

Участок в Esterona

Референция: R5419285



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер: 514

Цена: 595 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Участок

Места: по запросу

М² Участок: 129



Описание:

Представляем исключительную инвестиционную возможность в одном из самых живописных и востребованных районов Южной Испании, на легендарном побережье Коста-дель-Соль. Всего в нескольких шагах от исторического здания Мэрии Эстепоны, в самом сердце её Старого города, находится этот перспективный объект, адресованный дальновидным инвесторам и девелоперам, стремящимся к созданию престижных проектов с высокой добавочной стоимостью.

Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», за последние годы превратилась в один из самых привлекательных городов региона. Её очаровательный Старый город, с узкими мощеными улочками, украшенными яркими цветами, уютными площадями и традиционной андалузской архитектурой, является магнитом для туристов и жителей, ценящих аутентичность и высокое качество жизни. Расположение объекта недвижимости в непосредственной близости от Мэрии подчёркивает его центральное положение и престижность, гарантируя легкий доступ ко всем удобствам, бутикам, изысканным ресторанам и культурным достопримечательностям, которые может предложить город.

Стратегическое Расположение и Непревзойденный Потенциал

Эта недвижимость представляет собой старинный дом, расположенный на земельном участке площадью 132 м², предлагающем значительный потенциал для развития. Основное преимущество этого предложения заключается в его градостроительных возможностях. Существует разрешение на строительство здания, состоящего из цокольного этажа и четырёх верхних этажей (G+4), что открывает широкие горизонты для реализации амбициозных архитектурных проектов. Детальные параметры застройки выглядят следующим образом:

- Цокольный этаж: 100% застройка участка, идеально подходящая для коммерческих помещений, таких как бутики, галереи или эксклюзивные рестораны, что обеспечит мгновенный приток дохода и усилит престиж всего здания.
- Первый этаж: Возможность застройки в диапазоне 70-90% от площади участка, что позволяет создать просторные апартаменты или офисные помещения.
- Второй, третий и четвёртый этажи: 70% застройка, что идеально подходит для создания роскошных жилых единиц с панорамными видами на город и его окрестности.

Такие параметры застройки в сочетании с исключительным расположением делают этот участок чрезвычайно редким и ценным активом. Возможность построить новое здание с современными удобствами, сохраняя при этом очарование и дух Старого города, является уникальной перспективой для создания по-настоящему выдающегося объекта недвижимости.

Видение Развития: От Резиденций до Бутик-Отеля

Потенциал этого участка практически безграничен. Инвесторы могут рассмотреть различные варианты развития, каждый из которых обещает высокую доходность и привлекательность для целевой аудитории Luxury Realty:

- Эксклюзивные Жилые Единицы:** Разработка роскошных апартаментов или пентхаусов, предназначенных для состоятельных клиентов, ищущих постоянное проживание или элитную резиденцию для отдыха в одном из самых востребованных городов Испании. Современный дизайн, высококачественные материалы и панорамные виды обеспечат этим объектам статус премиум-класса.
- Бутик-Отель или Туристические Апартаменты:** С учетом растущего спроса на высококласное размещение в Эстепоне, создание бутик-отеля или комплекса апартаментов для краткосрочной аренды с эксклюзивным сервисом может принести значительную прибыль. Проект может быть разработан с учетом уникальной эстетики Старого города, предлагая гостям незабываемый опыт.
- Комбинированный Проект:** Наиболее гибкий подход, сочетающий коммерческие площади на первом этаже с жилыми или туристическими апартаментами на верхних этажах. Это позволит диверсифицировать источники дохода и удовлетворить различные рыночные потребности.

Эстепона переживает период бурного роста и инвестиций в инфраструктуру, улучшая свои общественные пространства, культурные учреждения и туристические объекты. Это создаёт идеальный фон для успешной реализации любого проекта на этом участке, гарантируя постоянный приток посетителей и высокий спрос на недвижимость и услуги.

Инвестиция в Будущее Эстепоны

Данный объект представляет собой не просто участок земли, а стратегическую инвестицию в одну из самых динамично развивающихся локаций Южной Испании. Его редкость, уникальное местоположение и выдающийся строительный потенциал делают его идеальным выбором для тех, кто ищет возможность для создания знакового проекта в престижном районе. Несмотря на то, что объект требует реставрации, это является не недостатком, а скорее преимуществом, предоставляя полную свободу в проектировании и возможность реализовать самые смелые архитектурные концепции.

Южная Испания, в частности Коста-дель-Соль, продолжает привлекать международные инвестиции благодаря своему мягкому климату, стабильной экономике и высокому качеству жизни. Приобретение данного участка в Эстепоне — это инвестиция в будущее, обещающая значительный прирост капитала и высокую доходность. Мы приглашаем потенциальных инвесторов и девелоперов связаться с нами для получения дополнительной информации о градостроительных нормах, подробностях застройки и потенциальных возможностях развития. Не упустите шанс стать частью преобразования исторического центра Эстепоны, создавая наследие, которое будет оценено на долгие годы.

Особенности:

Инвестиции