

Пентхаус в Esterona

Референция: R5419102



Спальни: 2

Ванные: 1

М² Размер: 55

Цена: 260 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:





Luxury Realty с гордостью представляет эту исключительную возможность приобрести полностью отремонтированную квартиру, расположенную в самом сердце живописной Эстепоны, на юге Испании. Этот объект недвижимости не просто предлагает дом, а целый образ жизни, где средиземноморское очарование сочетается с современным комфортом и беспрецедентной доступностью. Представьте себе пробуждение под ласковым испанским солнцем, всего в двух шагах от лазурных вод Средиземного моря, в окружении всей необходимой инфраструктуры и удобств, которые сделают каждый ваш день незабываемым. Эта квартира — идеальное убежище как для тех, кто ищет спокойного отдыха, так и для динамичной жизни, а также для инвесторов, стремящихся к прибыльным вложениям в одном из самых востребованных регионов побережья Коста-дель-Соль. Ее стратегическое расположение и высококачественный ремонт делают ее поистине жемчужиной на рынке недвижимости.

Привилегированное Расположение: Сердце Эстепоны у Ваших Ног

Расположение этой квартиры является одним из ее главных преимуществ, олицетворяя собой квинтэссенцию комфорта и роскоши. Всего в двух минутах неспешной прогулки вы окажетесь на золотом песке пляжа, где можно наслаждаться солнцем, купаться в теплых волнах или просто расслабиться под шум прибоя. Пять минут ходьбы отделяют вас от оживленного порта Эстепоны, который является центром общественной жизни с его элегантными ресторанами, уютными кафе, эксклюзивными бутиками и яхтами, покачивающимися на воде. Порт также служит отправной точкой для различных морских экскурсий и водных видов спорта, предлагая бесконечные возможности для досуга. Такое расположение полностью исключает необходимость в автомобиле для повседневных дел, обеспечивая полную свободу передвижения и экологичный образ жизни. Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», очаровывает своими ухоженными улицами, обилием цветов, традиционной андалузской архитектурой и теплой, гостеприимной атмосферой. Близость к Марбелье и Пуэрто-Банусу (всего 20-30 минут на машине) добавляет привлекательности, открывая доступ к еще большему спектру элитных развлечений и услуг, включая гольф-поля мирового класса, роскошные спа-центры и модные ночные клубы.

Безупречный Дизайн и Современные Удобства

Эта двухкомнатная квартира с одной ванной комнатой прошла тщательную и полную реновацию, выполненную по самым высоким стандартам, что гарантирует безупречное качество и современный стиль. Интерьер квартиры отличается продуманной планировкой и обилием естественного света, создавая просторную и уютную атмосферу. Современная кухня в американском стиле, полностью открытая в гостиную, является настоящим произведением искусства: она оснащена совершенно новой бытовой техникой премиум-класса, стильными столешницами и функциональными решениями для хранения. Это идеальное пространство для кулинарных экспериментов и приема гостей, позволяющее хозяевам оставаться в центре внимания во время вечеринок. Для обеспечения максимального комфорта в любое время года, в квартире установлены два кондиционера, что позволяет поддерживать идеальную температуру. Новые стеклопакеты обеспечивают превосходную звуко- и теплоизоляцию, а встроенные москитные сетки гарантируют спокойный сон и свежий воздух без нежелательных гостей. Каждый аспект дизайна и оснащения был тщательно продуман для создания максимально комфортного и эстетически приятного жилого пространства.

Панорамные Виды и Практичные Решения

Одно из самых впечатляющих преимуществ этой квартиры – это, несомненно, захватывающие панорамные виды. Из окон открывается великолепный пейзаж, сочетающий сияющую гладь Средиземного моря и величественные горы Сьерра-Бермеха. Эти виды создают невероятный фон для повседневной жизни, предлагая незабываемые рассветы и романтические закаты прямо из вашей гостиной или спальни. Это идеальное место для утреннего кофе или вечернего бокала вина, наслаждаясь безмятежностью и красотой окружающей природы. Встроенные шкафы, расположенные в обеих спальнях, предоставляют обширные и практичные возможности для хранения, позволяя поддерживать порядок и максимально использовать пространство, сохраняя при этом чистые линии и минималистичный дизайн интерьера. Квартира продается полностью меблированной, с тщательно подобранной современной мебелью и стильными предметами декора, что делает ее абсолютно готовой к немедленному заселению. Вам не придется тратить время и силы на обустройство – просто переезжайте и начинайте наслаждаться жизнью в вашем новом доме.

Исключительный Инвестиционный Потенциал

Эта квартира представляет собой не только идеальное место для проживания, но и выдающуюся инвестиционную возможность. Значительным преимуществом является наличие действующей туристической лицензии, что является редкостью и высоко ценится на рынке аренды. Эта лицензия позволяет сразу же использовать недвижимость для сдачи в краткосрочную аренду, обеспечивая стабильный и высокий доход, учитывая постоянный спрос на высококачественное жилье в Эстепоне среди туристов. Таким образом, квартира идеально подходит как для создания собственного уютного «дома для отпуска», где вы сможете проводить незабываемые каникулы, так и для постоянного проживания, наслаждаясь всеми прелестями средиземноморской жизни. Помимо этого, это превосходный объект для арендных инвестиций, обеспечивающий быструю окупаемость и рост стоимости в будущем. Дополнительным, но крайне важным фактором является исключительно низкая ежемесячная плата за коммунальные услуги, составляющая всего 30 евро. Это значительно повышает общую рентабельность инвестиций и снижает эксплуатационные расходы. Сочетание комфорта, удобства, стратегического расположения и сильного инвестиционного потенциала делает эту недвижимость уникальным предложением в одном из самых желанных районов Коста-дель-Соль. Не упустите свой шанс стать владельцем этого эксклюзивного объекта недвижимости, который предлагает непревзойденное качество жизни и перспективное будущее.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа