольф – оазис спокойствия и роскоши в этом ярком городе, предлагающий идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем прелестям Марбельи.

Этот исключительный дуплекс общей площадью более 213 м², из которых 141 м² составляет внутренняя жилая площадь, а также включает 24 м² крытой веранды и дополнительную открытую террасу площадью 48 м², расположен на двух этажах, обеспечивая простор и функциональность. Поистине захватывающие панорамные виды на море на 180 градусов, открывающиеся с верхнего этажа и террасы, являются выдающейся особенностью. Просыпайтесь под ласковое солнце и наслаждайтесь незабываемыми закатами прямо из собственного дома. Эти виды – редкая жемчужина для данного ценового диапазона в Марбелье.

Интерьеры дуплекса подверглись полной и тщательной реконструкции, что позволило создать современное и элегантное пространство. Кухня оборудована по последнему слову техники, оснащена современной бытовой техникой премиум-класса, что делает ее идеальным местом для кулинарных экспериментов. В доме три спальни, две полноценные ванные комнаты и один гостевой туалет, продуманно распределенные между первым и вторым этажами, обеспечивая максимальный комфорт и приватность. Каждая деталь отделки и дизайна была тщательно продумана для обеспечения высочайшего качества и эстетики.

Особое внимание уделено энергоэффективности и экологичности. Дуплекс обладает энергетическим сертификатом класса А, делая его одним из самых энергоэффективных объектов в комплексе. Установленные солнечные панели значительно сокращают расходы на электроэнергию, а современная система фильтрации воды гарантирует чистоту и свежесть. Интегрированная система "умный дом" с расширенными функциями безопасности предлагает максимальный контроль и комфорт, позволяя управлять освещением, климатом и безопасностью одним касанием.

Жизнь в Санта-Клара Гольф – это не только роскошь внутри дома, но и доступ к великолепным удобствам сообщества. Закрытый комплекс с круглосуточной охраной и видеонаблюдением гарантирует безопасность и спокойствие. Коммунальный бассейн олимпийского размера с профессиональным спасателем идеален для отдыха и занятий спортом. Просторные частные садовые зоны идеально подходят для велосипедных прогулок, пикников и активного отдыха. Расположение на первой линии гольф-поля – мечта для любителей гольфа.

К практическим преимуществам относится наличие двух парковочных мест: одного крытого и одного открытого, расположенных непосредственно под объектом для максимального удобства. В крытом парковочном месте установлено зарядное устройство для электромобилей, соответствующее современным экологическим тенденциям. Также имеется частная кладовая в зоне парковки и дополнительное место для хранения внутри самого дуплекса. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в образ жизни и будущее в одном из самых престижных мест Европы.

Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой исключительной возможности и организовать просмотр.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None, Перепродажа