+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в San Pedro de Alcántara

Референция: R5417851



Спальни: 3 | Ванные: 2 | M² Размер: 159 | Цена: 1 150 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок:










Casa
Angel



Описание:

Представляем вашему вниманию уникальное предложение от Luxury Realty: земельный участок под застройку, расположенный менее чем в 200 метрах от береговой линии в одном из самых престижных прибрежных районов южной Испании. Возможности такого калибра, сочетающие в себе идеальное местоположение, огромный потенциал для развития и гарантированную значительную прибыль, становятся настоящей редкостью на современном рынке недвижимости Коста-дель-Соль.

Это не просто объект, это чистый холст для создания шедевра. Предложение адресовано тем, кто ищет нечто большее, чем обычную недвижимость: будь то дальновидные девелоперы, искушенные инвесторы или частные покупатели с грандиозными планами по созданию своей идеальной резиденции на побережье Средиземного моря. С каждой минутой возможности приобрести такие объекты уходят, поэтому ранний просмотр крайне рекомендован для полного осознания масштаба потенциала.

## Превосходное Местоположение: Сердце Прибрежной Роскоши

Расположенный в Сан-Педро-де-Алькантара, жемчужине Коста-дель-Соль, этот объект находится в одном из самых востребованных прибрежных районов. Сан-Педро известен своим идеальным сочетанием традиционного андалузского шарма и современной элегантности. Здесь можно наслаждаться неспешными прогулками по живописным улицам, открывать для себя изысканные бутики и гастрономические рестораны, сохраняя при этом атмосферу спокойствия и уединения, недоступную в более шумных центрах.

Всего лишь в двух минутах неторопливой прогулки вас отделяют от золотистых пляжей и знаменитого променада, где каждый день можно наслаждаться захватывающими видами на Средиземное море, утренними пробежками или вечерними прогулками под звездным небом. Эта близость к пляжу определяет не только образ жизни, но и инвестиционную привлекательность объекта, гарантируя стабильный спрос и рост стоимости.

Южная Испания, с ее более чем 320 солнечными днями в году, предлагает несравненный образ жизни. Отдых на пляже, водные виды спорта, исследование живописных природных парков и культурных достопримечательностей – все это станет частью вашей повседневной жизни. Сан-Педро-де-Алькантара выгодно расположен между оживленной Марбельей и престижным Пуэрто Банусом, предлагая легкий доступ ко всем их удобствам, но при этом сохраняя свой эксклюзивный и умиротворенный характер.

## Неограниченный Потенциал Развития: Создайте Свою Мечту

Этот земельный участок предлагает поистине безграничные возможности для трансформации. Независимо от того, решите ли вы провести масштабную реновацию существующего строения, значительно его расширить или полностью перестроить, потенциал для создания уникальной и роскошной резиденции неоспорим. Свобода архитектурного замысла здесь максимальна, что позволяет воплотить самые смелые дизайнерские идеи.

Рядом уже реализованы проекты, которые служат ярким примером того, как подобные объекты были превращены в потрясающие современные виллы, успешно реализованные на рынке по цене около 2,5 миллиона евро. Эти примеры подтверждают огромную инвестиционную привлекательность данного предложения и демонстрируют значительный потенциал роста капитала. Представьте себе виллу вашей мечты: с панорамными окнами, откуда открывается вид на море, с собственным бассейном, элегантными террасами для отдыха и роскошным ландшафтным дизайном. Здесь это возможно.

### Архитектурное Видение и Реализация

Имея возможность начать с чистого листа, вы можете сотрудничать с ведущими архитекторами и дизайнерами, чтобы спроектировать дом, который идеально соответствует вашему стилю жизни и требованиям. От ультрасовременного минимализма до классической средиземноморской элегантности – возможности ограничены только вашим воображением. Создайте пространство, которое будет не только функциональным и комфортным, но и станет истинным произведением искусства, отражающим высокий статус и изысканный вкус своего владельца.

---

## Инвестиционная Перспектива: Надежный Рост Капитала

Инвестирование в недвижимость в Сан-Педро-де-Алькантара, особенно в прибрежной зоне, всегда было и остается стратегически выгодным решением. Район характеризуется высоким спросом и ограниченным предложением, что является идеальной формулой для стабильного и уверенного роста стоимости активов. Этот объект – редкая находка, которая обещает не только сохранение, но и существенное приумножение вашего капитала.

Рынок элитной недвижимости Коста-дель-Соль демонстрирует устойчивый рост, привлекая покупателей со всего мира, ищущих роскошный образ жизни и надежные инвестиции. Приобретая эту собственность, вы становитесь частью эксклюзивного клуба владельцев недвижимости в одном из самых желанных мест Европы, где спрос на высококачественные объекты у моря постоянно превышает предложение.

## Эксклюзивный Образ Жизни

Расположение объекта не имеет себе равных. Оно предлагает легкий доступ ко всему, что может предложить элитный образ жизни на Коста-дель-Соль: от знаменитых ресторанов и эксклюзивных пляжных клубов, где можно насладиться изысканной кухней и расслабляющей атмосферой, до международных школ высшего уровня, обеспечивающих превосходное образование для детей. Рядом расположены многочисленные поля для гольфа мирового класса, предлагающие идеальные условия для любителей этого вида спорта.

### Несравненное Удобство и Престиж

Несмотря на свою уединенность и эксклюзивность, этот район обеспечивает мгновенный доступ ко всем центральным точкам региона. Пуэрто Банус, символ роскоши и гламура, находится всего в нескольких минутах езды, предлагая бутики от ведущих мировых дизайнеров, яхт-клубы и оживленную ночную жизнь. Марбелья, с ее историческим центром и космополитической атмосферой, также легко доступна, предоставляя бесконечные возможности для культурного досуга и развлечений. Все это позволяет наслаждаться всеми благами средиземноморской жизни, сохраняя при этом эксклюзивность и спокойствие престижного жилого района.

---

## Ключевые Инвестиционные Моменты:

Превосходное Прибрежное Местоположение: В сердце Сан-Педро-де-Алькантара, одного из самых престижных районов южной Испании.

Непосредственная Близость к Пляжу: Менее 200 метров до золотых песков и живописного променада.

Исключительный Потенциал: Идеально подходит для полной реконструкции, расширения или создания совершенно новой роскошной виллы.

Перспективы Значительного Роста Капитала: Рынок демонстрирует устойчивый рост, подкрепленный высоким спросом и ограниченным предложением.

Высоко Востребованный Район: Эксклюзивность и ограниченное количество предложений делают его особенно привлекательным.

Идеально для Разнообразных Покупателей: Привлекательно как для крупных инвесторов и девелоперов, так и для частных лиц, мечтающих о роскошной жизни у моря.

Прогнозируемая Конечная Стоимость: Около 2,5 миллиона евро, что подтверждается успешными соседними проектами, демонстрирующими высокую рыночную оценку.

## Воспользуйтесь Этой Редкой Возможностью

Объекты, сочетающие в себе такое выгодное местоположение, столь огромный потенциал и столь привлекательную инвестиционную отдачу, крайне редко появляются на рынке. Это ваш шанс занять уникальное место в одном из самых желанных прибрежных районов Коста-дель-Соль. Мы настоятельно рекомендуем незамедлительно организовать просмотр, чтобы в полной мере оценить невероятные возможности, которые открывает это предложение.

Раскройте весь потенциал и создайте нечто поистине выдающееся по одному из самых престижных адресов на юге Испании. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в образ жизни и будущее.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ: Внутренний осмотр существующего дома невозможен. Ценность этого предложения заключается в его несравненном местоположении и огромном потенциале развития самого участка, а не в текущем состоянии строения.

Особенности:

None, Бассейн, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции