+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5419609



Спальни: 4
Ванные: по запросу
M² Размер: 326
Цена: 2 200 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 581













Описание:

Новое строительство · Эстепона · Коста-дель-Соль

Некоторые объекты недвижимости просто продаются. Другие предлагают ни с чем не сравнимый жизненный опыт. Otium Pernet определённо относится к последним. Это не просто резиденция; это тщательно созданное святилище, глубокое воплощение современного образа жизни, которое резонирует с интеллектом, здоровьем и ответственностью перед нашей планетой и будущими поколениями.

Задуманная дальновидным архитектором Альваро де Луна, Otium Pernet представляет собой живой организм — архитектуру, которая дышит, интеллектуально реагирует и инстинктивно защищает. Эта совершенно новая вилла в Эстепоне, на юге Испании, переосмысливает концепцию изысканной жизни в XXI веке. Это свидетельство инноваций, где роскошь не просто изобильна, но и по своей сути умна и устойчива, создана для взыскательных личностей.

Расположенная на щедром прямоугольном участке площадью 581 м², Otium Pernet занимает завидное положение, граничащее с обширной охраняемой зелёной зоной площадью 50 000 м². Это обеспечивает абсолютно спокойную и исключительно приватную обстановку. Вилла является кульминацией интенсивного процесса исследований и разработок в области строительства и передовых технологий, разработанного в сотрудничестве с престижными университетскими исследовательскими центрами и ведущими профессионалами в области архитектуры, инженерии и устойчивых материалов.

Недвижимость: Шедевр адаптивного дизайна

Расположенная на трёх тщательно спроектированных этажах, дополненная универсальным цокольным этажом и скрытой технической крышей, Otium Pernet представляет собой просторное и плавное жилое пространство. Её гениальная планировка продумана так, чтобы грациозно адаптироваться к каждому этапу жизни, предлагая как великолепные общественные зоны, так и интимные частные уголки.

Первый этаж — это яркое социальное сердце дома, сияющее пространство, наполненное естественным светом через большие окна. Здесь расположена великолепная гостиная и столовая открытой планировки, идеально подходящая для приёма гостей. Полностью оборудованная дизайнерская кухня оснащена высококлассной бытовой техникой Siemens с поддержкой WiFi. Этот уровень плавно переходит на просторные крытые и открытые террасы, создавая бесшовный переход от внутреннего великолепия к изысканно благоустроенному частному саду и сияющему дизайнерскому бассейну, приглашающему наслаждаться отдыхом на свежем воздухе круглый год.

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите приватную гавань, посвящённую роскошному отдыху. Здесь расположены две великолепные главные спальни. Каждая из них представляет собой отдельное святилище, оборудованное роскошной ванной комнатой и прямым выходом на просторные крытые и открытые террасы. Эти возвышенные точки обзора предлагают захватывающие виды на нетронутую природу, создавая идиллический фон для утреннего кофе или вечерних размышлений.

Нижний уровень, цокольный этаж, представляет собой чудо адаптивного дизайна, залитое естественным светом благодаря элегантным патио в английском стиле. Эта исключительная универсальность позволяет реализовать множество возможностей: роскошная зона для досуга (домашний спортзал, кинозал, бильярдная), отдельный кабинет или библиотека, дополнительная спальня с ванной комнатой для гостей или персонала, а также полноценное подсобное и техническое помещение.

Непревзойдённые Технологии и Устойчивость: Осознанная Жизнь

Otium Pernet воплощает глубокую приверженность охране окружающей среды и благополучию жильцов. Она гордо обладает Сертификатом энергоэффективности класса A и классификацией NZEB (здание с почти нулевым потреблением энергии) — это самые высокие энергетические стандарты в Испании. Однако помимо этих престижных сертификатов, это дом, чьи передовые системы ощущаются с первого же момента, обеспечивая несравненный комфорт и спокойствие.

Эта интеллектуальная вилла включает в себя **умную домашнюю систему KNX** для лёгкого управления освещением, климатом, орошением и безопасностью. Наслаждайтесь постоянно чистым воздухом в помещении благодаря **механической вентиляции с двойным потоком**, свободной от аллергенов. Используйте **солнечную тепловую и фотоэлектрическую энергию** для горячей воды, подогрева бассейна и зарядки электромобилей, обеспечивая устойчивый образ жизни. **Сейсмо- и ураганоустойчивая конструкция** предлагает превосходную безопасность и значительную энергоэффективность. Также имеются **дизайнерский бассейн с морской водой** с экологической очисткой, **система туманообразования на террасах** для приятного микроклимата, **экологические краски**, **окна Sumum Elegant** с улучшенным термостеклом, **устойчивый сад** с низкоуходными растениями и интеллектуальным орошением, **интегрированная интеллектуальная система безопасности** и безопасная **парковка** с автоматическим доступом. Каждая деталь способствует созданию дома, который столь же ответственен, сколь и роскошен.

Расположение: Эстепона – Жемчужина Коста-дель-Соль

Расположенная в оживлённом и востребованном регионе Эстепона, на юге Испании, Otium Pernet предлагает поистине стратегическое положение на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Сама Эстепона известна своим очаровательным старым городом, нетронутыми пляжами и развивающейся роскошной инфраструктурой, обеспечивающей идеальное сочетание традиционного андалузского очарования и современных удобств. Расположение виллы гарантирует, что вы идеально связаны со всем миром, но при этом чудесно уединены.

Оживлённый центр Эстепоны находится всего в 10 минутах езды, предлагая множество изысканных ресторанов, бутиков и культурных достопримечательностей. Гламурная Марбелья находится менее чем в 30 минутах, предоставляя доступ к гольф-полям мирового класса, высококлассным маринам и эксклюзивной ночной жизни. Аэропорт Малаги, международные ворота, удобно расположен всего в 50 минутах езды, что делает путешествия лёгкими. Кроме того, Гибралтар находится совсем рядом, открывая увлекательные возможности, такие как однодневная поездка в Марокко через пролив. Это исключительное место даёт доступ ко всему, что может предложить Коста-дель-Соль — от яркой городской жизни до безмятежной природной красоты — при этом обеспечивая максимальную конфиденциальность и спокойствие вашего необыкновенного дома.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None