

Апартамент в Estepona

Референция: R5418124



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 131

Цена: 489 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:





Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение от Luxury Realty: пентхаус, занимающий привилегированное положение на седьмом этаже, прямо на первой линии живописного порта Эстепоны. Эта просторная резиденция с двумя спальнями и двумя ванными комнатами является квинтэссенцией эксклюзивной жизни на побережье, предлагая несравненные панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря, оживленную пристань для яхт и всю протяженность великолепного побережья Коста-дель-Соль. Это не просто квартира, это оазис спокойствия и роскоши, где каждый день начинается с вдохновляющего рассвета над морем и завершается захватывающим закатом, раскрашивающим небо в огненные тона.

Расположение Мечты: Жемчужина Южной Испании

Эстепоны, жемчужина юга Испании, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль в Андалусии, славится своим аутентичным испанским шармом, великолепными пляжами, очаровательным старым городом с цветочными улицами и, конечно же, своей постоянно развивающейся инфраструктурой. Этот город предлагает идеальный баланс между традиционным андалузским образом жизни и современными удобствами, привлекая ценителей качества жизни со всего мира. Близость к международным аэропортам, таким как Малага и Гибралтар, а также легкий доступ к культурным центрам, гольф-полям мирового класса и эксклюзивным бутикам, делают Эстепону одним из самых востребованных мест для постоянного проживания и отдыха.

Порт Эстепоны, где расположена эта исключительная недвижимость, является эпицентром социальной жизни. Он предлагает широкий выбор высококлассных ресторанов, уютных кафе, бутиков и развлекательных заведений. Предстоящая масштабная трансформация порта обещает поднять его статус до уровня ведущего яхтенного и досугового центра на всем побережье Коста-дель-Соль, что неминуемо приведет к значительному повышению привлекательности и инвестиционной ценности прилегающей недвижимости. Владение пентхаусом здесь – это не только привилегия, но и стратегическое решение для будущего.

Ваша Роскошная Резиденция: Простор, Свет и Вдохновение

Каждый аспект этого пентхауса разработан с учетом максимального комфорта и эстетического наслаждения. Обе щедро пропорциональные спальни оборудованы собственными ванными комнатами, превращая их в частные святилища покоя и уединения. Просторная гостиная и обеденная зона плавно переходят на большую террасу, ориентированную на юг. Это создает идеальное пространство для круглогодичного наслаждения захватывающими видами и щедрым испанским солнцем. Здесь можно принимать гостей, устраивать романтические ужины под звездным небом или просто расслабиться с чашечкой кофе, наблюдая за игрой волн.

Кухня открытой планировки, также выходящая на южную сторону благодаря большому окну, наполняет дом естественным светом на протяжении всего дня, создавая атмосферу тепла и уюта. Это не просто место для приготовления пищи, а центральный элемент домашнего очага, где кулинарные шедевры создаются в окружении великолепных видов. Продуманная планировка и обилие естественного света подчеркивают ощущение простора и свободы, которые являются неотъемлемой частью элитной недвижимости.

Безграничный Потенциал: Создайте Шедевр по Своему Вкусу

Этот пентхаус предлагает выдающуюся возможность для создания по-настоящему роскошной резиденции, полностью соответствующей вашим индивидуальным представлениям о совершенстве. Благодаря своим щедрым пропорциям и продуманной планировке, он может быть преобразен в потрясающий высококлассный дом с двумя спальнями, оснащенный самыми современными технологиями и эксклюзивными отделочными материалами. Однако истинная ценность этого предложения заключается в его гибкости: недвижимость может быть реконфигурирована для размещения третьей спальни, что значительно увеличит ее рыночную стоимость и привлекательность, особенно для больших семей или тех, кто ищет дополнительное пространство для гостей или домашнего офиса.

Воспользуйтесь этой уникальной возможностью для реализации вашей мечты о роскошном жилье, где каждая деталь будет говорить о вашем безупречном вкусе. Потенциал для персонализации безграничен – от создания индивидуального дизайна интерьера до установки интеллектуальных систем «умного дома», превращающих эту квартиру в технологически продвинутое убежище.

Инвестиция в Будущее: Непревзойденные Перспективы

Расположенная в одном из самых востребованных прибрежных районов Эстепоны, эта недвижимость получит огромную выгоду от предстоящей трансформации порта Эстепоны. Этот проект призван превратить его в ведущий яхтенный и развлекательный центр Коста-дель-Соль. Подобные масштабные улучшения инфраструктуры всегда приводят к значительному росту стоимости недвижимости в непосредственной близости, делая это приобретение не просто покупкой дома, а умной долгосрочной инвестицией с выдающимся потенциалом прироста капитала.

Будь то исключительная постоянная резиденция, престижный дом для отпуска, который может генерировать высокий доход от аренды, или высокоэффективная инвестиция с выдающимся потенциалом прироста капитала, возможности такого калибра встречаются крайне редко. Это уникальный шанс закрепить за собой одну из лучших возможностей для реконструкции на первой линии порта Эстепоны, обеспечивая себе не только роскошный образ жизни, но и безопасное и прибыльное вложение средств в будущем. Не упустите шанс стать частью новой эры роскоши и эксклюзивности на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа