+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Guadalmina Baja

Референция: R5417977



Спальни: 5
Ванные: 5
M² Размер: 1 251
Цена: 9 900 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 3 700













Описание:

Descubra la quintaesencia del lujo y la privacidad en Villa Palmeral, un exclusivo oasis junto al mar situado en la codiciada comunidad de Casasola, parte del prestigioso enclave de Guadalmina Baja. Ubicada en la soleada costa del sur de España, a tan solo 50 metros de las suaves arenas de la playa, esta majestuosa propiedad ofrece una experiencia de vida sin igual, fusionando la exclusividad con la máxima seguridad y la elegancia atemporal.

Casasola es sinónimo de distinción en la Costa del Sol, un refugio de élite conocido por su tranquilidad inquebrantable y su colección de residencias de lujo. Aquí, la paz mental está garantizada gracias a un sistema de seguridad de vanguardia que incluye vigilancia las 24 horas, cámaras de CCTV y patrullas regulares. A pesar de su atmósfera serena y privada, la villa goza de una conectividad excepcional, estando a solo 8 minutos de la vibrante Puerto Banús y a escasos 13 minutos de las cosmopolitas Marbella y Estepona, ofreciendo lo mejor de ambos mundos: un santuario personal y acceso rápido a los epicentros del glamour.

Un Santuario de Espacio y Privacidad Inigualable

Situada en una impresionante finca de 40.000 m², Villa Palmeral es un testamento a la grandiosidad y el diseño paisajístico. Rodeada de exuberante vegetación y completamente oculta a la vista por setos maduros, la propiedad asegura una privacidad absoluta, creando un mundo propio. Los terrenos son un espectáculo de belleza natural y cuidado meticuloso, presentando:

- 50 magníficas palmeras y jardines paisajísticos de exquisito diseño.
- Extensos céspedes impecablemente cuidados.
- Una espectacular piscina de agua salada de 16 × 8 metros con iluminación ambiental.
- Una elegante fuente oriental en el centro del patio de entrada.
- Sistema de riego automático y una estudiada iluminación exterior en toda la finca.
- Un espacioso camino de entrada ovalado que facilita un acceso vehicular elegante y amplio espacio para maniobrar.

Arquitectura Majestuosa y Diseño Atemporal

Construida en 2007 por un arquitecto de renombre para un miembro de la realeza, esta villa es una obra maestra que combina la elegancia clásica con refinadas influencias árabes, marroquíes y africanas. Cada detalle ha sido concebido para impresionar y deleitar, destacando:

- Alturas de techo de hasta 4 metros, que confieren una sensación de amplitud y grandeza.
- Una deslumbrante cúpula de cristal que corona el gran vestíbulo de entrada, bañando el espacio con luz natural.
- Murales pintados a mano inspirados en la naturaleza.
- Suelos de mármol natural en toda la planta baja y elegantes suelos de madera en los dormitorios.
- Calefacción por suelo radiante en toda la residencia, garantizando un confort óptimo en cualquier estación.

Interiores de Lujo y Distribución Exquisita

Esta elegante residencia de dos plantas ha sido diseñada para la máxima comodidad y el entretenimiento, ofreciendo:

- Un magnífico vestíbulo de entrada.
- Espacioso comedor formal.
- Cinco lujosas habitaciones en suite, cada una con su propio baño completo y ducha.
- Cinco baños completos, además de un aseo de cortesía para invitados.
- Una versátil sala de juegos para niños o estudio.
- Un apartamento independiente para el personal con entrada propia, asegurando discreción y funcionalidad.

La planta superior deleita con cinco terrazas panorámicas, incluyendo una terraza privada adyacente a la suite principal que ofrece impresionantes vistas al mar, un lugar perfecto para disfrutar de los amaneceres y atardeceres mediterráneos.

Bienestar y Entretenimiento de Élite

Villa Palmeral eleva el concepto de ocio y bienestar con una gama de instalaciones de primer nivel:

- Múltiples terrazas para cenar al aire libre, relajarse y tomar el sol.
- Una cocina de verano completamente equipada y un área de comedor exterior.
- Zona de barbacoa cubierta y área de entretenimiento.
- Un gimnasio profesional equipado con maquinaria Technogym de última generación.
- Un spa privado con sauna canadiense de cedro, un santuario para la relajación y el rejuvenecimiento.
- Una sala de billar con una impresionante mesa de 11 pies, para momentos de esparcimiento y diversión.

Tecnología Avanzada y Prestaciones Adicionales

La propiedad incorpora lo último en tecnología y comodidades modernas para una vida sin preocupaciones:

- 20 kW de capacidad eléctrica y conexión a internet de fibra de alta velocidad de 1 Gbps.
- Sistema de seguridad Securitas Direct, y caldera diésel con sistema de calefacción de respaldo.
- Paneles solares para la producción de agua caliente, sistema de purificación de agua y depósito de reserva.
- Una cocina profesional de chef totalmente equipada, dos amplios garajes y un sistema de refrigeración de vino con capacidad para 300 botellas.
- Lavadero equipado con electrodomésticos Miele, entrada independiente para personal y amplias instalaciones de almacenamiento.

Una Colección de Arte y Mobiliario Excepcional

La villa se ofrece junto con una excepcional colección de muebles antiguos y obras de arte de gran valor, incluyendo piezas raras de culturas árabes, japonesas y asiáticas. Esta colección, cuidadosamente curada como parte de un distinguido legado privado, añade un carácter y una historia únicos a cada rincón de la residencia.

Un Estilo de Vida Incomparable en Guadalmina Baja

Villa Palmeral trasciende la definición de una simple casa; es una finca privada, autosuficiente y frente al mar, donde el lujo y la tranquilidad coexisten en perfecta armonía. Ofrece:

- Privacidad absoluta y seguridad excepcional para una paz mental total.
- Escala grandiosa y exclusividad en cada detalle.
- Una elegancia arquitectónica distintiva que perdura en el tiempo.

Esta es una oportunidad extraordinaria para aquellos que buscan no solo una propiedad, sino una declaración de prestigio y un estilo de vida inigualable en la codiciada costa mediterránea de Guadalmina Baja. Descubra su futuro hogar, donde cada día es una celebración de la vida de lujo.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места, None