+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Elviria

Референция: R5418922



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 234
Цена: 1 645 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 752













Описание:

Представляем вашему вниманию жемчужину средиземноморской архитектуры – элегантную андалузскую виллу, которая безупречно сочетает вневременную классику с современным комфортом. Расположенная в одном из самых престижных и востребованных районов Марбельи, Эльвирии, эта резиденция предлагает исключительную приватность, просторные жилые зоны и поистине идиллическую обстановку. Это воплощение мечты о жизни под солнцем.

Вилла занимает обширный участок площадью 752 м², а ее продуманная застроенная площадь составляет 234 м². Каждый уголок этого дома был спроектирован с учетом функциональности и стремления создать гармоничное слияние внутреннего и внешнего пространств. Здесь вы найдете идеальный баланс между уединением и легким доступом ко всем благам цивилизации, что делает ее идеальным выбором для проживания, отпуска или инвестиции.

Простор и Элегантность Внутренних Пространств

Вилла располагает четырьмя просторными спальнями и тремя прекрасно оборудованными ванными комнатами, обеспечивая комфортное размещение для большой семьи или гостей. Главная спальня – это настоящий оазис уюта, дополненный большой гардеробной комнатой, предлагающей достаточно места для вашей коллекции одежды. Светлые и воздушные жилые зоны плавно переходят в залитые солнцем террасы и ухоженные ландшафтные сады, создавая ощущение бесконечного пространства и свободы.

Кухня и ванные комнаты со вкусом отремонтированы, с акцентом на практичность, эстетику и повседневный комфорт. Все ванные комнаты оснащены системой подогрева полов, добавляя уюта. Высококачественные материалы и отделка подчеркивают изысканность, предлагая непревзойденный уровень жизни.

Захватывающие Виды и Обилие Солнечного Света

Одним из неоспоримых преимуществ этой виллы является ее южная ориентация по отношению к морю. Это гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, наполняя каждый уголок дома теплом и солнечным сиянием.

С просторных террас открываются восхитительные панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря, величественные горные хребты и пышную зелень окружающего ландшафта. Эти виды станут идеальным фоном для любого момента, позволяя погрузиться в красоту Коста-дель-Соль.

Оазис Спокойствия: Частный Сад и Бассейн

Зрелый частный сад виллы – это произведение ландшафтного искусства, тщательно спроектированное для создания подлинной средиземноморской атмосферы. Здесь вы найдете величественные пальмы, яркие бугенвиллии и множество других растений, цветущих круглый год, наполняя воздух ароматами и красками. Сад приглашает к отдыху и созерцанию, предлагая уединение и гармонию.

В этот живописный ландшафт гармонично интегрирован подогреваемый бассейн, который станет идеальным местом для освежающих купаний в любое время года. Зона у бассейна спроектирована как уединенное и спокойное пространство для релаксации, принятия солнечных ванн и проведения незабываемых моментов с семьей и друзьями. Идеальное место для воспоминаний.

Идеальное Расположение в Сердце Эльвирии

Вилла расположена в тихом и престижном жилом районе Эльвирии, на востоке Марбельи – одном из самых желанных мест для жизни на юге Испании. Это местоположение предлагает идеальный баланс между спокойствием и легким доступом ко всем удобствам. Всего в нескольких минутах езды находятся золотистые песчаные пляжи и всемирно известные гольф-поля.

В непосредственной близости расположены престижные международные школы, изысканные рестораны и полный спектр местных удобств, включая магазины и медицинские учреждения. Вилла является частью ухоженного бутик-сообщества, обеспечивающего безопасность и эксклюзивность. Это идеальное место для тех, кто ищет совершенный баланс между приватностью, удобством и роскошным образом жизни на Коста-дель-Соль.

Готовность к Заселению и Инвестиционный Потенциал

Эта прекрасно ухоженная вилла полностью готова к немедленному заселению, предлагая новым владельцам возможность наслаждаться жизнью на побережье без задержек. Она идеально подходит для взыскательных покупателей, ищущих изысканную резиденцию на Коста-дель-Соль, сочетающую элегантность, комфорт и превосходное расположение.

Дополнительным преимуществом является наличие действующей туристической лицензии, что открывает широкие возможности для получения дохода от аренды, делая эту виллу не только прекрасным домом, но и выгодной инвестицией в популярном туристическом направлении Европы.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, None