+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Riviera del Sol

Референция: R5419804



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 70

Цена: 280 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

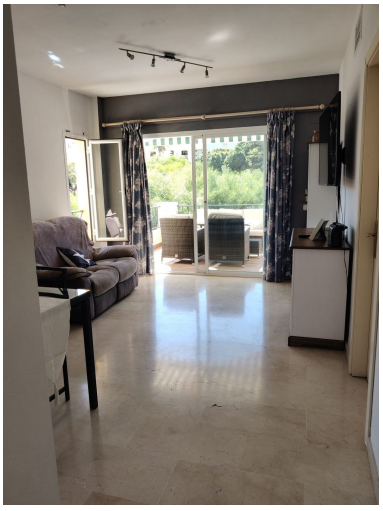
М² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести изысканную квартиру, расположенную в самом сердце живописного района Ривьера дель Соль, Михас Коста. Этот солнечный уголок Южной Испании является воплощением средиземноморского образа жизни, предлагая идеальное сочетание спокойствия, комфорта и доступа ко всем необходимым удобствам. Представленная недвижимость — это не просто квартира, это оазис уюта, где каждый элемент продуман для обеспечения наивысшего качества жизни, будь то постоянное место жительства или роскошная вторая резиденция для отдыха.

Ривьера дель Соль, входящая в состав престижного муниципалитета Михас Коста, известна своими ухоженными ландшафтами, великолепными пляжами и атмосферой респектабельности. Расположенная между оживленными центрами Фуэнхиролы и Марбельи, она предлагает своим жителям идеальный баланс уединенности и легкого доступа к бурной социальной жизни Коста дель Соль. Климат здесь круглый год радует более чем 320 солнечными днями, приглашая наслаждаться активным отдыхом на свежем воздухе: от игры в гольф на одном из многочисленных полей мирового класса до долгих прогулок по побережью или занятий водными видами спорта.

Эта квартира является частью тихого жилого комплекса, который отличается безупречным содержанием и гармоничной атмосферой. Наличие постоянно проживающих соседей создает ощущение сплоченности и безопасности, что является неоспоримым преимуществом для тех, кто ценит спокойствие и добрососедские отношения. Комплекс окружен пышными, тщательно ухоженными коммунальными садами, которые служат прекрасным местом для расслабляющих прогулок или чтения книги в тени экзотических растений. В центре этого зеленого рая расположен сверкающий общий бассейн — идеальное место для освежающего купания в жаркий день или просто для отдыха на шезлонге под теплым испанским солнцем, наслаждаясь безмятежностью средиземноморского климата.

Продуманная Планировка и Изысканный Дизайн

Квартира встречает своих гостей просторным и светлым интерьером, где каждая деталь подчеркивает элегантность и функциональность. Общая площадь недвижимости оптимально распределена для создания максимально комфортного жилого пространства. Она включает в себя две уютные спальни, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, предлагая достаточно места для хранения и поддерживая порядок. Две ванные комнаты, одна из которых является смежной с главной спальней (en-suite), гарантируют приватность и удобство для всех членов семьи или гостей.

Особое внимание уделено отделке. Вся квартира украшена элегантными полами из бежевого мрамора, которые не только придают интерьеру изысканный и роскошный вид, но и приятны на ощупь, а также способствуют поддержанию прохлады в жаркие месяцы. Мраморные полы – это символ долговечности и стиля, они легко чистятся и сохраняют свой первозданный блеск на протяжении многих лет. Внутреннее пространство дополняется центральной системой кондиционирования воздуха, обеспечивающей идеальный микроклимат в любое время года, позволяя вам наслаждаться комфортной температурой независимо от внешних условий.

Сердцем дома является просторная гостиная-столовая, идеальное место для семейных обедов, приема гостей или просто для отдыха. Благодаря продуманному расположению окон, помещение наполнено естественным светом, создавая воздушную и гостеприимную атмосферу. Отдельная кухня предлагает все необходимое для кулинарного творчества и дополнена удобной подсобной комнатой, что значительно упрощает бытовые задачи и обеспечивает дополнительное пространство для хранения.

Удобства и Юридическая Защита

Помимо внутренних преимуществ, эта недвижимость предлагает дополнительные удобства, которые значительно повышают качество жизни. Квартира включает в себя эксклюзивное парковочное место площадью 12 м², расположенное на открытом воздухе непосредственно рядом с домом. Это невероятно удобно, избавляя от необходимости искать парковку и обеспечивая легкий доступ к вашему автомобилю в любое время. Такая деталь особенно ценна в районах с активным движением.

Одним из ключевых преимуществ данного предложения является наличие Лицензии на первое заселение (LPO — Licencia de Primera Ocupación). Этот документ, выданный местными властями, подтверждает, что недвижимость соответствует всем строительным нормам и готова к проживанию, а также гарантирует подключение к коммунальным услугам. Наличие LPO является критически важным аспектом при покупке жилья в Испании, обеспечивая полное спокойствие и юридическую защиту для покупателя.

Образ Жизни и Инвестиционный Потенциал

Приобретая эту квартиру, вы инвестируете не просто в недвижимость, а в образ жизни. Расположение в Ривьера дель Соль предлагает легкий доступ к мировым гольф-полям, что делает ее идеальной для любителей этого вида спорта. Поблизости находятся многочисленные магазины, рестораны, медицинские учреждения и школы, обеспечивая все необходимое для повседневной жизни. Великолепные пляжи Михас Коста, с их кристально чистой водой и золотистым песком, находятся всего в нескольких минутах езды, предлагая бесконечные возможности для отдыха и релаксации на побережье Средиземного моря.

Эта недвижимость представляет собой превосходную возможность для тех, кто ищет комфортабельный дом в тихом, но прекрасно связанном районе, где качество жизни стоит на первом месте. Благодаря своему стратегическому расположению, высококачественной отделке и всем необходимым удобствам, эта квартира является не только идеальным домом, но и отличной инвестицией в постоянно растущий рынок недвижимости Коста дель Соль. Откройте для себя роскошь и спокойствие жизни в Южной Испании с Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, Парковочные места, Перепродажа