+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5419921



Спальни: по запросу

Ванные: 1

М² Размер: 52

Цена: 298 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в Марбелью, жемчужину Южной Испании, где роскошь встречается с непревзойденной красотой. Мы рады представить уникальную инвестиционную возможность – очаровательную студию площадью 36 м², расположенную в эксклюзивном районе Восточной Марбельи. Эта недвижимость является частью элитного жилого комплекса, окруженного буйными средиземноморскими садами и сверкающими бассейнами. Здесь вы сможете наслаждаться исключительным климатом Коста-дель-Соль круглый год – идеальный вариант для постоянного проживания, отдыха или высокодоходной инвестиции.

Восточная Марбелья славится спокойной атмосферой, живописными пейзажами и превосходной инфраструктурой. Это район, где золотистые пляжи встречаются с зелеными холмами, а морской бриз наполняет воздух, создавая идеальные условия для жизни. Расположение студии продумано, предлагая баланс между уединением природы и легким доступом к основным достопримечательностям. Это не просто покупка; это инвестиция в образ жизни, где солнечные дни и живописные закаты станут вашей повседневной реальностью.

Беспрецедентный Инвестиционный Потенциал: Активная Туристическая Лицензия

Ключевым преимуществом объекта является *активная туристическая лицензия*. В свете растущего спроса на краткосрочную аренду в Марбелье, эта лицензия – золотой ключ к гарантированному и значительному арендному доходу. Она упрощает процесс сдачи в аренду, повышая привлекательность объекта для международных туристов. Для инвестора это минимизация рисков и максимальная доходность, превращая вашу покупку в готовую "под ключ" бизнес-модель, приносящую прибыль с первого дня.

Привилегированное Расположение и Окружение

Всего в нескольких минутах езды от студии раскинулись знаменитые пляжи Кабопино и Артола, одни из самых живописных на Коста-дель-Соль. Эти места известны мелким песком, кристально чистой водой и уникальными природными ландшафтами. Охраняемые дюны Артола предлагают незабываемые прогулки. Гавань Кабопино, с ее яхтами, уютными ресторанами и барами, приглашает насладиться изысканной кухней и оживленной атмосферой. Это идеальное место для любителей водных видов спорта, прогулок и ужинов с видом на море.

Ваш Доступ к Сердцу Марбельи и Международным Маршрутам:

- Пляж Кабопино: ~2 км (4 минуты на машине)
- Дюны Артола: ~1 км
- Гавань Кабопино: ~2 км
- Центр Марбельи: ~12 км (15–20 минут на машине) – легкий доступ к бутикам, изысканным ресторанам и ночной жизни.
- Зеленый коридор Лас-Чапас: буквально в нескольких минутах ходьбы. Эта обширная зеленая зона идеальна для пеших прогулок, бега трусцой и наслаждения природой.
- Международный аэропорт Малаги: всего 30 минут на машине, обеспечивая беспрепятственное сообщение для международных путешественников.

Жизнь в Роскошном Оазисе: Комфорт и Стиль

Представьте, как ваше утро начинается с чашки ароматного кофе на террасе с видом на ухоженные сады, или как вы проводите вечер у бассейна под испанским солнцем. Жилой комплекс спроектирован с учетом высочайших стандартов комфорта и эстетики. Пышные средиземноморские сады тщательно ухожены, создавая оазис спокойствия. Студия, хоть и компактная, поражает функциональностью. Каждое пространство эффективно использовано для удобства. Открытая планировка создает ощущение простора, а индивидуальный дизайн интерьера позволяет создать идеальное жилое пространство. Это воплощение средиземноморской мечты о жизни в гармонии.

Ключевые Преимущества:

- Активная лицензия на туристическую аренду – залог высокого дохода.
- Эксклюзивный жилой комплекс с бассейнами и ландшафтными садами.
- Близость к знаменитым пляжам и природным достопримечательностям.
- Востребованный и престижный район Восточной Марбельи.
- Выдающийся потенциал для краткосрочной аренды.
- Идеальный вариант для инвестиционной недвижимости или роскошного дома для отдыха на Коста-дель-Соль.
- Недвижимость "под ключ", приносящая доход с первого дня.

Не упустите эту исключительную возможность приобрести объект, сочетающий преимущества жизни в Марбелье и стабильный инвестиционный доход. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и сделать шаг к реализации вашей мечты о роскошной жизни на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции