+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Riviera del Sol

Референция: R5417923



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 72

Цена: 295 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной элегантности и безмятежного средиземноморского образа жизни, предлагаемый агентством Luxury Realty. Представляем вашему вниманию выдающуюся квартиру с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенную в престижном районе Ривьера-дель-Соль, жемчужине на солнечном побережье Коста-дель-Соль, на юге Испании. Это предложение — не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, где каждый день наполнен солнцем, комфортом и непревзойденной красотой, а ваши мечты о роскошном отдыхе или постоянном проживании воплощаются в реальность.

Расположенная на приподнятом первом этаже, эта светлая и гостеприимная резиденция является идеальным воплощением баланса между приватностью и удобством. Возвышенное положение обеспечивает не только превосходный доступ без необходимости подъема по многочисленным лестницам, но и открывает вид на ухоженную территорию сообщества, позволяя наслаждаться спокойствием и безмятежностью. Большие окна пропускают обилие естественного света, создавая воздушную и расслабляющую атмосферу во всех помещениях, что особенно ценно в жарком климате Андалусии. Благодаря своему расположению, квартира выигрывает от повышенной безопасности и изоляции от уличного шума, предоставляя истинное убежище для отдыха.

Сердцем этой квартиры, несомненно, является её просторная, залитая солнцем терраса. Это идеальное место для утреннего кофе, неспешных завтраков, обедов на свежем воздухе или ужинов под звездами, которые станут незабываемыми моментами вашей жизни. Представьте себе, как вы расслабляетесь здесь с бокалом изысканного испанского вина, наслаждаясь тёплым бризом и бескрайним голубым небом, окруженным ароматами средиземноморской флоры. Эта терраса является гармоничным продолжением жилого пространства, предлагая идеальные условия для отдыха, развлечений с друзьями и семьей или просто для того, чтобы впитывать круглогодичное солнце Коста-дель-Соль, став вашей личной открытой гостиной.

Внутри квартира представляет собой чистый холст, предлагаемый без мебели, что является исключительной возможностью для создания дома вашей мечты. Этот подход идеально подходит для тех, кто ценит индивидуальность и стремится оформить пространство в соответствии со своим уникальным вкусом и стилем, выбирая лучшие материалы и дизайнерские решения. Вы сможете выбрать каждый элемент декора, мебель и аксессуары, превратив эту квартиру в подлинное отражение вашей личности и изысканных предпочтений. Продуманная планировка включает в себя две уютные спальни, обеспечивающие уединение и комфорт, и две современные ванные комнаты, гарантирующие удобство для всех жителей и гостей. Это идеальное решение как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха, а также для размещения друзей и близких с максимальным комфортом.

Квартира находится в составе ухоженного и эксклюзивного сообщества, где каждый аспект создан для обеспечения комфорта, безопасности и благополучия его жителей. Жильцы имеют доступ к великолепному общему бассейну, окруженному пышной средиземноморской растительностью и солярием, приглашающим к неспешному отдыху. Это оазис спокойствия, идеально подходящий для освежающих купаний в жаркие летние дни или для расслабления у воды в мирной и живописной обстановке. Профессиональное управление и поддержание территории гарантируют безупречный вид и функциональность всех общих зон, создавая атмосферу курорта.

Расположение в самом сердце Ривьера-дель-Соль является одним из главных преимуществ этого объекта. Вы находитесь всего в нескольких минутах езды от золотых пляжей Средиземного моря, где можно наслаждаться водными видами спорта, романтическими прогулками или просто загорать под ласковым солнцем. Для любителей гольфа поблизости расположены одни из самых престижных полей для гольфа на побережье, предлагающие захватывающие виды и сложные игры. Разнообразные рестораны и уютные кафе приглашают вас познакомиться с богатой испанской кухней и международными деликатесами. Все необходимые удобства, включая супермаркеты, аптеки, медицинские центры и бутики, находятся в непосредственной близости, обеспечивая легкий и комфортный быт. Удобный доступ к основным автомагистралям AP-7 связывает Ривьера-дель-Соль с международным аэропортом Малаги и другими очаровательными городами Андалусии, такими как Марбелья, Пуэрто Банус и Эстепона, что делает это место идеальным для тех, кто ценит как уединение, так и доступность к яркой городской жизни.

Эта квартира не просто недвижимость; это уникальная возможность инвестировать в высокодоходный актив. Она поставляется с действующей лицензией на краткосрочную аренду, что делает её исключительно привлекательной для инвесторов, стремящихся получать стабильный доход от сдачи в аренду на высококонкурентном, но популярном туристическом рынке Коста-дель-Соль. Будь вы ищете тихое убежище для себя, элегантный дом для отпуска, который можно сдавать в периоды вашего отсутствия, или умную инвестицию с гарантированной доходностью, эта квартира отвечает всем требованиям и превосходит ожидания.

В качестве дополнительного эксклюзивного бонуса от Luxury Realty, владелец предлагает покупателю использование автомобиля (на выбор: автоматическая или механическая коробка передач) на целый год. Это уникальное предложение значительно облегчит ваш переезд и позволит вам с первого дня наслаждаться полной свободой передвижения по живописным дорогам Коста-дель-Соль, исследуя её скрытые уголки, престижные гольф-клубы, знаменитые достопримечательности и белоснежные деревушки Андалусии без дополнительных хлопот и затрат на аренду. Ваша солнечная, беззаботная и роскошная жизнь начинается здесь, с Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа