+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Cancelada

Референция: R5419864



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 98

Цена: 439 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Для взыскательных клиентов Luxury Realty мы с гордостью представляем беспрецедентную возможность: совершенно новую, элегантную трехкомнатную квартиру, расположенную в чрезвычайно востребованном районе Новой Золотой Мили, а именно в очаровательной андалузской деревне Канселада, Эстепона. Эта недвижимость воплощает современную роскошь, предлагая гармоничное сочетание изысканного дизайна, максимального комфорта и исключительного удобства, идеально подходящее для тех, кто ищет возвышенный средиземноморский образ жизни.

Войдите внутрь, чтобы открыть для себя светлую и просторную гостиную и обеденную зону открытой планировки, тщательно спроектированную для максимального естественного освещения и обеспечения плавного перехода между пространствами. Сердцем этого дома является ультрасовременная, полностью оборудованная кухня, оснащенная высококачественной встроенной бытовой техникой, что делает ее мечтой любого кулинарного энтузиаста. К жилой зоне примыкает приватная, щедро просторная терраса – идеальное убежище для ужинов на свежем воздухе, утреннего кофе или вечернего отдыха под небом Коста-дель-Соль.

Каждая из трех спален служит частным оазисом, продуманно оформленным с использованием премиальной мебели и спокойной эстетики, чтобы обеспечить максимальный комфорт и безмятежность. Просторные окна обрамляют живописные виды, приглашая средиземноморскую атмосферу внутрь. Внимание к деталям в каждом уголке отражает приверженность роскошному образу жизни, где каждая деталь продумана для вашего удовольствия и уюта.

Жители этого эксклюзивного комплекса пользуются исключительными общими удобствами, превращая повседневную жизнь в курортный опыт. Окунитесь в прекрасно благоустроенный открытый бассейн с шикарными шезлонгами или поддерживайте свой режим оздоровления круглый год в современном крытом тренажерном зале, оснащенном самым современным оборудованием. Эти удобства созданы для вашего полного расслабления и активного досуга, предлагая идеальный баланс между уединением и общественной жизнью.

Эта изысканная резиденция предлагается полностью меблированной по безупречным стандартам, представляя собой по-настоящему готовое решение. Новые владельцы могут немедленно наслаждаться роскошным средиземноморским образом жизни или использовать ее исключительную привлекательность для высокодоходной краткосрочной аренды. Значительным преимуществом является наличие как лицензии LPO (Licencia de Primera Ocupación – лицензия на первое заселение), так и VUT (Vivienda de Uso Turístico – лицензия на туристическое использование), со всей документацией, тщательно подготовленной для немедленной и беспроблемной арендной деятельности, что обеспечивает быструю окупаемость инвестиций.

Идеальное Расположение: Канселада, Новая Золотая Миля, Южная Испания

Расположенная в Канселаде, живописной деревне, уютно устроившейся на престижной Новой Золотой Миле Южной Испании, эта недвижимость предлагает лучшее из двух миров: спокойное очарование деревни и немедленный доступ к яркой прибрежной жизни. Нетронутые пляжи и живописная прибрежная набережная находятся всего в 5 минутах езды. Традиционные улицы, изысканные рестораны и оживленная пристань города Эстепона находятся всего в двух шагах, в то время как всемирно известный гламур Пуэрто-Бануса, с его роскошными бутиками и бурной ночной жизнью, находится примерно в 12 минутах езды. Это превосходное расположение гарантирует удобство, эксклюзивность и легкий доступ ко всем прелестям Коста-дель-Соль.

Ключевые Особенности Вашей Будущей Резиденции

Среди ключевых характеристик этой выдающейся недвижимости – абсолютно новая, элегантная квартира с тремя спальнями, полностью меблированная и готовая к немедленному заселению. Вас порадует просторная гостиная открытой планировки, залитая естественным светом, и современная, полностью оборудованная кухня с высококачественной техникой. Квартира располагает приватной террасой, идеальной для отдыха и развлечений. Жители могут пользоваться изысканным открытым бассейном и современным крытым тренажерным залом. Для вашего спокойствия предусмотрена круглосуточная консьерж-служба и ночная охрана. В стоимость включено частное парковочное место и индивидуальная кладовая. Важным преимуществом является наличие всех необходимых лицензий (LPO и VUT) для туристической аренды, а также полный пакет документов для беспроблемной сдачи в аренду, что гарантирует мгновенную доходность.

Исключительная Возможность от Luxury Realty

Это фантастическая, уникальная возможность от Luxury Realty приобрести великолепную готовую к проживанию недвижимость в престижном месте на побережье Коста-дель-Соль. Будь то изысканная постоянная резиденция, идиллический дом для отдыха или стратегическая инвестиция с немедленным и стабильным арендным потенциалом, эта квартира превосходит все ожидания, предлагая роскошь, комфорт и исключительный образ жизни.

В связи с исключительным спросом и текущим графиком аренды, просмотры проводятся строго по предварительной записи и при наличии свободных интервалов между бронированиями. Мы приглашаем серьезных покупателей для ознакомления с этим эксклюзивным предложением.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции