+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R5419813



Спальни: 3	Ванные: 4	M² Размер: 740	Цена: 4 210 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок: 2 800













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальный объект недвижимости – новую дизайнерскую виллу, воплощающую собой идеальное сочетание современной архитектуры, бескомпромиссного комфорта и захватывающих дух природных пейзажей. Расположенная в престижном районе Монтемайор, Бенахавис, эта резиденция предлагает беспрецедентный уровень жизни на юге Испании, где каждый день становится праздником.

Цена: 4 210 000 €

Спальни: 3 | Ванные комнаты: 4 | Общая площадь: 740.00 м²

РАСПОЛОЖЕНИЕ: СЕРДЦЕ КОСТА-ДЕЛЬ-СОЛЬ И ОАЗИС СПОКОЙСТВИЯ

Эта выдающаяся вилла находится в Монтемайоре, одной из самых желанных и живописных зон Бенахависа. Бенахавис, известный как «столовая Коста-дель-Соль», славится своей изысканной гастрономией, живописными горными пейзажами и престижными гольф-полями. Это идеальное место для тех, кто ценит уединение и природную красоту, не отказываясь при этом от легкого доступа к пульсирующей жизни побережья.

Монтемайор – это привилегированное место, расположенное на естественном холме, откуда открываются потрясающие панорамные виды на Средиземноморское побережье, Гибралтар и величественные горы. Здесь вы почувствуете себя на вершине мира, окруженными нетронутой природой, при этом находясь всего в нескольких минутах езды от оживленных центров Марбельи и Пуэрто-Бануса с их элитными бутиками, ресторанами и яхтенными клубами. Это идеальный баланс между спокойствием загородной жизни и динамикой космополитичного побережья.

АРХИТЕКТУРНОЕ СОВЕРШЕНСТВО И ДИЗАЙН

Эта современная дизайнерская вилла, раскинувшаяся на трех уровнях, является воплощением архитектурного гения. Каждая деталь тщательно продумана, чтобы создать ощущение простора, света и гармонии с окружающей природой. Высокие потолки и панорамные окна от пола до потолка являются отличительной чертой этой резиденции, позволяя естественному свету заливать каждый уголок дома и открывая захватывающие виды из любой комнаты. Это не просто дом, а произведение искусства, где внутреннее пространство плавно перетекает во внешнее, создавая ощущение бесконечности и свободы.

Элегантные линии, натуральные материалы и безупречная отделка подчеркивают эксклюзивный характер виллы. Современный дизайн гармонично вписан в ландшафт, создавая уникальную атмосферу роскоши и умиротворения. Здесь каждый элемент интерьера и экстерьера работает на создание единого, совершенного пространства, призванного удовлетворить самые изысканные вкусы.

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ УДОБСТВА И ПРОДУМАННАЯ ПЛАНИРОВКА

Вилла спроектирована для максимального комфорта и функциональности. На основном уровне расположены три просторные спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой (en-suite), предлагая высокий уровень приватности и комфорта для всех жильцов и гостей. Помимо этого, на главном уровне предусмотрены отдельные гостевые туалеты (cloakrooms) для удобства. Центральное место занимает великолепная открытая кухня, полностью оборудованная по последнему слову техники, которая плавно переходит в просторную гостиную, создавая идеальное пространство для семейного общения и развлечений.

Выход на крытую террасу и к бассейну со специальной летней кухней создает идеальные условия для отдыха на свежем воздухе и проведения незабываемых вечеров. Представьте себе ужин под звездами, приготовленный на собственной летней кухне, или расслабляющий день у бассейна с видом на побережье.

На первом этаже виллы находятся дополнительные функциональные зоны, призванные повысить качество жизни. Здесь расположены полностью оборудованный тренажерный зал, где можно поддерживать форму, не выходя из дома, а также просторный кабинет – идеальное место для работы или учебы в тишине и уединении. Дополнительный туалет на этом уровне добавляет удобства.

У входа в виллу расположен просторный гараж на два автомобиля, обеспечивающий удобство и безопасность для вашего автопарка.

БЕСПРЕЦЕДЕНТНЫЙ КОМФОРТ И РОСКОШЬ

Эта вилла продумана до мельчайших деталей, чтобы обеспечить жильцам максимальный уровень комфорта. Полностью оборудованная кухня открытой планировки оснащена высококачественной бытовой техникой и предлагает идеальное пространство для кулинарных экспериментов. Ванные комнаты выполнены с использованием премиальных материалов и сантехники, создавая атмосферу спа-салона.

Для круглогодичного комфорта во всей вилле установлена система подогрева полов, обеспечивающая равномерное и приятное тепло в холодное время года. А изюминкой является бассейн с подогревом, позволяющий наслаждаться плаванием в любое время года, будь то прохладный весенний день или теплый осенний вечер. Это идеальные условия для полноценного отдыха и оздоровления.

БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРИВАТНОСТЬ

Ваше спокойствие и безопасность являются приоритетом. Вилла расположена в закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной и системой видеонаблюдения, что гарантирует полную приватность и защищенность для вас и вашей семьи. Здесь вы можете наслаждаться жизнью в полной мере, зная, что ваш дом и ваша частная жизнь надежно защищены.

ВАШ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

Эта дизайнерская вилла в Монтемайоре – это больше, чем просто дом; это философия жизни, где роскошь встречается с природой, а комфорт сочетается с эксклюзивностью. Это место, где вы можете просыпаться под пение птиц, наслаждаться утренним кофе с видом на бескрайнее море, проводить дни в окружении красоты и спокойствия, а вечера – в кругу семьи и друзей, любуясь закатами над Средиземноморьем.

Это уникальная возможность стать владельцем недвижимости, которая предлагает не только исключительный дизайн и удобства, но и несравненный образ жизни на одной из самых престижных локаций южной Испании. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту жемчужину Коста-дель-Соль.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Вид на горы, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места