+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga

Референция: R5418760



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 49

Цена: 287 500 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

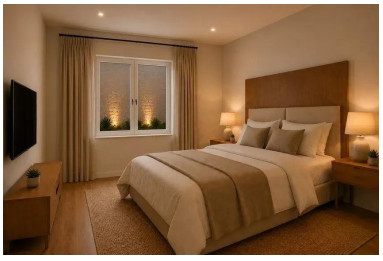
М² Участок:













Описание:

Представьте себе жизнь, наполненную солнцем, культурой и средиземноморским шармом, в самом сердце одного из самых динамичных и красивых городов южной Испании. Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность стать владельцем эксклюзивных апартаментов в бутиковом здании, где элегантность встречается с современным комфортом. Этот проект — не просто недвижимость; это приглашение в образ жизни, который многие могут только воображать.

Расположенный в желанной Малаге, городе, который служит культурной столицей Андалусии, этот эксклюзивный комплекс обещает уединение и роскошь. Всего 11 тщательно спроектированных апартаментов обеспечивают непревзойденную приватность и атмосферу избранности. Если вы ищете убежище в городской суете, не жертвуя при этом доступностью ко всем удобствам, это предложение создано для вас. Это идеальный выбор как для тех, кто ищет постоянное место жительства, так и для инвесторов, стремящихся к выгодным вложениям в процветающий рынок недвижимости.

Малага: Жемчужина Юга Испании и Ваш Новый Дом

Малага, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль, является городом с богатой историей, захватывающей дух красотой и несравненным климатом. Более 300 солнечных дней в году создают идеальные условия для наслаждения жизнью на свежем воздухе. От золотистых пляжей, расположенных всего в 1750 метрах от вашего будущего дома, до величественных гор, окружающих город, Малага предлагает бесконечные возможности для отдыха и приключений. Этот город – родина Пабло Пикассо, обладающий оживленной арт-сценой, великолепной гастрономией и гостеприимной атмосферой, что делает его одним из самых привлекательных мест для жизни в Испании.

Недвижимость находится в самом центре пульсирующего ритма города, что позволяет вам погрузиться в его уникальную культуру. Менее чем в десяти минутах ходьбы расположены такие знаковые места, как Музей Пикассо в Малаге, грандиозный Кафедральный собор Малаги и легендарная улица Калле Лариос — рай для шопинга и гурманов. Жизнь здесь означает, что вы всегда будете находиться в центре событий, в нескольких шагах от лучших ресторанов, модных бутиков и исторических достопримечательностей. Это уникальное сочетание культурного наследия и современного городского комфорта делает эту локацию по-настоящему особенной.

Международный аэропорт Малаги предлагает прямое сообщение с более чем 100 европейскими городами, что делает ваше путешествие удобным и легким, будь то деловая поездка или отдых. Идеальное расположение не только позволяет наслаждаться всеми прелестями города, но и обеспечивает легкий доступ к остальной части Андалусии и Европы, открывая перед вами новые горизонты для путешествий и исследований.

Исключительные Апартаменты: Совершенство в Каждой Детали

Представляем вашему вниманию односпальные апартаменты на первом этаже (C V3) стоимостью всего 287 500 евро. Эти элегантные апартаменты с общей площадью 48.74 м² ориентированы на север, что обеспечивает приятную прохладу в летние месяцы и мягкий естественный свет. В стоимость также включена кладовая площадью 6.3 м², что является неоценимым преимуществом для городского жилья, предлагая дополнительное пространство для хранения.

При входе в апартаменты вас встретит безупречный дизайн и высококачественные материалы. Напольное покрытие из крупноформатного керамогранита Porcelanosa во всем помещении создает ощущение единства и простора, добавляя при этом современную эстетику. Ванные комнаты отделаны ректифицированной керамической плиткой с минимальными швами, что подчеркивает чистоту линий и современный стиль. Каждое утро будет начинаться с ощущения роскоши, благодаря тщательно подобранной сантехнике:

- Подвесной унитаз Roca, известный своим элегантным дизайном и функциональностью.
- Смесители и фурнитура Imex из матового розового золота, добавляющие нотку изысканности и уникальности.
- Тумба под раковину Salgar, сочетающая практичность с современным дизайном.

Кухня — сердце любого дома, и в этих апартаментах она спроектирована как открытое пространство, идеально подходящее для приготовления пищи и развлечений. Полностью оборудованная бытовой техникой Balay, кухня включает ламинированные шкафы с системой плавного закрывания и столешницы из керамогранита, что обеспечивает как эстетическую привлекательность, так и долговечность. Помимо этого, в апартаментах установлена система канального кондиционирования воздуха, гарантирующая комфортную температуру круглый год, независимо от погодных условий за окном. Приятным бонусом является включенная в стоимость стиральная машина и сушилка, что делает переезд еще более легким и комфортным.

Ожидаемое завершение строительства: 2027 год. Это дает вам достаточно времени для планирования и подготовки к переезду в ваш новый дом мечты в Малаге.

Прозрачность и Уверенность

Обратите внимание, что наши агентские сборы уже включены в цену продажи, поэтому вам не придется оплачивать дополнительные комиссии за управление или консультации по недвижимости. Мы стремимся обеспечить полную прозрачность и удобство для наших клиентов.

В соответствии с Декретом 218/2005 правительства Андалусии от 11 октября, мы информируем вас о том, что нотариальные, регистрационные, налог на передачу собственности (ITP) и другие расходы, связанные с продажей, не включены в указанную цену.

Предоставленная информация носит исключительно ознакомительный характер, не является обязательной и не имеет договорной силы. Предложение может быть изменено в цене, доступности и/или снято с рынка без предварительного уведомления. Эта информация могла быть изменена, но еще не была обновлена. Мы рекомендуем вам связаться с нашей компанией для получения самой актуальной информации и/или подтверждения предоставленных здесь данных.

Особенности:

Лифт