+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Santa Clara

Референция: R5419345



Спальни: 4

Ванные: по запросу

M² Размер: 226

Цена: 2 950 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир непревзойденной роскоши и эксклюзивности от агентства Luxury Realty. Представляем вашему вниманию выдающийся пентхаус в элитном жилом комплексе курортного типа, расположенный в самом сердце престижного района Восточной Марбельи, на солнечном юге Испании. Это не просто дом, это образ жизни, всего в нескольких минутах езды от живописных Лос-Монтерос, Эльвирии, центра Марбельи и одних из лучших пляжей Коста-дель-Соль.

Расположенный на возвышенности, рядом с всемирно известным гольф-клубом Santa Clara Golf Marbella, этот потрясающий пентхаус открывает захватывающие панорамные виды на бескрайнее Средиземное море и изумрудные поля для гольфа. Он создан для тех, кто ценит идеальный баланс между уединенностью, гармонией с природой и современным комфортом, погружая вас в атмосферу безмятежности и привилегированности.

Архитектурное решение пентхауса тщательно продумано для максимального использования естественного света и создания бесшовной интеграции внутреннего и внешнего пространств. Окна от пола до потолка наполняют каждый уголок теплом и воздухом, а открытая планировка создает ощущение простора. Изысканная внешняя лестница ведет на верхний уровень – к вашей личной гавани спокойствия. Здесь, на просторной террасе-солярии, вас ожидает приватный бассейн и поистине захватывающие, ничем не прерываемые виды на море. Это идеальное место для расслабления, проведения незабываемых вечеринок или просто наслаждения закатами.

Планировка внутренних помещений демонстрирует продуманность до мельчайших деталей, обеспечивая максимальный комфорт и безупречную функциональность. Основной уровень располагает четырьмя просторными спальнями, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, что гарантирует абсолютную приватность. Предусмотрен элегантный гостевой туалет, а также щедрые жилые зоны, идеально подходящие для семейного досуга и приема гостей. Сердцем дома является полностью открытая кухня, дополненная отдельным хозяйственным помещением, что обеспечивает идеальный порядок и практичность.

Что по-настоящему отличает этот пентхаус – это значительные инвестиции в модернизацию и индивидуальные дизайнерские решения, осуществленные нынешним владельцем. Каждая деталь тщательно подобрана для создания атмосферы непревзойденной роскоши и удобства. Среди премиальных улучшений следует выделить:

- Полностью индивидуализированную дизайнерскую кухню высочайшего качества, центр кулинарных шедевров.
- Встроенный винный погреб, идеально подходящий для коллекционеров.
- Обновленную сантехнику и мебель в ванных комнатах, отражающую современные тенденции.
- Зарядную станцию для электромобиля.
- Высококлассную звуковую систему.
- Усовершенствованную систему домашней автоматизации, управляемую одним касанием.
- Душ на открытом воздухе в солярии для комфорта в жаркие дни.
- Изготовленные на заказ встроенные скамейки, создающие уютные зоны отдыха.
- Эксклюзивные столярные изделия по всему периметру жилых и кухонных зон.
- Элитную дизайнерскую мебель, каждый предмет которой – произведение искусства.
- Элегантные обои, добавляющие тепло и изысканность в интерьер.

Все эти детали формируют уникальное пространство, продуманное для вашего комфорта и наслаждения.

К этому эксклюзивному пентхаусу прилагаются два приватных парковочных места, обеспечивающие удобство и безопасность, а также просторное складское помещение для хранения личных вещей, гарантируя порядок в доме.

Жители комплекса наслаждаются доступом к выдающимся удобствам курортного типа. В вашем распоряжении:

- Несколько открытых бассейнов, окруженных пышной средиземноморской зеленью.
- Зоны отдыха и релаксации.
- Пространства для проведения общественных мероприятий.
- Современный тренажерный зал с новейшим оборудованием.
- Продуманное коворкинг-пространство, идеальное для гибкого образа жизни и дистанционной работы.

Все это создает уникальную экосистему для комфортной и полноценной жизни, предлагая все необходимое прямо у вашего порога.

Пентхаус расположен всего в 2,5 км от живописного пляжа Лас-Чапас (Las Chapas playa), известного своей нетронутой береговой линией и изысканными ресторанами, где можно насладиться прибрежными трапезами с семьей и друзьями. Близость к пляжу обеспечивает легкий доступ к водным видам спорта и расслабленному отдыху под испанским солнцем. Все необходимые объекты инфраструктуры – супермаркеты, аптеки, медицинские центры и больница – находятся в непосредственной близости, гарантируя комфорт и безопасность. Это идеальное расположение для тех, кто ищет сочетание уединения, роскоши и полного доступа ко всем прелестям жизни в Марбелье, на юге Испании.

Детальные характеристики недвижимости:

- Общая площадь застройки: 226.36 м²
- Приватные террасы: 76.33 м² + 132.56 м² = 208.89 м² (значительно расширяет жилое пространство)
- Площадь бассейна на солярии: 15.55 м²
- Парковочные места: 38.79 м² (каждое из двух)
- Кладовая: 9.52 м² (вместительное решение для хранения)

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад