

MARBELLA

935 000 €

РЕФЕРЕНС R5417614

Исключительный Дуплекс с Панорамным Видом на Море 180° в Санта-Клара Гольф, Марбелья | Энергетический класс A | Luxury Realty

3	3	175 m²	48 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Наш эксклюзивный портал Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести полностью отремонтированный, готовый к немедленному заселению дуплекс в престижном закрытом жилом комплексе Санта-Клара Гольф. Расположенный в одном из самых востребованных районов Марбельи, этот дом предлагает не просто жилье, а образ жизни. Всего в нескольких минутах ходьбы находится первый в Испании курорт Waldorf Astoria, который в настоящее время находится в стадии строительства, что подчеркивает инвестиционную привлекательность и будущую престижность данного местоположения. Идеальное предложение для тех, кто ценит роскошь, уединение и доступ к первоклассным удобствам.

Марбелья, жемчужина Коста-дель-Соль на юге Испании, известна гламурным образом жизни, изысканными ресторанами, элитными бутиками, мирового класса полями для гольфа и потрясающими пляжами Средиземноморья. Жизнь здесь означает наслаждение более чем 320 солнечными днями в году, мягким климатом и доступом к богатому культурному наследию и природной красоте региона. Санта-Клара Гольф — оазис спокойствия и роскоши в этом ярком городе, предлагающий идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем прелестям Марбельи.

Этот исключительный дуплекс общей площадью более 213 м^2, из которых 141 м^2 составляет внутренняя жилая площадь, а также включает 24 м^2 крытой веранды и дополнительную открытую террасу площадью 48 м^2, расположен на двух этажах, обеспечивая простор и функциональность. Поистине захватывающие панорамные виды на море на 180 градусов, открывающиеся с верхнего этажа и террасы, являются выдающейся особенностью. Просыпайтесь под ласковое солнце и наслаждайтесь незабываемыми закатами прямо из собственного дома. Эти виды — редкая жемчужина для данного ценового диапазона в Марбелье.

Интерьеры дуплекса подверглись полной и тщательной реконструкции, что позволило создать современное и элегантное пространство. Кухня оборудована по последнему слову техники, оснащена современной бытовой техникой премиум-класса, что делает ее идеальным местом для кулинарных экспериментов. В доме три спальни, две полноценные ванные комнаты и один гостевой туалет, продуманно распределенные между первым и вторым этажами, обеспечивая максимальный комфорт и приватность. Каждая деталь отделки и дизайна была тщательно продумана для обеспечения высочайшего качества и эстетики.

Особое внимание уделено энергоэффективности и экологичности. Дуплекс обладает энергетическим сертификатом класса А, делая его одним из самых энергоэффективных объектов в комплексе. Установленные солнечные панели значительно сокращают расходы на электроэнергию, а современная система фильтрации воды гарантирует чистоту и свежесть. Интегрированная система "умный дом" с расширенными функциями безопасности предлагает максимальный контроль и комфорт, позволяя управлять освещением, климатом и безопасностью одним касанием.

Жизнь в Санта-Клара Гольф — это не только роскошь внутри дома, но и доступ к великолепным удобствам сообщества. Закрытый комплекс с круглосуточной охраной и видеонаблюдением гарантирует безопасность и спокойствие. Коммунальный бассейн олимпийского размера с профессиональным спасателем идеален для отдыха и занятий спортом. Просторные частные садовые зоны идеально подходят для велосипедных прогулок, пикников и активного отдыха. Расположение на первой линии гольф-поля — мечта для любителей гольфа.

К практическим преимуществам относится наличие двух парковочных мест: одного крытого и одного открытого, расположенных непосредственно под объектом для максимального удобства. В крытом парковочном месте установлено зарядное устройство для электромобилей, соответствующее современным экологическим тенденциям. Также имеется частная кладовая в зоне парковки и дополнительное место для хранения внутри самого дуплекса. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в образ жизни и будущее в одном из самых престижных мест Европы.

Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой исключительной возможности и организовать просмотр.

Детали

Референс	R5417614	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	935 000 €

Спальни	3	Ванные	3
Площадь	175 m²	Участок	–
Терраса	48 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Вид на море, Вид на горы, Лифт, Частный сад, Охрана 24/7, Парковка, Вторичка