

CASARES

469 000 €

РЕФЕРЕНС R5419894

Исключительная резиденция в сердце гольф-курорта Касарес: Роскошь и Спокойствие на Солнечном Побережье

3	2	177 m²	88 m²	35 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	ТЕРРАСА











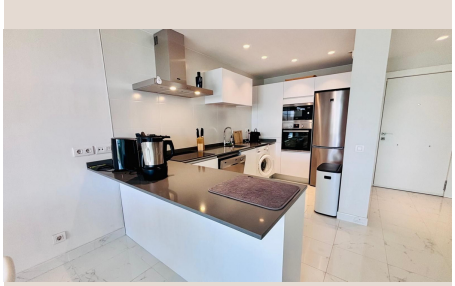

Описание

Откройте для себя несравненный образ жизни в этой изысканной угловой резиденции с тремя спальнями, расположенной на приподнятом первом этаже, идеально вписанной в престижный гольф-комплекс Касарес. Это архитектурное сокровище, предлагающее 104 м² тщательно спроектированного интерьера, является частью эксклюзивного, недавно построенного комплекса (2019 года). Оно представляет собой оазис безмятежности и изысканности, где каждая деталь продумана для взыскательных ценителей андалузской жизни. Окунитесь в мир, где современная элегантность сочетается с комфортом, предлагая готовое решение для вашего основного места жительства или роскошного дома для отдыха. Вам остается лишь распаковать чемоданы и наслаждаться.

Сердцем этого дома является его великолепная открытая жилая зона, включающая безупречно оборудованную кухню от Zanussi. Эта кулинарная гавань плавно переходит в просторную и светлую гостиную, залитую естественным светом через впечатляющие окна от пола до потолка. Эти большие окна открывают захватывающие виды и обеспечивают прямой выход на просторную крытую террасу площадью 35 м² и очаровательный частный сад площадью 88 м². Это щедрое открытое пространство обеспечивает круглогодичное удовольствие под испанским солнцем или в тени. Угловое расположение в конце резиденции гарантирует беспрецедентную конфиденциальность и спокойствие.

Резиденция включает три элегантные спальни, каждая с просторными встроенными шкафами и приятными видами на сады. Эти спальни дополняются двумя изысканно спроектированными ванными комнатами с современными душевыми кабинами и окнами. Большой встроенный шкаф в прихожей добавляет практичности. Для оптимального комфорта недвижимость оборудована современной реверсивной системой кондиционирования (обогрев/охлаждение) во всех жилых зонах, а также встроенными жалюзи и москитными сетками в спальнях.

Эта исключительная квартира предлагается полностью меблированной и оборудованной с изысканным вкусом, что позволяет немедленно заселиться. Она также включает частное открытое парковочное место и просторное подвальное помещение для хранения ваших вещей или снаряжения для досуга.

Расположенный в безмятежном ландшафте гольф-комплекса Касарес, этот очаровательный жилой комплекс состоит всего из шести небольших блоков. Он предлагает спокойную обстановку, дополненную превосходными общими удобствами: два привлекательных бассейна (каждый с отдельным детским бассейном) и частный корт для падел-тенниса.

Расположение: Сердце андалузского очарования и роскошного образа жизни

Превосходное расположение в гольф-комплексе Касарес поистине исключительное. Касарес — живописная белая деревня на юге Испании, между горами и Средиземным морем, предлагающая уникальное сочетание традиционного андалузского очарования и современной роскоши. Этот район — рай для гольфистов, окруженный одними из самых престижных полей в Европе, включая всемирно известный Finca Cortesín (хозяин Solheim Cup 2023), а также Doña Julia, La Duquesa, Estepona Golf, Azata и Valle Romano. Природная красота региона изобилует: от нетронутых пляжей Коста-дель-Соль до пешеходных троп гор Сьерра-Бермеха.

В считанные минуты вы сможете добраться до потрясающих пляжей региона. Оживленные прибрежные города Сабинильяс и пристань Ла-Дукеса также находятся всего в короткой поездке, предлагая изысканный выбор ресторанов, баров и бутиков. Идеальны для неспешных прогулок и изысканных ужинов. Для культурного обогащения очаровательный, утопающий в цветах город Эстепона, известный как «Сад Коста-дель-Соль», находится всего в 15 минутах езды. Его прекрасно отреставрированный старый город и разнообразная кулинарная сцена обещают незабываемые впечатления. Престижная пристань Сотогранде, синоним роскошного яхтинга и элитного международного образа жизни, может быть достигнута примерно за 20 минут, предлагая поло мирового класса, парусный спорт и эксклюзивные мероприятия.

Ваш Шанс на Идеальную Жизнь

Это поистине беспрецедентная возможность приобрести кусочек андалузского рая и полностью погрузиться в образ жизни, определяемый роскошью, комфортом и спокойствием. Ощутите яркую культуру, захватывающие дух пейзажи и теплый средиземноморский климат, которые делают южную Испанию столь желанной. Важно отметить, что эта эксклюзивная

резиденция гарантирует тишину и покой, поскольку сдача в аренду для краткосрочного отдыха (holiday rentals) строго запрещена в комплексе. Эта политика сохраняет безмятежную атмосферу и обеспечивает высокий уровень конфиденциальности и целостности сообщества для всех жителей, что делает его идеальным долгосрочным вложением или постоянным домом. Не упустите шанс открыть для себя эту исключительную недвижимость и принять квинтэссенцию андалузского образа жизни.

Детали

Референс	R5419894	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	469 000 €
Спальни	3	Ванные	2
Площадь	177 m²	Участок	88 m²
Терраса	35 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Частный сад, Лифт, Сигнализация, Парковка