+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Manilva

Референция: R5419282



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 142
Цена: 360 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести изысканный дом на две семьи в живописном районе Принцеса Кристина, Мансильва. Если вы ищете идеальное сочетание приватности, простора и выгодного расположения на побережье Коста-дель-Соль, этот объект площадью 142 м², с тремя спальнями, кабинетом и двумя ванными комнатами, станет вашим идеальным выбором. Это не просто дом, это входной билет в мир средиземноморского шика и комфорта, предлагающий несравненное качество жизни в одном из самых перспективных регионов Южной Испании.

Название "дом на две семьи" часто ассоциируется с компромиссом, но здесь это синоним продуманного дизайна, который максимально использует каждый квадратный метр, предоставляя при этом уединение и автономию. С общим соседом лишь с одной стороны, вы наслаждаетесь тишиной и спокойствием, присущими отдельно стоящему дому, но с преимуществами общего обслуживания и дружелюбной атмосферы сообщества. Этот дом воплощает в себе гармонию функциональности и эстетики, предлагая беспрецедентный уровень комфорта для повседневной жизни и незабываемого отдыха.

Продуманная Планировка и Безупречный Дизайн

Этот очаровательный дом покоряет с первого взгляда своей безупречной планировкой и гармоничным переходом между жилыми зонами на первом этаже. Дизайн интерьера призван создать ощущение простора и света, где каждое помещение плавно перетекает в следующее, приглашая к расслаблению и наслаждению. От современной, полностью оборудованной кухни, которая станет центром кулинарного творчества, вы легко переходите в элегантную обеденную зону, где можно собираться всей семьей и с друзьями. Далее следует просторная гостиная – идеальное место для отдыха, оснащенное уютным действующим камином, который добавляет тепла и атмосферы в прохладные вечера.

Из гостиной открывается прямой выход на очаровательную террасу, которая становится продолжением вашего жилого пространства. Это идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто для того, чтобы насладиться мягким средиземноморским климатом. Здесь созданы все условия для полного расслабления и созерцания окружающего ландшафта. Первый этаж также включает в себя две уютные спальни, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта и уединения, а также прекрасно отремонтированную ванную комнату, выполненную в современном стиле с использованием высококачественных материалов. Такая продуманная организация пространства обеспечивает легкую и удобную жизнь, а также предоставляет достаточно места для размещения гостей.

Приватные Пространства и Функциональная Гибкость Верхнего Этажа

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите еще более интригующие возможности для создания вашего идеального пространства. Здесь расположена третья спальня, предлагающая уединение и комфорт, с собственной обновленной ванной комнатой. Это идеальное решение для главной спальни или для создания отдельной зоны для старших детей или долгосрочных гостей. Качество ремонта и внимание к деталям ощущаются в каждой отделке, обеспечивая высокий стандарт проживания.

Особого внимания заслуживает многофункциональный кабинет, который при необходимости легко трансформируется в четвертую спальню, предоставляя удивительную гибкость в использовании пространства. Это может быть уютный уголок для чтения, вдохновляющее рабочее место или дополнительная комната для размещения расширенной семьи. Изюминкой верхнего этажа является просторный солярий – частная терраса на крыше, откуда открываются частичные, но чарующие виды на море. Это идеальное место для принятия солнечных ванн в уединении, организации барбекю или просто для наслаждения панорамными закатами над Средиземным морем. Каждый уголок этого дома продуман до мелочей, чтобы предложить максимальный комфорт и функциональность.

Комфорт и Удобства на Каждом Шагу

Комфорт в этом доме гарантирован в любое время года благодаря современным системам кондиционирования воздуха, установленным во всех комнатах, что обеспечивает идеальный микроклимат даже в самые жаркие летние дни. А уже упомянутый действующий камин в гостиной добавляет уюта и тепла в прохладные месяцы, создавая неповторимую атмосферу домашнего очага.

Жилой комплекс, в котором расположен дом, предлагает жителям великолепные общие удобства. Здесь вас ждут прекрасно ухоженные зеленые зоны – оазисы спокойствия, где можно расслабиться под солнцем или просто насладиться природой. Центральным элементом сообщества является большой, недавно обновленный бассейн, выложенный новой плиткой, который приглашает к освежающему купанию и отдыху в кругу семьи и соседей. Эти удобства создают ощущение курортной жизни, доступной каждый день, и способствуют формированию дружелюбной и сплоченной общины.

Мансильва: Жемчужина Южной Испании и Разумная Инвестиция

Мансильва, расположенная в самом сердце солнечной Коста-дель-Соль, стремительно развивается и становится одним из самых привлекательных муниципалитетов в Южной Испании, и это неспроста. Этот регион является идеальным местом для тех, кто ищет гармоничное сочетание доступности и высокого качества жизни, предлагая при этом исключительные возможности для инвестиций в недвижимость. Здесь, в отличие от более переполненных и дорогих районов побережья, можно найти недвижимость, которая предлагает превосходное соотношение цены и качества, не уступая при этом в комфорте и уровне инфраструктуры.

Мансильва славится своими великолепными пляжами, такими как пляж Ла-Дукеса, где лазурные воды Средиземного моря встречаются с золотистым песком. Близость к живописной гавани Ла-Дукеса (Puerto de la Duquesa) означает легкий доступ к изысканным ресторанам, уютным кафе и магазинам, а также к возможностям для занятий водными видами спорта и морских прогулок. Для любителей гольфа регион предлагает несколько престижных полей, включая Golf La Duquesa, обеспечивающих идеальные условия для игры круглый год. Исторические памятники, аутентичные андалузские деревушки и богатое культурное наследие добавляют Мансильве особый шарм.

Этот район также является идеальной отправной точкой для изучения Андалусии, находясь в разумной доступности от аэропортов Малаги и Гибралтара. Жизнь в Мансильве предлагает более спокойный и размеренный темп по сравнению с более крупными городами, сохраняя при этом все удобства современной цивилизации. Это идеальное место для семей, пенсионеров, а также для тех, кто ищет дом для отдыха, сочетающий уединение с активной социальной жизнью. Приобретение этого дома на две семьи в Мансильве – это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, где средиземноморское солнце, красота природы и комфорт современного жилья сливаются воедино, создавая идеальные условия для вашей новой главы в Южной Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа