+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5419342



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 96

Цена: 619 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Descubra la quintaesencia del lujo costero en este apartamento de playa inigualable, ubicado en la prestigiosa comunidad residencial de Sinfonía del Mar, en la codiciada zona de Buenas Noches, Estepona. Esta propiedad representa una oportunidad extraordinaria para adquirir un hogar en primera línea de playa, con acceso directo e inmediato al Mediterráneo y vistas panorámicas ininterrumpidas que se extienden hasta el horizonte. Un verdadero santuario frente al mar en una de las ubicaciones más deseables y exclusivas de la Costa del Sol, el sur de España.

La comunidad de Sinfonía del Mar es un oasis de tranquilidad y elegancia, diseñada para ofrecer un estilo de vida de élite. Rodeada de exuberantes jardines mediterráneos, meticulosamente cuidados, y una impresionante piscina comunitaria que parece fundirse con el mar, cada detalle ha sido pensado para garantizar la máxima privacidad y disfrute. Aquí, el suave murmullo de las olas se convierte en la banda sonora de su día a día, ofreciendo un refugio sereno lejos del bullicio, pero a un paso de todas las comodidades. Los residentes pueden relajarse en un entorno idílico, con la brisa marina y las vistas infinitas como telón de fondo.

El apartamento, con aproximadamente 90 m² de espacio interior, ha sido diseñado con una distribución luminosa y diáfana que maximiza la entrada de luz natural y la conexión visual con el mar. La arquitectura moderna y sofisticada crea un flujo armonioso entre los espacios interiores y los exteriores, invitando a disfrutar del incomparable clima mediterráneo y de las impresionantes vistas costeras. Esta propiedad no es solo un hogar, es una experiencia de vida elevada, donde cada rincón está impregnado de la magia del Mediterráneo.

El corazón de la vivienda es su espacioso salón-comedor de planta abierta, bañado por la luz del sol a través de sus amplios ventanales. Este espacio, elegantemente definido, fluye sin esfuerzo hacia la joya de la corona: una espectacular terraza de aproximadamente 77 m². Imagine cenas al aire libre bajo el cielo estrellado, relajantes tardes de sol o simplemente el placer de contemplar el amanecer sobre el mar con una taza de café. Esta terraza es su palco privado para los espectáculos naturales que el Mediterráneo ofrece cada día, ideal para el ocio, el entretenimiento y la pura relajación.

La cocina de diseño funcional se integra perfectamente en el área de estar, combinando estética y practicidad. Equipada con electrodomésticos modernos y acabados de calidad, satisface tanto las necesidades del día a día como para el entretenimiento de familiares y amigos, permitiendo mantener una interacción constante mientras se preparan exquisitas comidas. Su distribución inteligente y su estilo contemporáneo la convierten en un espacio eficiente y atractivo, fundamental para el estilo de vida mediterráneo.

La propiedad cuenta con dos dormitorios elegantemente presentados, diseñados como retiros privados para el descanso. El dormitorio principal, con acceso directo a la terraza, ofrece vistas al mar desde la cama, creando un despertar idílico y una sensación de conexión ininterrumpida con el entorno. Ambos dormitorios disponen de armarios empotrados de gran capacidad, y la propiedad se complementa con dos baños completos, equipados con acabados de alta calidad, que garantizan confort y privacidad. La orientación sur del apartamento asegura una exposición solar óptima durante todo el día, envolviendo los interiores en una atmósfera cálida, luminosa y acogedora.

Los residentes de Sinfonía del Mar se benefician de las impecables zonas comunes, que incluyen los ya mencionados jardines exuberantes y la piscina infinita con vistas al mar, un lugar perfecto para refrescarse y disfrutar del sol. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privado, garantizando comodidad y seguridad para su vehículo. La proximidad a una variada oferta de restaurantes de alta cocina, boutiques exclusivas, campos de golf de renombre mundial y otros servicios esenciales eleva aún más el atractivo de esta ubicación excepcional.

Características Destacadas y Lujosos Detalles

- Ubicación privilegiada en primera línea de playa con acceso directo al mar.
- Vistas panorámicas ininterrumpidas del glorioso mar Mediterráneo.
- Dos dormitorios espaciosos y dos baños completos, elegantemente equipados.
- Aproximadamente 90 m² de espacio interior meticulosamente diseñado.
- Espectacular terraza de aproximadamente 77 m² para la vida al aire libre.
- Orientación sur para una luminosidad excepcional y sol durante todo el día.
- Amplio salón-comedor de planta abierta con grandes ventanales que maximizan las vistas.
- Cocina integrada y funcional, equipada con electrodomésticos modernos.
- Armarios empotrados en los dormitorios y sistema de aire acondicionado integral.
- Piscina comunitaria tipo infinity con vistas directas al mar y jardines mediterráneos exquisitamente cuidados.
- Plaza de aparcamiento privado para mayor comodidad y seguridad.
- Construido en 2003 y mantenido en excelente estado de conservación, listo para habitar.

Esta propiedad en Estepona, en el vibrante sur de España, es más que un simple apartamento; es un estilo de vida. Estepona es conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", ofreciendo un equilibrio perfecto entre la tradición andaluza de su pintoresco casco antiguo, con sus calles empedradas y macetas de flores, y la modernidad de su puerto deportivo, sus exclusivos campos de golf y su creciente oferta cultural. Su clima envidiable, sus playas de bandera azul y su aclamada gastronomía la convierten en un destino codiciado por compradores internacionales que buscan calidad de vida y exclusividad. Con fácil acceso a los glamurosos destinos de Marbella y Puerto Banús, así como a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, la conectividad es inmejorable.

Ya sea como residencia permanente donde cada día se sienta como unas vacaciones, una elegante casa de vacaciones para disfrutar de la belleza del Mediterráneo, o una sólida inversión inmobiliaria en una de las zonas de mayor crecimiento y exclusividad de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece un valor incomparable. Es una oportunidad única para asegurar un pedazo de paraíso en la idílica costa andaluza, un lugar donde los sueños de vida frente al mar se hacen realidad con una elegancia y confort inigualables.

Роскошные Апартаменты на Берегу Моря с Панорамным Видом в Эстепоне

Откройте для себя эксклюзивность жизни на побережье в этих великолепных апартаментах, расположенных в престижном жилом комплексе Sinfonía del Mar, в живописном районе Buenas Noches, Эстепона. Это редкая возможность приобрести недвижимость на первой линии пляжа, предлагающую прямой выход к Средиземному морю и захватывающие панорамные виды. Эстепона, расположенная на юге Испании, известна своим мягким климатом, прекрасными пляжами и развитой инфраструктурой, что делает ее идеальным местом для жизни и отдыха.

Апартаменты площадью около 90 м² имеют просторную террасу в 77 м², идеально подходящую для наслаждения солнечными днями и незабываемыми закатами. Светлая гостиная открытой планировки с большими окнами выходит прямо на террасу, создавая бесшовное пространство для отдыха и развлечений. Функциональная кухня интегрирована в общую зону, а две уютные спальни и две ванные комнаты обеспечивают комфорт и уединение.

Жилой комплекс предлагает жильцам доступ к ухоженным средиземноморским садам, общему бассейну с видом на море и парковочному месту. Южная ориентация апартаментов гарантирует обилие естественного света в течение всего дня. Эта недвижимость — идеальный выбор как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха или надежной инвестиции в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль.

Особенности:

Пляжная полоса, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места