+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5419447



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 110

Цена: 885 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя редкую возможность стать владельцем великолепной квартиры на высоком этаже в престижной урбанизации Marina Banús – одном из самых знаковых и востребованных районов Пуэрто-Бануса. Представляем вашему вниманию эту элегантную 2-комнатную квартиру, расположенную на 7-м этаже, которая предлагает обилие естественного света, просторные жилые помещения и захватывающие виды на Средиземное море, с четкой видимостью Гибралтара в ясные дни. Это предложение от Luxury Realty не просто недвижимость, а возможность приобрести кусочек роскошного образа жизни на юге Испании.

С того момента, как вы входите в эту изысканную резиденцию, вас встречает атмосфера спокойствия и роскоши. Высокое расположение на 7-м этаже обеспечивает беспрепятственные панорамные виды, которые меняются от нежных утренних рассветов над Средиземным морем до живописных закатов, раскрашивающих небо всеми оттенками золота и багрянца. Дизайн квартиры ориентирован на максимальное использование естественного освещения, создавая светлое и воздушное пространство, которое идеально подходит для отдыха и развлечений.

Просторная планировка квартиры, общей площадью 110 м² и полезной площадью 98 м², включает две уютные спальни и две современные ванные комнаты, предлагая комфорт и уединение для каждого жильца. Каждая деталь продумана для создания максимально комфортной и функциональной среды обитания.

Ключевые особенности этой эксклюзивной резиденции:

- Площадь: 110 м² общей площади | 98 м² полезной площади, обеспечивающие простор и свободу.
- Спальни: 2 просторные спальни, предлагающие комфортный отдых.
- Ванные комнаты: 2 современные ванные комнаты, выполненные в элегантном стиле.
- Просторная терраса, выходящая на запад: Идеальное место для ужина на свежем воздухе, наслаждения послеобеденным солнцем и любования незабываемыми средиземноморскими закатами.
- Встроенные шкафы: Максимально оптимизированное пространство для хранения, обеспечивающее порядок и функциональность.
- Система кондиционирования воздуха: Для поддержания идеального микроклимата в любое время года.
- 7-й этаж, внешний вид с лифтом: Обеспечивает легкий доступ и высокий уровень комфорта, а также потрясающие виды.
- Западная ориентация: Гарантирует обилие естественного света во второй половине дня и великолепные виды на закат.

Урбанизация Marina Banús является образцом роскошной жизни. Жители пользуются первоклассными удобствами, которые превосходят все ожидания. К вашим услугам великолепный общий бассейн, окруженный ухоженными садами, идеально подходящий для освежающего купания или расслабляющего отдыха под солнцем. Полностью оборудованный тренажерный зал позволяет поддерживать физическую форму, не выходя из дома. Для любителей активного отдыха предусмотрен корт для падел-тенниса. Круглосуточная охрана и консьерж-сервис обеспечивают максимальную безопасность, спокойствие и удобство, отвечая на любые ваши запросы. Эти детали создают беспрецедентный уровень комфорта и безмятежности, делая жизнь в Marina Banús настоящим удовольствием.

Расположение этой недвижимости поистине непревзойденно. Пуэрто-Банус, расположенный на юге Испании, является жемчужиной побережья Коста-дель-Соль и синонимом гламура и эксклюзивности. От квартиры всего несколько шагов до золотистых пляжей Пуэрто-Бануса, где можно наслаждаться морем и солнцем. Всемирно известная гавань, пристань для яхт, является эпицентром роскоши, где пришвартованы суперъяхты, а вокруг кипит жизнь, предлагая высококлассные бутики от мировых дизайнеров, изысканные международные рестораны и знаменитые пляжные клубы, где можно провести незабываемый день или вечер. Непосредственно напротив урбанизации находится эксклюзивный торговый центр El Corte Inglés Banús, предоставляющий доступ к широкому ассортименту товаров и услуг. Все, что может понадобиться для комфортной и насыщенной жизни, находится в шаговой доступности, позволяя наслаждаться динамичным образом жизни Пуэрто-Бануса без необходимости использования автомобиля. Это идеальное место для тех, кто ценит удобство и доступность к лучшим предложениям региона.

Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ищет роскошный образ жизни в самом сердце Пуэрто-Бануса, а также для инвесторов, желающих получить надежные инвестиции с высоким круглогодичным спросом на аренду. Пуэрто-Банус известен своей стабильностью на рынке недвижимости и привлекательностью для состоятельных туристов и жителей, что обеспечивает постоянный поток потенциальных арендаторов и гарантирует привлекательную доходность. Покупка недвижимости здесь — это не просто приобретение дома, это инвестиция в качество жизни и стабильное будущее.

Для дополнительного удобства доступен гараж, приобретаемый отдельно за €45 000. Это ценное дополнение, учитывая популярность района и ограниченность парковочных мест, обеспечивающее вашему автомобилю безопасность и легкий доступ.

Luxury Realty настоятельно рекомендует осмотр этой уникальной недвижимости, чтобы в полной мере оценить ее очарование и потенциал. Не упустите свой шанс приобрести этот эксклюзивный объект в одном из самых престижных мест мира. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре и сделать первый шаг к вашей мечте о жизни в Пуэрто-Банусе.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места