+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Участок в Benahavís

Референция: R5418085



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер:

Цена: 875 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 3 549













Описание:

Компания Luxury Realty с гордостью представляет редчайшую возможность приобрести один из последних оставшихся ровных участков с захватывающими видами на море в престижном районе Монтемайор. Это не просто земля; это холст, ожидающий воплощения вашей мечты об идеальной вилле, с уже готовым проектом и разрешением на строительство, что означает возможность немедленного начала работ. Расположенный в самом сердце Бенахависа, жемчужины Южной Испании, этот участок предлагает несравненное сочетание уединения, природной красоты и роскоши, обещая образ жизни, который превосходит все ожидания.

---

## НЕПРЕВЗОЙДЕННОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: МОНТЕМАЙОР

Монтемайор — это не просто жилой комплекс; это оазис спокойствия и эксклюзивности, расположенный у подножия живописного горного хребта Сьерра-де-Ронда. Этот закрытый поселок, признанный одним из самых элитных в Бенахависе, славится своей неповторимой атмосферой, где каждое утро начинается с видом на бескрайние просторы Средиземного моря. Окруженный тщательно охраняемыми природными ландшафтами, Монтемайор предлагает своим жителям уникальное сочетание дикой природы и цивилизованного комфорта. Здесь низкая плотность застройки гарантирует максимальную приватность и ощущение простора, что крайне ценно в современном мире. Постоянное панорамное обозрение включает в себя мерцающую гладь Средиземного моря, величественные очертания Гибралтара и даже таинственный горизонт африканского побережья. Каждый закат становится здесь произведением искусства, рисуя небо в огненных тонах над водной гладью, что делает Монтемайор идеальным местом для тех, кто ценит красоту природы и желает наслаждаться ею в полной мере.

Жизнь в Монтемайоре — это выбор привилегированного существования. Здесь, вдали от шума и суеты, можно найти истинное уединение, наслаждаясь тишиной и свежим горным воздухом. При этом все удобства современной жизни остаются в пределах легкой досягаемости. Защищенные природные зоны вокруг комплекса являются домом для разнообразной флоры и фауны, предлагая возможности для пеших прогулок, наблюдения за птицами и просто наслаждения девственной природой. Это место, где можно по-настоящему расслабиться и восстановиться, находясь при этом в нескольких минутах езды от космополитических центров Коста-дель-Соль. Система безопасности в Монтемайоре продумана до мелочей, обеспечивая полный покой и защищенность для всех жителей. Это создает идеальную среду для семей и людей, стремящихся к безопасности и конфиденциальности. Выбирая Монтемайор, вы выбираете не просто дом, а уникальный образ жизни, полный гармонии, красоты и уединения.

---

## БЕНАХАВИС: ГАСТРОНОМИЧЕСКОЕ И УЕДИНЕННОЕ СЕРДЦЕ КОСТА-ДЕЛЬ-СОЛЬ

Бенахавис, расположенный в Андалусии, на юге Испании, по праву считается одной из самых живописных и престижных локаций на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Это не просто муниципалитет, а настоящая жемчужина региона, известная своим великолепным пейзажем, богатой историей и, что особенно важно, безупречной репутацией "гастрономической деревни" Андалусии. Благодаря своим изысканным ресторанам и тавернам, предлагающим традиционные испанские блюда и инновационные кулинарные шедевры, Бенахавис привлекает гурманов со всего мира. Но его привлекательность не ограничивается только едой; это также эпицентр элитного образа жизни, где роскошь сочетается с традиционной испанской аутентичностью.

Географическое положение Бенахависа идеально: он находится всего в нескольких минутах езды от всемирно известных центров, таких как Марбелья и Пуэрто-Банус. Это означает, что жители Монтемайора могут наслаждаться спокойствием и уединением своей резиденции, имея при этом быстрый доступ к оживленной ночной жизни, эксклюзивным бутикам, яхтенным портам и культурным мероприятиям, которые предлагает побережье. Многочисленные поля для гольфа мирового класса, окружающие Бенахавис, делают его райским уголком для любителей этого вида спорта, предлагая захватывающие виды и сложные маршруты. Пляжи Коста-дель-Соль, отмеченные голубыми флагами, также находятся в непосредственной близости, предоставляя возможности для водных видов спорта, солнечных ванн и расслабляющего отдыха у моря.

Бенахавис — это символ эксклюзивности и качества жизни. Здесь гармонично сочетаются современные удобства и глубокое уважение к природе и традициям. Это место, где инвестиции в недвижимость всегда оправдывают себя, благодаря стабильному спросу на элитное жилье и постоянному притоку состоятельных покупателей со всего мира. Инфраструктура региона постоянно развивается, предлагая лучшие международные школы, медицинские учреждения и спортивные комплексы. Жизнь в Бенахависе — это не просто владение недвижимостью; это погружение в образ жизни, где каждая деталь продумана для обеспечения максимального комфорта, безопасности и удовольствия. Это возможность стать частью сообщества, которое ценит уединение, красоту и высокий уровень жизни, не отказываясь от преимуществ близости к основным центрам Южной Испании.

---

## ВАШ ПРОЕКТ МЕЧТЫ: ГОТОВНОСТЬ К НЕМЕДЛЕННОЙ ЗАСТРОЙКЕ

Одним из ключевых преимуществ этого уникального участка является его полная готовность к немедленной застройке. Это не просто пустая земля, ожидающая длительного процесса получения разрешений и согласований. Наличие уже утвержденного проекта и действующего разрешения на строительство представляет собой колоссальное преимущество для потенциального покупателя. Это избавляет от месяцев, а то и лет, ожидания бюрократических процедур, позволяя сразу же приступить к возведению вашей виллы мечты. Такой подход значительно сокращает время реализации проекта и позволяет быстрее насладиться новым домом.

Проект разработан для строительства отдельно стоящей виллы на одну семью, что подчеркивает эксклюзивность и приватность будущего жилья. Коэффициент застройки составляет 12,2%, что, на первый взгляд, может показаться скромной цифрой, но на самом деле это продуманное решение для сохранения низкой плотности застройки и поддержания уникального ландшафта Монтемайора. Такой процент застройки позволяет создать просторную и роскошную виллу с обширными открытыми пространствами, ландшафтными садами, бассейнами и зонами отдыха, которые гармонично вписываются в окружающую природу и максимально используют панорамные виды на море. Это идеальный баланс между площадью застройки и площадью участка, гарантирующий, что ваша вилла будет не только величественной, но и органично интегрированной в естественную среду.

Готовый проект предполагает современные архитектурные решения, которые могут быть адаптированы под индивидуальные предпочтения. Вы можете выбрать между ультрасовременным минимализмом, классической элегантностью или уникальным дизайнерским подходом. Возможность индивидуализации проекта позволяет создать дом, который будет полностью соответствовать вашему вкусу и требованиям, включая планировку помещений, выбор материалов, технологий "умного дома" и элементов декора. Этот участок предлагает не просто место для строительства, а возможность создать поистине уникальный архитектурный шедевр, который станет отражением вашей индивидуальности и жизненных устремлений. Представьте себе виллу с панорамными окнами, откуда открывается бесконечный вид на Средиземное море, просторные террасы для отдыха и развлечений, ультрасовременную кухню и спальни с видом на Гибралтар. Все это становится реальностью благодаря этому готовому проекту и идеальному местоположению.

---

## ИНВЕСТИЦИЯ В ОБРАЗ ЖИЗНИ И БУДУЩЕЕ С "LUXURY REALTY"

Приобретение этого участка — это больше, чем просто покупка земли; это инвестиция в образ жизни, который предлагает беспрецедентный комфорт, уединение и красоту. Это возможность создать свой собственный райский уголок в одном из самых востребованных и престижных районов Южной Испании. С учетом ограниченного количества доступных участков в Монтемайоре, особенно тех, что могут похвастаться такими исключительными видами и готовностью к застройке, это предложение представляет собой необычайно ценное вложение.

Рынок элитной недвижимости в Бенахависе и на Коста-дель-Соль остается стабильно высоким, что делает эту покупку не только способом воплотить мечту, но и надежной инвестицией в ваше будущее. Компания Luxury Realty готова предоставить полную информацию об этом участке, а также организовать эксклюзивный просмотр. Не упустите свой шанс стать владельцем уникального объекта недвижимости в Монтемайоре и начать новую главу своей жизни в роскоши и спокойствии.

Особенности: