+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Istán

Референция: R5417842



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 153 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 3 100











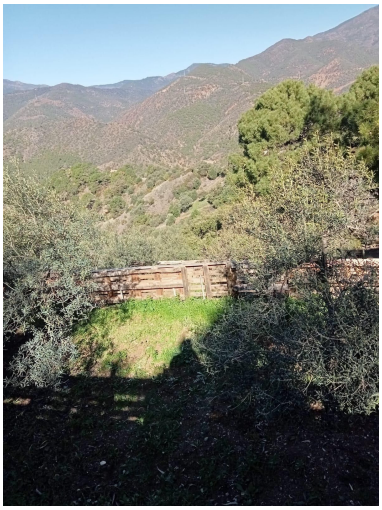

Описание:

Adéntrese en un paraíso terrenal en la codiciada región de Istán, donde la naturaleza virgen se encuentra con el lujo discreto de la Costa del Sol. Presentamos una parcela excepcional: no es solo un terreno, sino una promesa de un estilo de vida inigualable y una inversión estratégica en el corazón del sur de España. Ofrecida por Luxury Realty, esta es una oportunidad única para el comprador exigente que busca lo extraordinario.

Ubicación Privilegiada: Istán, El Corazón Verde de la Costa del Sol

Situada estratégicamente en la pintoresca zona de Istán, esta magnífica parcela se halla a solo 15 minutos en coche del vibrante pulso de Marbella y su legendaria Milla de Oro, así como del opulento Puerto Banús. Istán, el 'Manantial de la Costa del Sol', ofrece la perfecta armonía entre tranquilidad rural y acceso inigualable a exclusivas comodidades europeas. La proximidad al prestigioso Manolo Santana Racquets Club añade distinción y ocio.

Esta ubicación privilegiada en el sur de España no solo garantiza un clima mediterráneo envidiable todo el año, sino que posiciona esta propiedad como una inversión con potencial de revalorización excepcional en un mercado de lujo en constante crecimiento.

Un Santuario Natural con Vistas Panorámicas y Abundante Flora

Desde el primer instante, quedará cautivado por las espectaculares vistas. El horizonte está dominado por la majestuosidad de las montañas circundantes, y las aguas cristalinas de un lago cercano brillan bajo el sol, creando un telón de fondo idílico para cada amanecer y atardecer. La pura tranquilidad del entorno, el aire fresco y la panorámica sin obstáculos ofrecen un retiro incomparable.

La riqueza de la flora es otro gran atractivo. El terreno está adornado con una generosa plantación de olivos, árboles de aguacate y nísperos, que no solo añaden belleza, sino que también prometen una abundante cosecha orgánica. Además, encontrará dos higueras y un vibrante naranjo, contribuyendo a un paisaje mediterráneo auténtico y ofreciendo el placer de recoger frutas frescas de su propio jardín. Este vergel privado es un testimonio de la fertilidad de la tierra y la promesa de una vida en armonía con la naturaleza.

Infraestructura Robusta y una Inversión de Futuro Asegurada

Más allá de su belleza natural, esta parcela destaca por su infraestructura ya establecida, garantizando comodidad y funcionalidad. Cuenta con un suministro eléctrico legal y conectado, crucial para cualquier desarrollo futuro. Para la autosuficiencia hídrica, la propiedad dispone de dos pozos que proporcionan una fuente inagotable y abundante de agua potable de la más alta calidad, un recurso invaluable en cualquier propiedad rural y de lujo.

Aunque clasificada como rústica, la parcela incluye una pequeña casa prefabricada de madera, ofreciendo un espacio acogedor y funcional ideal como punto de partida para su visión personal. La venta también incluye un gallinero bien equipado, prometiendo huevos frescos y saludables cada mañana, una delicia rústica que añade un toque inigualable a la experiencia de vida.

El precio de esta exclusiva propiedad abarca además maquinaria diversa, incluyendo equipos de movimiento de tierras. Esta inclusión representa un valor añadido significativo, facilitando cualquier proyecto de paisajismo, agricultura o desarrollo. Subraya el potencial de la propiedad para la personalización y la autosuficiencia.

Esta combinación de ubicación privilegiada, recursos naturales, infraestructura existente y encanto rústico se traduce en una oportunidad de inversión excepcional. El mercado inmobiliario en la Costa del Sol, y particularmente en Istán, demuestra resiliencia y crecimiento. Esta parcela es la adquisición de un estilo de vida de lujo, una inversión inteligente en su futuro y un legado para las próximas generaciones.

Su Futuro Le Espera en el Paraíso Andaluz

En resumen, esta propiedad en Istán es una invitación a vivir una vida de plenitud, rodeado de asombrosa belleza natural y con todas las comodidades a su alcance. La naturaleza en su estado más puro, la calma del lago, la serenidad del entorno y unas vistas impresionantes se combinan para crear uno de los lugares más deseables de la costa de Marbella. Para el comprador visionario que busca un refugio personal, una oportunidad de desarrollo o una inversión segura en el sur de España, esta oferta de Luxury Realty es, sin duda, una de las mejores ubicaciones disponibles. Descubra el potencial ilimitado de este rincón del paraíso y comience a construir la vida de sus sueños.

Особенности:

Вид на горы