

NUEVA ANDALUCÍA

2 695 000 €

РЕФЕРЕНС R5419843

Роскошный Дуплекс-Пентхаус в Magna Marbella: Шедевр с Панорамными Видами

3	4	173 m²	220 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Добро пожаловать в эту исключительную двухуровневую пентхаус-резиденцию в престижном комплексе Magna Marbella, расположенном в самом сердце Новой Андалусии, на юге Испании. Здесь современный дизайн, роскошная отделка и захватывающие дух окрестности объединяются, чтобы создать поистине уникальное жилье. Это не просто дом, это заявление о стиле жизни, предлагаемое вам агентством Luxury Realty.

Эта потрясающая собственность претерпела полную трансформацию, будучи отремонтирована с тщательным вниманием к деталям и соблюдением высочайших стандартов качества. Каждый элемент был тщательно выполнен с использованием материалов премиум-класса и отделки на протяжении всего пространства, от совершенно новой электрической установки и окон с двойным остеклением до полов, перепланированной планировки и индивидуальных дизайнерских решений интерьера. Результатом является дом, который сочетает в себе элегантность, комфорт и современную функциональность на самом высоком уровне, предлагая непревзойденный опыт проживания.

Одной из выдающихся особенностей собственности являются ее впечатляющие высокие потолки, которые усиливают ощущение простора и естественного света по всем жилым зонам. Это архитектурное решение не только создает атмосферу величия, но и способствует более открытому и роскошному ощущению, идеально дополняя современный дизайн интерьера.

Расположенный в более тихой части комплекса, пентхаус предлагает исключительную приватность и спокойствие, полностью изолированный от уличного шума. Светлые и просторные жилые зоны, наряду с двумя из спален, наслаждаются панорамными видами на Средиземное море и гольф-поле Magna, создавая постоянно меняющуюся картину природной красоты. В то же время, впечатляющая терраса на крыше открывает потрясающие виды на море, гольф и величественные горы, предоставляя идеальное место для уединения или развлечений.

Разработанная, чтобы воплотить в жизнь образ жизни Марбельи, эта собственность предлагает исключительное слияние внутренней и внешней жизни, с бесшовным переходом между внутренними пространствами и обширными террасами. Эти открытые зоны создают идеальную среду для развлечений, отдыха и наслаждения круглогодичным солнечным светом региона. Будь то утренняя чашка кофе с видом на море или вечерний ужин под звездным небом, террасы этого пентхауса созданы для наслаждения.

Жильцы также получают доступ к прекрасно ухоженному общему бассейну в комплексе, который дополняет частный бассейн на крыше и усиливает общее ощущение курортного образа жизни. Эта двойная возможность для отдыха и расслабления поднимает эту собственность на новый уровень эксклюзивности.

Дом включает в себя сложную гостиную открытой планировки с современной кухней, оснащенной первоклассной бытовой техникой Miele. Кухня сочетает в себе дизайн, функциональность и комфорт в идеальной гармонии, что делает ее идеальным местом для кулинарных экспериментов и общественных собраний.

Собственность предлагает три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, а также гостевую ванную комнату и выделенное офисное пространство для тех, кто работает удаленно или нуждается в тихом уголке для размышлений. Включены дизайнерская кухня открытой планировки, частная сауна для полного расслабления, встроенное светодиодное освещение по всей площади и шторы с дистанционным управлением, что подчеркивает интеграцию функций умного дома. Уровень на крыше также имеет внешнюю кухню и щедрое пространство, готовое быть адаптированным под тренажерный зал, ландшафтный сад, зону отдыха или частное убежище, полностью соответствующее видению нового владельца.

Этот исключительный пентхаус представляет собой редкое сочетание современной роскоши, интеллектуальных функций умного дома, высококачественного мастерства и захватывающих дух видов. Это готовая к заселению резиденция, созданная для тех, кто ищет максимальный образ жизни Марбельи в одном из самых желанных мест региона — Новой Андалусии, известной своей «Долиной гольфа», близостью к эксклюзивному Пуэрто Банусу и широким спектром элитных удобств. Luxury Realty с гордостью представляет эту жемчужину, предлагая возможность жить в одном из самых престижных объектов недвижимости на побережье Коста-дель-Соль.

Детали

Референс	R5419843	Тип объекта	Пентхаус
Статус	Продажа	Цена	2 695 000 €
Спальни	3	Ванные	4
Площадь	173 m²	Участок	–
Терраса	220 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, Сигнализация, Охрана 24/7, Парковка, Вторичка