+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Fuengirola

Референция: R5419903



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 74

Цена: 279 500 €

Статус: Продажа

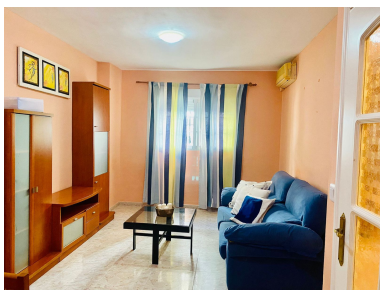
Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости, представленной агентством Luxury Realty! Мы рады представить вашему вниманию уникальную возможность приобрести элегантные апартаменты на первом этаже, расположенные в самом центре Фуэнхиролы – жемчужины побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Этот объект представляет собой не просто жилье, а воплощение комфорта, удобства и высококлассного инвестиционного потенциала, идеально подходящего как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отпуска или доходной недвижимости.

Фуэнхирола – это динамично развивающийся город, известный своими великолепными песчаными пляжами, оживленной набережной, богатой культурной жизнью и превосходной инфраструктурой. Расположенный в самом сердце Коста-дель-Соль, он предлагает легкий доступ ко всем достопримечательностям региона, от элитных гольф-полей до исторических городов Андалусии. Благодаря своему стратегическому положению, мягкому средиземноморскому климату и гостеприимной атмосфере, Фуэнхирола является одним из самых востребованных направлений для покупки недвижимости в Испании.

Превосходное Местоположение: Жизнь в Центре Событий

Одной из самых выдающихся характеристик этих апартаментов является их поистине привилегированное расположение. Находясь на первом этаже, объект буквально интегрирован в городскую среду, предлагая вам беспрецедентный доступ ко всему, что может предложить Фуэнхирола. Ваше новое жилье находится в непосредственной близости от оживленных коммерческих зон, что означает, что лучшие магазины, бутики, супермаркеты и рестораны расположены всего в нескольких шагах. Забудьте о необходимости использования автомобиля для повседневных дел – все необходимое находится буквально под рукой.

Расположение в центре города, в коммерческой зоне и одновременно на берегу моря, делает эти апартаменты идеальным выбором для тех, кто ценит городскую жизнь и близость к пляжу. Вы сможете наслаждаться утренними прогулками по набережной, окунуться в прохладные воды Средиземного моря или провести вечер в одном из многочисленных пляжных баров и ресторанов, которые предлагают изысканные блюда местной кухни. Близость к порту открывает возможности для занятий водными видами спорта, морских прогулок и яхтинга, добавляя еще больше шарма к вашему образу жизни.

Помимо этого, апартаменты находятся рядом с школами, что делает их привлекательным вариантом для семей с детьми. Развитая сеть общественного транспорта, включая остановки поблизости, а также наличие маршрутного автобуса (Courtesy Bus), обеспечивает легкое сообщение со всеми уголками города и окрестностей. В нескольких минутах ходьбы также расположена церковь, что подчеркивает аутентичность и укорененность места в местном сообществе. Это идеальное сочетание удобств города, курортного отдыха и атмосферы традиционной испанской деревни.

Безупречное Состояние и Современные Удобства

Эти апартаменты с двумя спальнями и одной ванной комнатой, общей площадью 74 м², находятся в превосходном состоянии, поскольку были недавно полностью отремонтированы. Это означает, что вы можете сразу же заселиться, не беспокоясь о необходимости проведения каких-либо ремонтных работ. Обновленный интерьер отличается современным дизайном и высококачественной отделкой, создавая уютное и стильное пространство для жизни.

Ориентация на север является дополнительным преимуществом в жаркие месяцы, обеспечивая прохладу и комфорт в апартаментах, что позволяет снизить затраты на кондиционирование воздуха. Система кондиционирования воздуха, установленная в квартире, гарантирует комфортный микроклимат круглый год. Вид из окон выходит на улицу, что позволяет наблюдать за оживленной городской жизнью и наслаждаться пульсом Фуэнхиролы.

Среди других удобств, повышающих качество жизни, стоит отметить наличие лифта, что является редкостью для первых этажей и обеспечивает легкий доступ для всех жителей, включая людей с ограниченными физическими возможностями. Встроенные шкафы предоставляют достаточно места для хранения вещей, поддерживая порядок и функциональность пространства. Полностью оборудованная кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой, позволяя вам без промедления начать кулинарные эксперименты. Для вашей безопасности предусмотрена система домофонной связи (Entry Phone).

Инвестиционный Потенциал и Образ Жизни

Категория недвижимости "Дома для отпуска" и "Инвестиции" подчеркивает двойную ценность этого предложения. Благодаря своему превосходному расположению в Фуэнхироле, город, который постоянно пользуется высоким спросом среди туристов и арендаторов, эти апартаменты представляют собой отличную возможность для получения стабильного дохода от сдачи в аренду. Недавний ремонт значительно повышает их привлекательность для арендаторов, обеспечивая быструю окупаемость инвестиций. Это идеальный вариант для тех, кто ищет "запираемый и оставляемый" объект недвижимости, который можно использовать для личного отдыха и одновременно сдавать в аренду в остальное время.

Жизнь в этих апартаментах на первом этаже в Фуэнхироле – это не просто проживание, это образ жизни. Это возможность просыпаться каждое утро в одном из самых солнечных уголков Европы, наслаждаться близостью к морю, городской суетой и всеми удобствами, которые предлагает современный курортный город. Вы сможете легко добраться до культурных мероприятий, местных праздников, изысканных ресторанов и кафе, где подают свежайшие морепродукты и традиционные андалузские тапас. Отсутствие проблем с парковкой, так как доступна уличная парковка, добавляет еще больше удобства для тех, кто предпочитает иметь автомобиль.

Эти апартаменты — это не просто квадратные метры, это билет в мир ярких впечатлений, солнечных дней и беззаботного средиземноморского отдыха. Это продуманная инвестиция в ваше будущее, обещающая комфорт, удобство и высокую доходность. Не упустите свой шанс стать владельцем такой ценной недвижимости на побережье Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении от Luxury Realty и организовать просмотр. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать правильный выбор.

Особенности:

None, Кондиционирование, Лифт, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции