+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R5417971



Спальни: 6	Ванные: 6	М² Размер: 329	Цена: 1 950 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	М² Участок: 1 052













Описание:

Эксклюзивная Вилла в Ксарбланке, Марбелья: Ваш Холст для Роскошной Жизни с Панорамными Видами

Представляем уникальную возможность приобрести виллу с захватывающими дух видами на Средиземное море и величественную гору Ла Конча, расположенную в престижном районе Ксарбланка, Марбелья. Эта недвижимость является идеальным вариантом как для инвесторов, ищущих высокодоходный проект, так и для тех, кто мечтает создать резиденцию своей мечты, полностью соответствующую индивидуальным вкусам и стандартам роскоши.

Идеальное Расположение в Жемчужине Коста-дель-Соль: Марбелья и Ксарбланка

Марбелья, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, по праву считается одним из самых желанных мест в Европе. Она славится своим мягким средиземноморским климатом, роскошными пляжами, всемирно известными гольф-полями, изысканными ресторанами, дизайнерскими бутиками и оживленной ночной жизнью. Здесь гармонично сочетаются природная красота Андалусии и современная инфраструктура, обеспечивающая высочайший уровень жизни.

Район Ксарбланка (Xarblanca) является одним из самых привлекательных жилых районов Марбельи. Он предлагает идеальный баланс между спокойствием и удобством, находясь всего в нескольких минутах езды от центра города, знаменитой Золотой Мили и гламурного Пуэрто Бануса. Известный своими панорамными видами и высоким качеством жизни, Ксарбланка позволяет наслаждаться уединением, оставаясь при этом в непосредственной близости ко всем необходимым удобствам и развлечениям, которые предлагает Марбелья.

Несравненные Виды и Перспективный Участок

Одной из главных жемчужин этой виллы являются ее потрясающие, беспрепятственные виды на Средиземное море, которые открываются с абсолютно каждого уровня – от первого этажа до самого верхнего. Просыпайтесь под лучами рассвета над морем и наслаждайтесь завораживающими закатами, окрашивающими небо в невообразимые краски. Более того, с первого этажа открывается величественный вид на знаковую гору Ла Конча, создавая уникальное сочетание морских и горных пейзажей.

Вилла расположена на прекрасном, ровном участке с оптимальной юго-восточной ориентацией. Это обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня, наполняя интерьеры теплом и уютом. Ровный рельеф участка значительно упрощает ландшафтный дизайн и открывает безграничные возможности для создания пышных садов, террас для отдыха, зон для барбекю и развлечений на свежем воздухе, максимально используя средиземноморский климат.

Безграничные Возможности для Инвестиций и Персонализации

Эта вилла – это не просто дом, это чистый холст для создания вашего эксклюзивного убежища или высокодоходного инвестиционного проекта. Предоставляется уникальная возможность расширения площади застройки на обоих этажах. Это позволяет значительно увеличить жилое пространство, добавить дополнительные спальни, обустроить домашний офис, современный тренажерный зал, медиа-комнату или даже роскошную СПА-зону. Такой потенциал к трансформации делает эту виллу идеальной для тех, кто стремится воплотить в жизнь самые амбициозные архитектурные и дизайнерские идеи, создав по-настоящему уникальный и ценный объект недвижимости, полностью соответствующий индивидуальным вкусам и требованиям к комфорту и роскоши.

Гибкость Внутренних Пространств: От Гостевой Зоны до Роскошного Подвала

Внутренняя планировка виллы предлагает исключительную гибкость. Наличие независимой спальни с собственной ванной комнатой и возможностью обустройства кухни является огромным преимуществом. Это идеальное решение для размещения гостей, обслуживающего персонала, взрослых детей или даже для получения дополнительного дохода от аренды, обеспечивая при этом полную приватность. Второй этаж в настоящее время готов к полной реновации, что дает новому владельцу уникальную возможность спроектировать его с нуля, внедряя самые современные дизайнерские решения, высококачественные материалы и интеллектуальные системы "умный дом".

Нижний уровень виллы включает в себя просторный подвал, который может быть легко переоборудован обратно в вместительный гараж, а также предлагает безграничные возможности для создания домашнего кинотеатра, винного погреба, игровой комнаты, домашнего спортзала или дополнительного жилого пространства, что значительно увеличит функциональность и ценность виллы.

Частный Оазис с Бассейном и Сауной

Наслаждайтесь эксклюзивным средиземноморским образом жизни в вашем собственном приватном оазисе. Вилла располагает частным плавательным бассейном, который станет центром вашего летнего отдыха и развлечений. Рядом с бассейном находится недавно отремонтированная открытая ванная комната с сауной – идеальное место для расслабления и восстановления после активного дня. Эти удобства создают прекрасные условия для проведения незабываемых вечеринок, семейных барбекю или просто для уединенного отдыха под испанским солнцем, наслаждаясь великолепными видами.

Практичные Удобства для Комфортной Жизни

Помимо роскошных аспектов, вилла оснащена всеми необходимыми практическими удобствами для максимального комфорта. Навес для двух автомобилей обеспечивает удобную и безопасную парковку. Вместительный подвал, помимо потенциального гаража, предлагает ample space для хранения, прачечной или других служебных помещений, дополняя общую картину продуманной и функциональной недвижимости.

Вилла в Ксарбланке: Ваша Возможность в Марбелье

Эта вилла в Ксарбланке представляет собой уникальное предложение на рынке недвижимости Марбельи. Это не просто дом; это инвестиция в эксклюзивный образ жизни и возможность создать нечто по-настоящему выдающееся. Благодаря своему привилегированному расположению, потрясающим видам, огромному потенциалу для расширения и персонализации, она является идеальным выбором как для тех, кто ищет высокодоходный проект, так и для тех, кто мечтает о создании своего эксклюзивного райского уголка на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Не упустите шанс стать владельцем уникальной собственности, которая обещает воплотить в жизнь все ваши представления о роскоши и комфорте.

Особенности: