+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5417953



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 115

Цена: 750 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя непревзойденный символ роскоши и комфорта в самом сердце одного из самых престижных направлений мира – Пуэрто-Бануса. Представляем вашему вниманию изысканные апартаменты с тремя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенные всего в нескольких шагах от культовой яхтенной марины. Этот объект недвижимости, недавно прошедший полную и тщательную реновацию, является воплощением современного стиля и высококлассного дизайна, предлагая своим будущим владельцам жизнь, полную привилегий и безупречного комфорта в окружении роскоши.

Пуэрто-Банус, расположенный на живописном побережье Коста-дель-Соль в Андалусии, Южная Испания, – это не просто порт, а настоящий центр притяжения для мировой элиты, знаменитостей и ценителей изысканного отдыха. Его пристань, усеянная роскошными яхтами, эксклюзивными бутиками мировых брендов, изысканными ресторанами высокой кухни и пульсирующими барами, создает атмосферу вечного праздника и гламура. Жизнь здесь – это ежедневное погружение в мир, где каждый момент наполнен элегантностью и утонченностью. Расположение апартаментов обеспечивает прямой доступ ко всему этому великолепию, позволяя вам наслаждаться всеми благами Пуэрто-Бануса без необходимости использования транспорта.

Южная Испания славится своим мягким средиземноморским климатом, более чем 300 солнечными днями в году, богатой культурой и гостеприимством. Коста-дель-Соль является магнитом для туристов и инвесторов со всего мира, благодаря своим великолепным пляжам, живописным пейзажам, многочисленным полям для гольфа мирового класса и легкой доступности. Международные аэропорты Малаги и Гибралтара обеспечивают удобное сообщение с крупнейшими европейскими городами, делая это место идеальным как для постоянного проживания, так и для частых отпусков. Эти апартаменты предоставляют уникальную возможность стать частью этого востребованного и динамичного региона, предлагая идеальное сочетание уединения и близости ко всем развлечениям.

Сами апартаменты были преобразованы с особым вниманием к деталям и качеству. Каждая часть пространства была тщательно продумана и обновлена, чтобы соответствовать самым высоким стандартам современного дизайна и функциональности. От полов до потолков, от освещения до сантехники – все элементы интерьера были выбраны для создания атмосферы уюта, роскоши и гармонии. Просторная гостиная с открытой планировкой является идеальным местом для отдыха и приема гостей, предлагая обилие естественного света и создавая ощущение воздушности и свободы. Использование нейтральных тонов в отделке позволяет новым владельцам легко персонализировать пространство, добавив свой уникальный штрих.

Сердцем этих апартаментов является совершенно новая, полностью оборудованная кухня. Проектированная с учетом как эстетики, так и практичности, она оснащена высококачественной бытовой техникой от ведущих мировых производителей, элегантными столешницами и продуманными системами хранения. Это пространство идеально подходит как для приготовления утреннего кофе, так и для создания кулинарных шедевров для семьи и друзей. Ванные комнаты, в свою очередь, были обновлены с использованием современных материалов и сантехники, предлагая оазис спокойствия и релаксации. Каждая деталь, от стильной плитки до функциональных решений, была выбрана для обеспечения максимального комфорта и эстетического наслаждения, подтверждая общий уровень роскоши объекта.

Удобство является ключевым преимуществом этого местоположения. Вам не придется далеко ходить, чтобы найти все необходимое для насыщенной и комфортной жизни. Эксклюзивные бутики, где представлены коллекции самых известных дизайнеров, расположены в непосредственной близости, предлагая бесконечные возможности для шопинга. Разнообразие ресторанов, от уютных кафе до мишленовских заведений, удовлетворит самые изысканные гастрономические запросы. Оживленные бары и ночные клубы обеспечивают динамичную социальную жизнь, а золотые пляжи, находящиеся в пределах легкой пешей доступности, приглашают к расслабленному отдыху под солнцем Средиземноморья. Все это делает жизнь в этих апартаментах не просто комфортной, а по-настоящему роскошной и наполненной.

Помимо очевидных преимуществ для образа жизни, эти апартаменты представляют собой фантастическую инвестиционную возможность. Расположение в Пуэрто-Банусе гарантирует стабильно высокий спрос на аренду, как краткосрочную, так и долгосрочную, в течение всего года. Прогнозируемая годовая доходность около 7% делает этот объект недвижимости исключительно привлекательным для инвесторов, стремящихся к стабильному и значительному доходу. Рынок элитной недвижимости на Коста-дель-Соль демонстрирует устойчивый рост и высокую ликвидность, что обеспечивает не только стабильный арендный доход, но и потенциал для существенного прироста капитала в долгосрочной перспективе. Инвестирование в такую недвижимость в столь престижном месте – это разумное решение для тех, кто ищет сочетание роскошного образа жизни и финансовой стабильности.

Эти апартаменты – это не просто жилье, это входной билет в мир привилегий, где каждый день становится праздником. Это идеальный выбор для тех, кто мечтает о собственном уголке в одном из самых живописных и востребованных регионов мира. Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, роскошный дом для отпуска или высокодоходную инвестицию, этот объект превосходит все ожидания. Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости, который предлагает как завидный образ жизни, так и мощный потенциал для сдачи в аренду в Пуэрто-Банусе, Южная Испания.

Особенности: