+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Коммерческое в Riviera del Sol

Референция: R5419432



Спальни: 10

Ванные: 6

М² Размер: 2 252

Цена: 5 200 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет беспрецедентную инвестиционную возможность на одном из самых престижных побережий Испании – Коста дель Соль. В самом сердце Ривьеры дель Соль, Михас Коста, предлагается эксклюзивное коммерческое здание, не просто обещающее высокую доходность, но и возможность создать знаковый проект, определяющий будущее региона.

Расположенное всего в 100 метрах от лазурных вод Средиземного моря, это здание находится в привилегированном районе с высоким спросом и динамичным развитием. Ривьера дель Соль является магнитом для международных резидентов, постоянных жителей и многочисленных туристов круглый год. Ее привлекательность обусловлена сочетанием прибрежной жизни, развитой инфраструктуры и легкого доступа к ключевым точкам, включая элитные жилые комплексы, обеспечивающие постоянный приток клиентов. Этот район известен своими полями для гольфа, пляжами и широким спектром услуг: супермаркеты, рестораны, медицинские центры и школы. Всего в нескольких минутах езды — оживленная Марбелья с ее роскошными бутиками и ночной жизнью, а также международный аэропорт Малаги, обеспечивающий легкий доступ. Эта стратегическая позиция гарантирует превосходную видимость и постоянный поток клиентов, что критически важно для любого коммерческого предприятия.

Само здание представляет собой внушительное сооружение общей площадью около 2 252 м² на участке в 2 500 м². Его конфигурация включает два просторных этажа с открытой планировкой, высокими потолками и обильным естественным освещением, что создает атмосферу простора и адаптивности. Объект обладает несколькими уникальными открытыми зонами, значительно расширяющими его коммерческий и рекреационный потенциал. Уличные зоны обеспечивают максимальную коммерческую видимость, привлекая внимание прохожих, тогда как дополнительные пространства в задней части здания предлагают уединение. Кульминацией является впечатляющая терраса на крыше, которая, благодаря своим масштабам и расположению, открывает практически неограниченные возможности для развития – от панорамных ресторанов до лаунж-зон с видом на море.

В настоящее время объект требует полной реконструкции. Это уникальная возможность для инвестора реализовать проект, адаптированный под современные рыночные требования и индивидуальное видение. Благодаря размерам, расположению и универсальности, здание идеально подходит для широкого спектра коммерческих предприятий:

Торговый центр: Идеален для создания современного торгового центра с разнообразными магазинами и услугами, привлекая местных жителей и туристов.

Ресторанный комплекс / Тематические рестораны: Просторные открытые зоны и терраса на крыше идеально подходят для создания концептуальных ресторанов и тематических заведений.

Бары и террасы на крыше: Терраса на крыше может стать модным баром или лаунжем с захватывающими видами, излюбленным местом отдыха.

Корпоративные офисы / Бизнес-центр / Коворкинг: Отличный выбор для размещения штаб-квартиры крупной компании, гибкого бизнес-центра или инновационного коворкинга.

Частная клиника / Медицинский центр: Идеален для создания специализированной клиники или медицинского центра, отвечающего высоким стандартам, благодаря спросу на услуги в этом районе.

Спортивный центр: Просторные помещения позволяют разместить тренажерные залы, студии йоги, фитнес-центры для активного образа жизни.

Развлекательный комплекс: Может быть трансформирован в центр досуга и развлечений, предлагая широкий спектр возможностей для посетителей всех возрастов.

Образовательный центр: Учитывая международное население, спрос на качественные образовательные учреждения (языковые школы, колледжи) постоянно растет.

Гостиничный проект: С соответствующими лицензиями, здание может быть преобразовано в бутик-отель или апарт-отель, предлагающий уникальный опыт проживания.

Каждый из этих вариантов использования может быть реализован с максимальной отдачей, учитывая инфраструктуру и высокий трафик клиентов в этом процветающем районе.

---

Этот объект недвижимости – поистине уникальное предложение на современном рынке. Он сочетает превосходное расположение, значительный размер и выдающийся потенциал для развития, а также возможность стать вехой в коммерческом ландшафте Коста дель Соль. Для инвесторов и девелоперов, стремящихся к созданию знакового проекта в одном из самых быстрорастущих регионов южной Испании, это стратегическое вложение в будущее. Потенциал для роста стоимости и доходности практически неограничен, и именно видение инвестора, его креативность и стратегическое мышление станут ключевыми факторами успеха. Luxury Realty готова оказать всестороннюю поддержку в реализации этого амбициозного проекта.

Особенности: