+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Las Chapas

Референция: R5418160



Спальни: 1
Ванные: 1
M² Размер: 39
Цена: 259 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести этот великолепно отремонтированный таунхаус с 1 спальней, расположенный в престижном сообществе Пуэбло Андалуз в Лас-Чапас, Марбелья. Эта жемчужина, находящаяся на солнечном юге Испании, является воплощением андалузского очарования, сочетая традиционную эстетику с самыми современными удобствами. Полностью отремонтированный по высочайшим стандартам, включая абсолютно новые электрические и сантехнические системы, этот объект недвижимости готов воплотить вашу мечту о жизни на побережье или стать высокодоходной инвестицией.

Безупречное Качество и Полная Готовность к Заселению или Аренде

Представьте себе недвижимость, где каждая деталь продумана для вашего комфорта и удобства. Этот таунхаус предлагается к продаже полностью меблированным и оборудованным, что делает его по-настоящему готовым к заселению ("под ключ"). Вам не придется тратить время и средства на обустройство – абсолютно вся мебель, стильная бытовая техника, полный набор кухонной утвари, столовые приборы, качественное постельное белье и все необходимые предметы домашнего обихода уже включены в стоимость. Это означает, что вы можете начать наслаждаться жизнью на Коста-дель-Соль или сразу же приступить к сдаче недвижимости в аренду, получая доход с первого дня.

Проведенный ремонт превзошел все ожидания, обеспечивая не только потрясающий внешний вид, но и безупречную функциональность. Полное обновление электрических и сантехнических систем является свидетельством тщательности проведенной реконструкции, что обеспечивает не только современный комфорт, но и безопасность, соответствующую самым строгим европейским стандартам. Это не просто косметическое обновление, а полная модернизация, гарантирующая долговечность, минимальные эксплуатационные расходы и спокойствие владельца на долгие годы.

Идиллическое Расположение на Берегу Моря в Марбелье, Южная Испания

Расположенный в одном из самых востребованных прибрежных районов Восточной Марбельи – Лас-Чапас, этот таунхаус предлагает непревзойденный образ жизни. Вы сможете наслаждаться легким доступом ко всему, что может предложить элитная Марбелья, не теряя при этом спокойствия и уединения очаровательного андалузского сообщества. В шаговой доступности находятся живописные пляжи с золотистым песком, где можно наслаждаться солнцем и Средиземным морем, высококлассные супермаркеты, эксклюзивные бутики, изысканные рестораны и уютные кафе, а также все необходимые местные удобства.

Особое преимущество этого местоположения – непосредственная близость к знаменитой пристани Кабопино (Cabopino Marina), известной своими идиллическими песчаными пляжами, очаровательными ресторанами на набережной и оживленной атмосферой. Всего в нескольких минутах ходьбы находится престижный гольф-клуб Кабопино (Cabopino Golf Club), предлагающий великолепные поля для игры в окружении потрясающих пейзажей. Эта уникальная комбинация пляжной жизни, гастрономических удовольствий, спортивных возможностей и развитой инфраструктуры делает Лас-Чапас поистине идеальным местом для проживания и отдыха, привлекая ценителей качественного досуга со всего мира.

Марбелья, расположенная на живописном юге Испании, является символом роскоши и эксклюзивного образа жизни. Лас-Чапас, часть Восточной Марбельи, предлагает более спокойную, но при этом столь же престижную атмосферу, идеально подходящую для тех, кто ценит красоту природы, уединение и в то же время желает быть в непосредственной близости от городских удобств и культурных центров.

Высокий Инвестиционный Потенциал и Туристическая Лицензия

Для инвесторов, стремящихся к немедленному и стабильному доходу, этот таунхаус представляет собой исключительно привлекательную возможность. Наличие уже действующей туристической лицензии устраняет все сложности, связанные с получением разрешений, и позволяет немедленно начать сдавать недвижимость в аренду. Благодаря своему превосходному расположению в Марбелье и легкому в обслуживании дизайну, эта недвижимость пользуется высоким спросом на краткосрочную аренду круглый год через такие платформы, как Airbnb, Booking.com и другие, обеспечивая привлекательную и стабильную доходность.

Рынок аренды на Коста-дель-Соль процветает, и недвижимость в Лас-Чапас, особенно такая, что находится в шаговой доступности от пляжа и всех удобств, всегда пользуется огромным спросом. Будь то короткий отпуск в жаркие летние месяцы или более длительное пребывание в межсезонье, это идеальное местоположение привлекает широкий круг арендаторов, гарантируя стабильный поток доходов. Низкие эксплуатационные расходы, простота управления и высокий спрос делают этот объект идеальным выбором для владельцев-инвесторов, желающих максимизировать свою прибыль без лишних хлопот.

Ваш Идеальный Выбор на Коста-дель-Соль

Ищете ли вы роскошный дом для отпуска в Марбелье, уютное убежище на берегу моря, которое можно просто "запереть и уехать", или высокодоходную инвестицию на Коста-дель-Соль, этот очаровательный таунхаус представляет собой исключительную возможность. Его универсальность и безупречное состояние делают его идеальным выбором для различных жизненных стилей и инвестиционных стратегий. Не упустите шанс стать владельцем такой жемчужины.

Ключевые Особенности:

- Полностью отремонтированный таунхаус в Марбелье, предлагающий современный комфорт и андалузский шарм.
- Абсолютно новые электрические и сантехнические системы для вашей безопасности и долговечности.
- Престижное расположение на берегу моря в Лас-Чапас, Южная Испания.
- В шаговой доступности от живописной пристани Кабопино и всемирно известного гольф-клуба Кабопино.
- Полностью меблирован и оборудован по высоким стандартам – готов к немедленному использованию.
- Действующая туристическая лицензия, обеспечивающая беспрепятственную сдачу в аренду.
- Отличный потенциал для сдачи в аренду через Airbnb и другие платформы, гарантирующий высокий доход.
- В шаговой доступности от магазинов, баров, ресторанов и прекрасного пляжа.
- Готовая инвестиционная возможность ("под ключ") на Коста-дель-Соль.

Технические Характеристики:

Спальни: 1 | Ванные комнаты: 1 | Жилая площадь: 39 м² | Террасы: 20 м² | Ориентация: Запад | Парковка: Уличная | Год постройки: 1972 (полностью отремонтирован по современным стандартам)

Расстояния до Ключевых Точек:

Аэропорт: 30 минут езды

Центр Марбельи: 6 минут езды

Пуэрто Банус: 12 минут езды

Поле для гольфа: 3 минуты езды

Пляж: 10 минут ходьбы

Удобства, бары и рестораны: 3 минуты ходьбы

Общественный транспорт: 3 минуты ходьбы

Рынок недвижимости на Коста-дель-Соль сейчас находится на пике активности, и хорошие объекты, особенно такие уникальные и готовые к заселению, быстро находят своих владельцев! Мы настоятельно рекомендуем, если вы видите что-то, что вам нравится и соответствует вашим инвестиционным или личным целям, связаться с Luxury Realty как можно скорее, чтобы избежать разочарования и не упустить эту исключительную возможность!

Наша команда неустанно работает над тем, чтобы описание и цены продажи недвижимости, предлагаемой на этом веб-сайте, были правильными и актуальными. Тем не менее, информация, содержащаяся на этом веб-сайте, может содержать ошибки и упущения, а сама недвижимость может быть подвержена изменению цен, предварительной продаже или снятию с рынка.

#MarbellaProperty #LasChapas #Cabopino #MarbellaEast #TownhouseForSale #BeachsideProperty #CostaDelSolProperty #PropertyInvestment #HolidayRental #AirbnbInvestment #TouristLicence #MarbellaRealEstate #CabopinoMarina #CabopinoGolf #InvestmentProperty #FullyRefurbished #TurnkeyProperty #PropertyForSaleSpain #AndalusianCharm #CostaDelSolLiving

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа